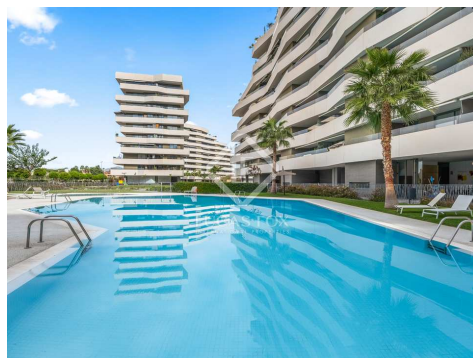


900.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3                    2                    110m<sup>2</sup>            100m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**900.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan**

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**100m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Spektakuläres Penthouse mit 3 Schlafzimmern und einer 100 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in der besten Urbanisation von Pau 5, nur wenige Meter von Playa San Juan in Alicante entfernt**

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Penthouse mit einer 100 m<sup>2</sup> großen Terrasse in der besten Urbanisation Pau 5 in Alicante, der gefragtesten Gegend der Stadt, nur 10 Gehminuten vom Strand San Juan entfernt. Diese im Jahr 2021 erbaute Urbanisation ist umgeben von Grünflächen und allen Arten von Dienstleistungen, wie zum Beispiel mehreren Supermärkten, internationalen Schulen, einem Krankenhaus, Restaurants und Cafés.

Die Lage ist sehr angenehm und bietet viel Ruhe, ohne auf die Nähe zu Unterhaltungsmöglichkeiten zu verzichten. Für Sportler finden Sie in fußläufiger Entfernung mehrere Sportvereine wie Alicante Golf, verschiedene Fitnessstudios und Vereine (Volleyball, Segeln) sowie mehrere Radwege. Schließlich ist das Gebiet sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn, Bus) und die Straße (N-332) angebunden.

Die Urbanisierung gilt als die beste in ganz Playa San Juan. Zusätzlich zu seinem schönen Design ist es auf maximalen Komfort ausgelegt und verfügt über mehrere Serviceleistungen, mit denen Sie das wunderbare Klima der Costa Blanca genießen können, ohne nach draußen gehen zu müssen. Die Anlage bietet zwei Schwimmbäder für Erwachsene, ein Kinderbecken, eine beheizte Schwimmbahn, einen Whirlpool, eine Sauna, einen Fitnessraum und verschiedene Sportanlagen.

Darüber hinaus gibt es einen Social Club, in dem alle Arten von Familien- oder Freundestreffen organisiert werden können, sowie ein Spielzentrum und einen Kinderspielbereich.



[lucasfox.de/go/ali45066](https://lucasfox.de/go/ali45066)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Basketballplatz, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**900.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan**

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Bei der Aufteilung des Hauses wurde auf größtmögliche Privatsphäre geachtet. Beim Betreten der Wohnung auf der rechten Seite befinden sich das Wohnzimmer und die halboffene Küche sowie die beiden Zimmer mit Zugang zur schönen 100 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Whirlpool und Grill, auf der Sie sich sonnen und die schöne Aussicht auf die Berge und den Golfplatz von Alicante genießen können. Links vom Eingang befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die beiden Nebenschlafzimmer teilen sich ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Darüber hinaus hat es Zugang zu einer weiteren 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und perfekter Ausrichtung, um herrliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Für mehr Komfort verfügt die Wohnung über eine Warm-/Kaltklimaanlage mit Wärmepumpe, ein externes Wärmedämmsystem, Holzböden aus Feinsteinzeug, moderne Designermöbel und Kleiderschränke in jedem Zimmer.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten wie einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube aus Edelstahl, einem eingebauten Säulenofen und einer Mikrowelle sowie einer Spüle aus Edelstahl und einer kompakten Quarzarbeitsplatte. Ein Kühlschrank, ein Geschirrspüler und eine Waschmaschine sind ebenfalls vorhanden.

Sowohl die Urbanisierung als auch das Haus der Energieklasse A wurden so konzipiert, dass der Energieverbrauch minimiert wird und die Möglichkeit einer Reduzierung um bis zu 62 % besteht. Das Ziel besteht darin, Ihre Lebensqualität durch ein Haus zu verbessern, das Ihre Gesundheit und die Umwelt respektiert und gleichzeitig erhebliche Einsparungen bei den Strom- und Wasserrechnungen erzielt.

Wenn Sie in der besten Urbanisation von Pau 5 wohnen möchten, in einem der exklusivsten Apartments mit Terrasse und Aussicht, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



900.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa San Juan

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**                    **2**                    **110m<sup>2</sup>**            **100m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien