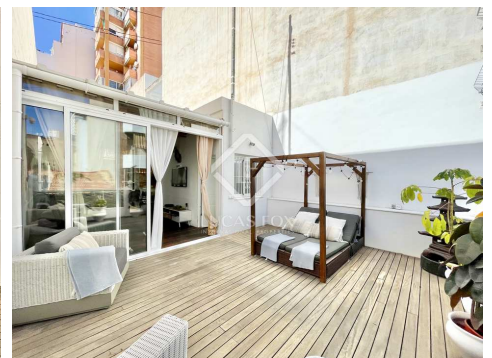
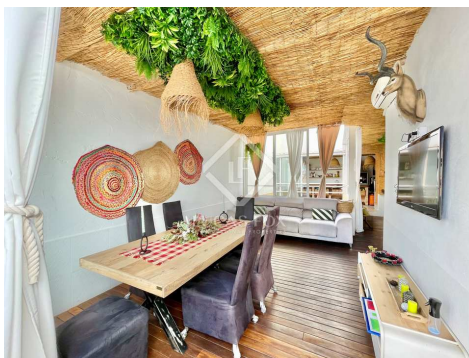


420.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03004

4                      3                      260m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

420.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03004

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**260m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Komplett renoviertes Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und einer Terrasse zum Verkauf im Stadtteil Mercado in Alicante.

Einmalige Gelegenheit: Besitzen Sie ein Stadthaus im Stadtzentrum von Alicante  
Komplett renoviertes Stadthaus mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer großzügigen Terrasse. Das Haus verfügt über ein großes Wohnzimmer und eine wunderschön ausgestattete Küche, perfekt für die Bewirtung von Gästen oder das Genießen von Familienessen.

Im Erdgeschoss finden wir Zugang zu einer völlig privaten Terrasse mit Stauraum sowie einem praktischen Schlafzimmer und Badezimmer. Im Obergeschoss bietet die erste Etage 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die zweite Etage bietet eine spektakuläre, teilweise überdachte Terrasse mit Außenküche und Dusche; ein idealer Ort zum Entspannen und für Treffen mit Ihren Lieben. Mit Klimaanlage im gesamten Haus sorgt dieses schlüsselfertige Stadthaus das ganze Jahr über für Komfort und luxuriöses Wohnen.

Im beliebten Viertel Mercado gelegen, bietet dieses Haus eine ideale Mischung aus städtischem Komfort und lokalem Charme. In der Nähe der Altstadt und des Postiguet-Strands haben die Bewohner einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Attraktionen, die Alicante zu bieten hat. Erkunden Sie die lebhaften Restaurants, trendigen Cafés und den lebhaften Markt des angesagten Viertels und tauchen Sie ein in die lebhaftere Atmosphäre des Mercado. Ganz gleich, ob Sie als Familie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz oder auf der Suche nach einem Ferienhaus sind, dieses Viertel bietet für jeden Lebensstil etwas.

Aufgrund seines Status als eigenständiges Gebäude bietet diese Immobilie eine lukrative Gelegenheit, eine touristische Lizenz zur Ferienvermietung zu erhalten. Da das Haus komplett schlüsselfertig und bezugsfertig ist, können Investoren von der wachsenden Nachfrage nach Ferienunterkünften in Alicante profitieren. Ganz gleich, ob Sie Mieteinnahmen generieren oder ein (Zweit-)Wohnhaus errichten möchten, diese Immobilie bietet endloses Wachstums- und Erfolgspotenzial. Es ist perfekt für Familien, Investoren oder Zweitwohnsitzsuchende und bietet das Beste aus urbanem Wohnen und modernem Komfort.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



[lucasfox.de/go/ali48401](https://lucasfox.de/go/ali48401)

Renoviert, Klimaanlage,  
Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

420.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03004

4                      3                      260m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien