

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudad Quesada, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03170

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>530m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudad Quesada, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03170

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**265m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**530m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliche Designvilla mit einem 530 m<sup>2</sup> großen Grundstück, bezugsfertig, zum Verkauf in der Nähe der Strände der Costa Blanca und des Golfplatzes in Alicante.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive, zeitgenössische Designvilla, die Luxus und Ruhe bietet.

Es verfügt über eine avantgardistische Architektur mit hohen Decken, die das Gefühl von Geräumigkeit und Licht maximieren. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen maßgefertigten begehbaren Kleiderschrank und ein hochwertiges Designerbad. Von hier aus genießen Sie direkten Zugang ins Freie mit einem Garten und einem beeindruckenden Swimmingpool. Die beiden Nebenschlafzimmer teilen sich ein luxuriös gestaltetes Badezimmer. Darüber hinaus verfügt es über zwei Räume, die einen vielseitigen und gemütlichen Raum für Familientreffen oder Momente der Entspannung bieten.

Im Souterrain befindet sich eine Doppelgarage. Hervorzuheben ist der 12 x 3 Meter große Swimmingpool, der von einem exquisit angelegten Garten auf einem weitläufigen 530 m<sup>2</sup> großen Grundstück umgeben ist.

Die Villa verfügt unter anderem über ein integriertes Hausautomationssystem, elektrische Jalousien im ganzen Haus, elektrische Schiebetüren zur Terrasse, eine intelligente Küche, ein Photovoltaik-Panel-System, eine Doppelgarage mit Ladestation für Elektroautos, eine zentrale Klimaanlage, eine Eingangstür und Sicherheitsfenster Andere.

Das Haus hat eine strategische Lage mit großer Ruhe und ist nur 15 Autominuten vom Strand, 30 Minuten vom Flughafen und nur drei Minuten vom prestigeträchtigen Golfplatz La Marquesa entfernt.

Die Option, die Villa ohne Extras (Keller, erweiterter Pool, Möbel...) zu erwerben, wird ebenfalls für einen Startpreis von 700.000 Euro mit einer Lieferzeit von nur 15 Monaten angeboten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ali46107](https://lucasfox.de/go/ali46107)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudad Quesada, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03170

**3**                    **4**                    **265m<sup>2</sup>**            **530m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien