

482.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer Gebäudeplan
90m² Terrasse
42m²

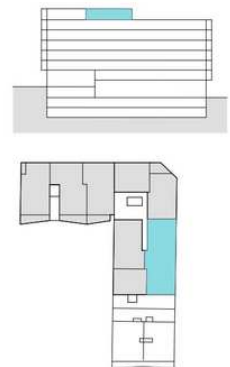


Superficies:

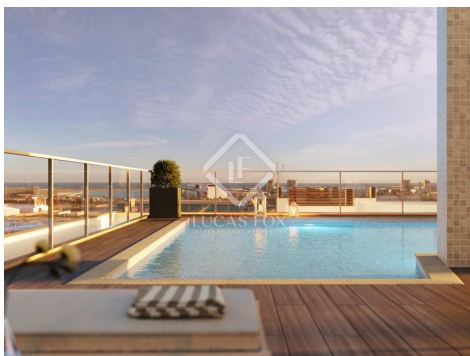
Vivienda 3D

Superficie útil interior	77.57 m ²
Superficie útil terrazas	42.12 m ²
Superficie construida interior	89.63 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	106.76 m ²

Localización



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

482.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
90m² Gebäudeplan
42m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Penthouse mit 3 Schlafzimmern, einer 42 m² großen Terrasse und Meerblick zum Verkauf in einem Luxusgebäude mit Pool, nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Alicante entfernt.

Entdecken Sie diese schöne schlüsselfertige Neubauwohnung mit ihrer 42 m² großen Terrasse auf der gleichen Etage und ihrem direkten Meerblick. Diese Wohnung befindet sich in einer herrlichen neuen Anlage, in einem hochwertigen Gebäude mit Swimmingpool und Meerblick, im neuen Viertel Benalua Sur, dem modernsten Viertel in Alicante, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Alicante entfernt. In dieser Gegend stehen Ihnen alle Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Parks und vieles mehr zur Verfügung, in einer wunderschönen Umgebung mit dem Mittelmeer zu Ihren Füßen.

Verantwortlich für den Bau war einer der besten Bauträger der Region, der mit mehreren Preisen ausgezeichnet wurde und mit renommierten Architekten zusammenarbeitete. Die Anlage bietet hervorragende Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und ein Indoor-Fitnessstudio, eine Garage und Lagerräume.

Das Haus befindet sich im sechsten Stock des Gebäudes und ist in ein Wohn-Esszimmer, eine Küche und drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad, aufgeteilt. Die Wohnung verfügt außerdem über ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Es zeichnet sich durch seine große 42 m² große Terrasse mit direktem Meerblick und Vorinstallation für einen Whirlpool aus.

Für mehr Komfort verfügt die Wohnung über eine Warm-/Klimaanlage mit Wärmepumpe, ein externes Wärmedämmsystem, Holzböden aus Feinsteinzeug, moderne Möbel und Kleiderschränke in jedem Zimmer. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube aus Edelstahl, ein eingebauter Säulenofen und eine Mikrowelle sowie eine Spüle aus Edelstahl und eine kompakte Quarzarbeitsplatte.

Dieses Projekt zeichnet sich durch den Fokus auf Nachhaltigkeit und Wohlbefinden aus. Das Haus verbraucht nur wenig Energie, da Technologien wie die aérotherme Speicherung, die Warmwasser erzeugt und die Klimaanlage über Kanäle versorgt, erhebliche Energieeinsparungen ermöglichen.



lucasfox.de/go/ali44818

Meerblick, Terrasse, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

482.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3	2	90m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wenn Sie auf der Suche nach einer erstklassigen Wohnung, nur wenige Meter vom Meer entfernt, in einer Luxus-Urbanisation in der Nähe aller Dienstleistungen wohnen oder darin investieren möchten, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

482.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
90m² Gebäudeplan
42m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien