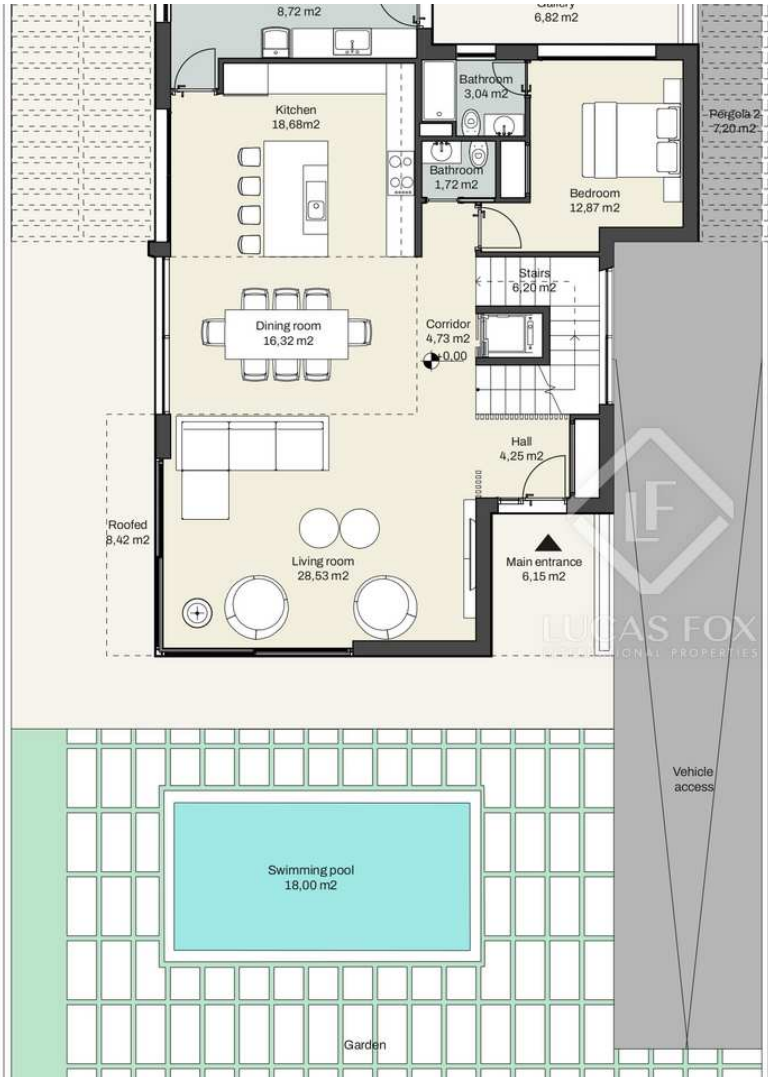


1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

5 5 344m² 425m² 45m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse



Living room	28,53 m ²
Dining room	16,32 m ²
Kitchen	18,68 m ²
Bathroom 01	1,72 m ²
Bedroom 01	12,87 m ²
Bathroom 02	3,04 m ²
Laundry room	8,72 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE GR. FL. AREA	105,06 m²
BUILT GR. FL. AREA	123,85 m²
ROOFED TERRACES GR. FL. AREA	
Main entrance	6,15 m ²
Pergola 1	15,94 m ²
Pergola 2	7,20 m ²
Roofed	8,42 m ²
Gallery	6,82 m ²
TERRACES TOTAL AREA	44,53 m²
TOTAL GR. FL. AREA	168,38 m²

TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



Bedroom 03	14,98 m ²
Bedroom 03	8,46 m ²
Bedroom 04	13,36 m ²
Bathroom 04	3,81 m ²
Bedroom 05	23,18 m ²
Bathroom 05	5,78 m ²
Walking closet	8,74 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE 1ST FL. AREA	98,58 m²
BUILT 1ST FL. AREA	147,00 m²
ROOFED TERRACES 1ST FL. AREA	
Terrace 01	3,18 m ²
Terrace 02	8,65 m ²
TERRACES TOTAL AREA	11,83 m²
TOTAL 1ST AREA	158,83 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



TYPE A RESIDENCE - BASEMENT	
USABLE BASEMENT FLOOR AREA	
Corridor	4,80 m ²
Garage	69,16 m ²
Wine cellar	14,72 m ²
Room	39,16 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE BAS. AREA	129,72 m²
BUILT BAS. AREA	148,51 m²
BAS. TOTAL AREA	148,51 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²
TYPE A RESIDENCE AREAS	
Plot 2	412,87 m ²
Plot 3	410,12 m ²
Plot 4	412,63 m ²
Plot 5	409,77 m ²
Plot 6	388,43 m ²



TYPE A RESIDENCE - ROOF FL.	
USABLE ROOF FLOOR AREA	
Tower	4,16 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE ROOF FL. AREA	10,36 m²
BUILT ROOF FL. AREA	14,60 m²
UNCOVERED TERRACES AREA	
Solarium 1	59,42 m ²
Solarium 2	35,75 m ²
TOTAL	95,17 m²
ROOFED TERR. ROOF FL. AREA	
Roofed solarium	14,63 m ²
Decorative roof	16,00 m ²
TOTAL	30,63 m²
TERR. TOTAL AREA	25,70 m²
TOTAL ROOF FL. AREA	140,20 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschöne, unabhängige Neubauvilla von 616 m² mit Pool, Fußbodenheizung und Sonnenkollektoren zum Verkauf in einer geschlossenen Wohnanlage in Vistahermosa, Alicante.

Lucas Fox präsentiert dieses geschlossene Neubauprojekt mit Luxusvillen in Vistahermosa, Alicante. Die Anlage bietet zwölf anspruchsvolle Villen in strategischer Lage zwischen dem pulsierenden Stadtzentrum und dem herrlichen Strand von San Juan. Somit bietet es eine ruhige Lage, aber mit allen Dienstleistungen.

Die Anlage bietet ihren Bewohnern Gartenflächen und einen Mehrzweck-Social-Club mit erstklassigen Annehmlichkeiten.

Die Villa ist so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Luxus bietet, mit einer sorgfältig geplanten Aufteilung und einem komfortablen Aufzug, der alle Etagen verbindet. Es handelt sich um eine 616 m² große Villa auf einem 425 m² großen Grundstück mit einer Verteilung auf drei Etagen und einem Solarium auf dem Dach.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer sowie eine moderne und funktionale Küche mit Waschküche. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste, und ein weiteres zusätzliches Badezimmer für mehr Komfort.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, vervollständigen diese Etage.

Das Untergeschoss bietet eine große Garage für vier Autos, einen Weinkeller und einen Mehrzweckraum, der als Fitnessraum oder Kinoraum genutzt werden kann, für die Unterhaltung und den Komfort der Bewohner.

Draußen gibt es einen Garten mit einem Salzchlorierungspool auf Straßenniveau und ein Solarium auf der obersten Etage des Hauses, um das mediterrane Klima zu genießen und den beeindruckenden Panoramablick zu genießen.



Las parcelas numeradas con un gran superficie privada en la que podrás disfrutar, con total intimidad, del mar. Como complemento que toda la ciudad de Alicante.

lucasfox.de/go/ali48712

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Die Ausstattung des Hauses ist von hoher Qualität und zeitgemäßem Design. Die großformatigen Feinsteinzeugböden werden mit laminierten Gipskartondecken kombiniert, die die Räumlichkeiten verbergen und eine perfekte Verteilung der LED-Einbauleuchtung ermöglichen. Die Innentüren im minimalistischen Stil und mit weißer Lackierung bieten einen eleganten und modernen Look. Dreifach verglaste Aluminiumfenster garantieren Energieeffizienz und akustischen Komfort.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über modernste Geräte und ein zeitgemäßes Design mit grifflosen Ober- und Unterschränken, um Platz und Funktionalität zu maximieren. In den Badezimmern bieten die großformatigen Bodenbeläge und Fliesen eine moderne und elegante Ästhetik, ergänzt durch hochwertige Armaturen und Hängemöbel für ein zeitgemäßes und praktisches Design.

Alle grafischen Unterlagen sind Richtwerte, sodass verschiedene Aspekte des Hauses individuell gestaltet werden können, vom Bodenbelag bis zu den Küchenmöbeln. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Innenarchitektur-Service zu beauftragen und zwischen verschiedenen Möbelstilen zu wählen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

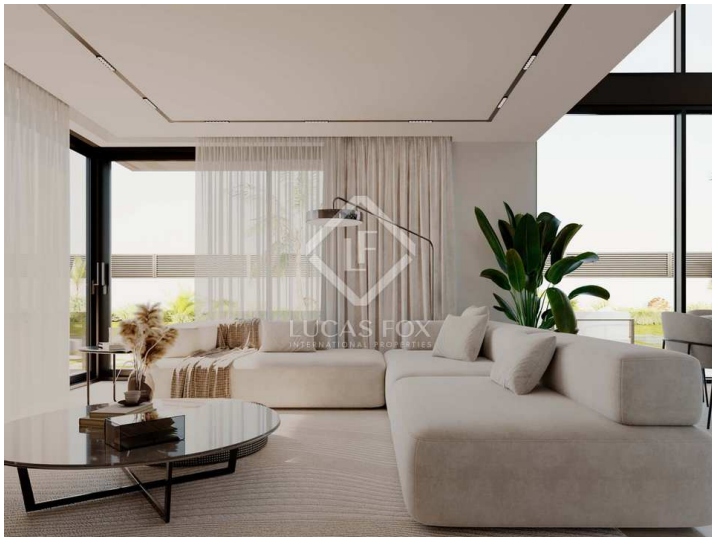
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien