

750.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03012

9                      6                      303m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

750.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**303m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Co-Living-Gebäude mit 9 Schlafzimmern, Sonnenkollektoren und High-Tech-Ausstattung im Zentrum von Alicante zu verkaufen. Ausgezeichnete Anlageimmobilie.

Diese schlüsselfertige, einkommensgenerierende Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Dieses kürzlich modernisierte Gebäude aus dem Jahr 1996 mit modernem Design bietet eine großzügige Gesamtfläche von 320 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über vier Etagen und umfasst zwei einladende Terrassen und insgesamt neun individuelle Apartments. Davon teilen sich drei ein gemeinsames Badezimmer, während die restlichen sechs über private Einrichtungen verfügen. Darüber hinaus ergänzt ein Gemeinschaftsbereich mit Hauswirtschaftsräumen die Wohnräume und die sorgfältig möblierten Terrassen bieten einen ruhigen Raum zum Entspannen.

Bei der Renovierung der Immobilie wurde der Schwerpunkt auf die Verwendung erstklassiger Materialien gelegt, wodurch die Abschreibungskosten minimiert und Ihre Kapitalrendite maximiert werden. Es ist mit einem robusten Sicherheitssystem ausgestattet, das bequem über eine spezielle App auf Ihrem Telefon verwaltet werden kann. Dieses System umfasst Videoüberwachung und intelligente Schlösser für jeden einzelnen Raum, die eine Fernsteuerung des Türzugangs sowie die Möglichkeit ermöglichen, Strom- und Wasserversorgung umzuschalten und Zugangscodes zu ändern. Highspeed-Internet ist auf allen Etagen nahtlos verfügbar.

Jedes Apartment ist sorgfältig mit Betten, Nachttischen, Kleiderschränken, Schreibtischen mit Stühlen, individuellen Klimaanlage, Smart-TV-Bildschirmen, LED-Beleuchtung und dezenter Hintergrundbeleuchtung ausgestattet. Modernste Schlösser sichern die Türen und ermöglichen den Zutritt per Karte, Passwort, Fingerabdruck oder mechanischem Schlüssel. Das Stromsystem funktioniert nach einer hotelähnlichen Konfiguration und sorgt dafür, dass beim Entfernen der Karte der Strom, einschließlich der Klimaanlage, vollständig abgeschaltet wird.



[lucasfox.de/go/ali44992](https://lucasfox.de/go/ali44992)

Tageslicht, Solarpanele, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**750.000 € Gebäude - Zum Verkauf**

## **9 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9**                      **6**                      **303m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit Hauswirtschaftsräumen und einem Badezimmer. Die gut ausgestattete Küche verfügt über zwei Einbaukühlschränke, Induktionskochfelder, einen Backofen, eine Mikrowelle, einen Geschirrspüler und eine Dunstabzugshaube. Steinarbeitsplatten und eine Frühstückstheke verleihen dem Raum einen Hauch von Raffinesse. Dieser Bereich bietet auch ausgewiesene Bereiche zum Arbeiten und Entspannen.

Jeder Aspekt dieser Immobilie, von den Renovierungsarbeiten bis hin zu den Möbeln und Geräten, ist völlig neu, unbenutzt und unterliegt der Garantie. Diese Gelegenheit stellt ein wirklich einzigartiges Angebot auf dem Markt dar und ist daher eine außergewöhnliche Wahl für versierte Anleger.

Kontaktieren Sie uns noch heute bezüglich dieser hervorragenden Investitionsmöglichkeit.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

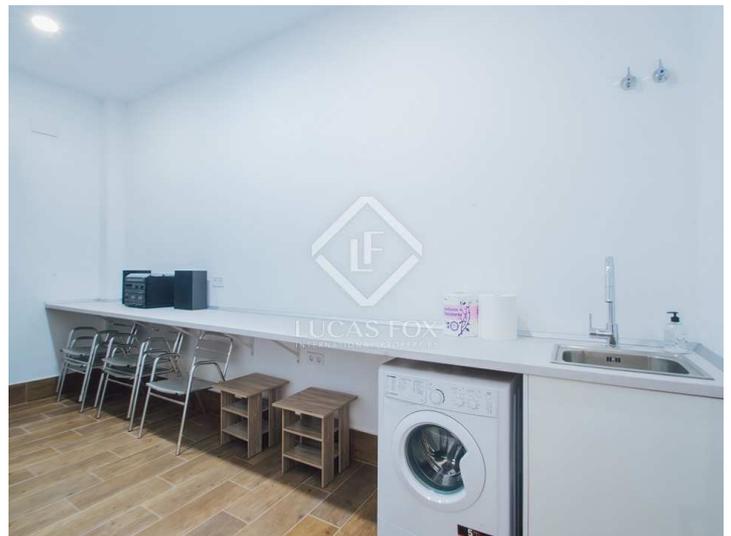
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

750.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9**                    **6**                    **303m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien