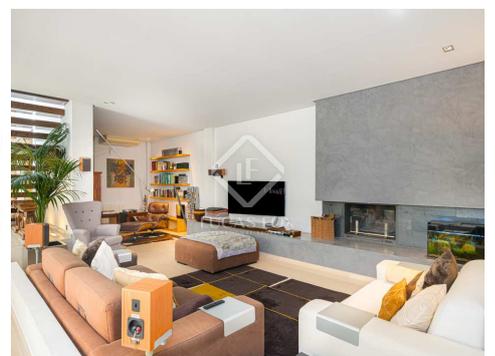
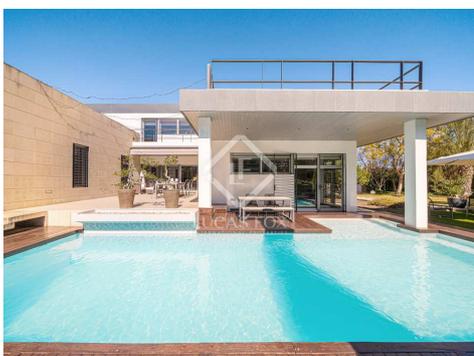


1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

**3**                    **3**                    **371m<sup>2</sup>**            **978m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**371m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**978m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Charmante freistehende Villa mit exklusiver Ausstattung zum Verkauf in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Alicante, Elche und dem Meer, in Valverde.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Villa in der Gegend von Valverde. Das von seinem Eigentümer im Jahr 2004 entworfene Haus verfügt über eine Fläche von 371 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 978 m<sup>2</sup>. Es wurde für Ihr Vergnügen entworfen und gebaut, ideal für eine Familie, die Komfort und geräumige Räume sucht.

Im Gegensatz zu den meisten anderen Immobilien sind in dieser Villa die Haupträume für mehr Komfort auf einer Etage verteilt. Es verfügt über ein helles Wohnzimmer, gefolgt vom Essbereich und einer herrlichen separaten Küche mit Frühstücksbereich und direktem Zugang zum Garten, dem Grillplatz und der Hauptterrasse. Diese Gegend ist fast das ganze Jahr über ideal zum Wohnen. Auf derselben Etage befindet sich der Ruhebereich, bestehend aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei Nebenschlafzimmern mit einem zusätzlichen Badezimmer. Darüber hinaus finden wir hier die Toilette für den Tagesbereich und die Waschküche mit direktem Zugang nach draußen.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, haben wir im Obergeschoss einen sehr großen Bürobereich, der bei Bedarf in ein oder zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer umgestaltet werden könnte. Darüber hinaus verfügt es über eine wunderschöne Terrasse mit freiem Blick.

Im Untergeschoss befinden sich ein Mehrzweckraum, ein Lagerbereich und ein Maschinenraum.

Draußen haben wir die Hauptterrasse mit Überdachung neben der Küche und einen großen offenen Bereich mit Zugang vom Wohnzimmer. Ein perfekter Ort für Familienessen und Partys mit Freunden. Ebenso verfügen wir über den großen Poolbereich mit Sonnenliegen, den Grillplatz, den Garten und auf der anderen Seite des Hauses den überdachten Parkplatz für zwei Autos.



[lucasfox.de/go/ali49120](https://lucasfox.de/go/ali49120)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante**

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>978m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Baumaterialien sind von ausgezeichneter Qualität und heben Elemente wie die Installation von Sonnenkollektoren und einem Ladesystem für Elektroautos, ein aerothermisches Heizsystem, eine Klimaanlage, hochwertige Türen und Fenster, Holzböden im Ruhebereich und im Wohnzimmer sowie Marmor und Iroko hervor Bodenbeläge auf den Terrassen und rund um den Pool, komplett renovierter Grillplatz, beeindruckender Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und weiteren Ausstattungsmerkmalen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer unabhängigen, bezugsfertigen Villa in einer grünen und ruhigen Gegend mit viel Privatsphäre, nahe dem Meer, Alicante und dem Flughafen sind, rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03139

**3**                      **3**                      **371m<sup>2</sup>**                      **978m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien