

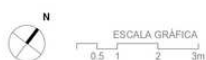
300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

2 Schlafzimmer 2 Badezimmer 62m<sup>2</sup> Gebäudeplan 37m<sup>2</sup> Terrasse

### NEUE LISTINGS



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



### Bloque 1, Esc. 1, P1-A

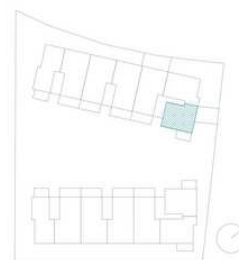


### Superficies:

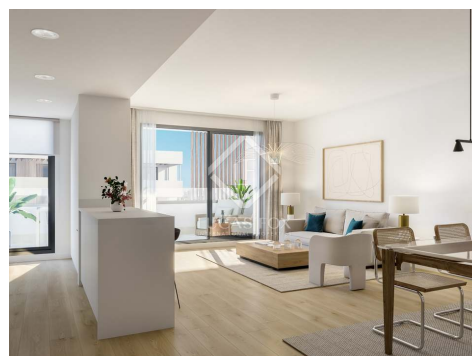
Vivienda **2d**

Superficie útil interior	62.50 m²
Superficie útil terrazas	37.81 m²
Superficie construida interior	75.05 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	87.21 m²
Superficie útil ajardinada	0.00 m²

### Localización



**V02**



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>62m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

### **Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Fußbodenheizung, großer 37 m<sup>2</sup> großer Terrasse, Swimmingpool und Fitnessstudio zum Verkauf in der Nähe des Golfplatzes Alicante.**

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Haus mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großen 37 m<sup>2</sup> großen Terrasse, nur einen Steinwurf vom Golfplatz Alicante und dem Krankenhaus San Juan entfernt. Die Gegend ist sehr ruhig, von Häusern mit Gärten umgeben und verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen in Reichweite sowie eine hervorragende Anbindung an den Rest der Stadt. Darüber hinaus erreichen Sie den Strand über den Radweg in nur wenigen Minuten.

Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage, die ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche bietet, wie einen Pool für Erwachsene mit Hydromassage-Bereich im Freien, ein Kinderbecken, ein Fitnessstudio, einen Social Club und einen Kinderspielbereich. Es verfügt außerdem über einen Platz für Fahrräder und eine Tiefgarage mit zwei privaten Stellplätzen und einem Abstellraum für jedes Haus. Die gesamte Urbanisierung wurde im Hinblick auf das Wohlbefinden und die Privatsphäre der Bewohner konzipiert.

Für dieses Projekt hat der Entwickler ein renommiertes Architekturbüro kontaktiert, das auf effiziente Projekte mit Holzkonstruktionen spezialisiert ist und das Design der Wohnungen entwickelt hat. Das Projekt basiert auf der Prämisse, ein nachhaltiges, gesundes und effizientes Design zu schaffen und gleichzeitig das Wohlbefinden und den Komfort der Nachbarn zu respektieren. Die meisten dieser Häuser im aktuellen Design verfügen über eine doppelte Ausrichtung und Querlüftung für maximalen Komfort.

Der Boden ist so konzipiert, dass er seinen Besitzern größtmöglichen Komfort bietet. Genießen Sie ein elegantes und modernes Design mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, und einer großzügigen Terrasse. Es wurden hochwertige Materialien verwendet, wie unter anderem durchgehende Holzimitat-Porzellanböden im gesamten Haus, verstärkte Türen und doppelt verglaste Fenster mit Luftkammern. Darüber hinaus verfügt es über eine Warm- und Kaltklimaanlage, Fußbodenheizung und eine Küche mit Top-Markengeräten wie Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube.



[lucasfox.de/go/ali44799](https://lucasfox.de/go/ali44799)

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alicante Golf, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>62m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Sowohl das Haus als auch die Urbanisierung sind auf größtmögliche Energieeffizienz ausgelegt. Dadurch entstehen umweltfreundliche Häuser, die erhebliche Einsparungen bei den Strom- und Wasserrechnungen ermöglichen. So tragen beispielsweise wärmedämmte Fassaden und Doppelverglasungen der Fenster dazu bei, die Temperatur konstant zu halten und so die Heiz- oder Klimatisierungskosten zu senken. Zur Steigerung der Energieeffizienz wurden auch neueste Technologien eingesetzt, beispielsweise das Aerothermiesystem, das die Wärme der Luft in Energie umwandelt, um Warmwasser im Haushalt bereitzustellen.

Das Projekt wird Ende 2024 bezugsfertig sein. Es eignet sich aufgrund seiner hervorragenden Qualitäten sowie seiner privilegierten Lage, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen wie dem Universitätskrankenhaus San Juan, perfekt als Erstwohnsitz oder als Investition. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien