

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

**5**                      **3**                      **394m<sup>2</sup>**                      **670m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Ausgezeichnete Villa mit 5 Schlafzimmern, Panoramablick, Swimmingpool, Garage, Sonnenkollektoren und Garten zum Verkauf in Bonalba Golf, Alicante.**

Diese beeindruckende Residenz erstreckt sich über großzügige 360 Quadratmeter, verteilt auf drei Etagen und umfasst einen herrlichen Außenbereich mit einem Pool, Terrassen, einer Außenküche und einem mit Obstbäumen geschmückten Garten. Direkt neben dem 12. Loch des Golfplatzes Bonalba gelegen, finden Sie sich inmitten üppiger Vegetation und atemberaubender Ausblicke wieder, die sich bis zum Meer erstrecken. Die Ausrichtung der Villa sorgt dafür, dass Sie den größten Teil des Tages Sonne genießen können, insbesondere rund um den einladenden Poolbereich.

Sowohl äußerlich als auch innerlich ist diese Villa in einwandfreiem Zustand. Zu den jüngsten Renovierungsarbeiten gehörten eine Aufwertung des Poolbereichs, ein frischer Anstrich der Fassade und eine komplette Renovierung des Badezimmers. Eine spannende Ergänzung ist die neu errichtete Pergola neben der Außenküche, die einen hervorragenden Gemeinschaftsraum schafft, den Sie das ganze Jahr über und unabhängig vom Wetter genießen können.

Beim Betreten werden Sie von einem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin und Zugang zu einer lichtdurchfluteten Terrasse begrüßt. Im hinteren Teil dieser Etage entdecken wir die komplett renovierte Küche mit neuen Arbeitsplatten, Türen und modernen Geräten. Neben der Küche gibt es einen gemütlichen Essbereich und auch einen Waschraum. Das Erdgeschoss bietet außerdem einen vielseitigen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, sowie ein Badezimmer und eine Garderobe.

Beim Aufstieg in die obere Etage kommen vier gut ausgestattete Schlafzimmer zum Vorschein, jedes mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank und einen privaten Zugang zu einer oberen Terrasse mit Blick auf den Poolbereich und den malerischen Golfplatz.

Das Untergeschoss bietet beachtliche 100 Quadratmeter Fläche voller Potenzial für vielfältige Nutzungen.

Ergänzt wird diese prächtige Villa durch einen praktischen Carport, einen Garagenplatz und zusätzliche Lagermöglichkeiten.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



[lucasfox.de/go/ali44274](https://lucasfox.de/go/ali44274)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Solarpaneele, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,

**695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante**

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie liegt im exklusiven Wohngebiet Los Lagos und genießt die Vorteile einer privaten und geschlossenen Wohnanlage. Die Bewohner haben außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einem Tennisplatz, was den Reiz dieses bemerkenswerten Hauses noch verstärkt.

Diese Immobilie verfügt über eine touristische Lizenz und könnte auch für Investoren interessant sein.

Rufen Sie uns noch heute an, um einen Besuch dieses wunderbaren Anwesens zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien