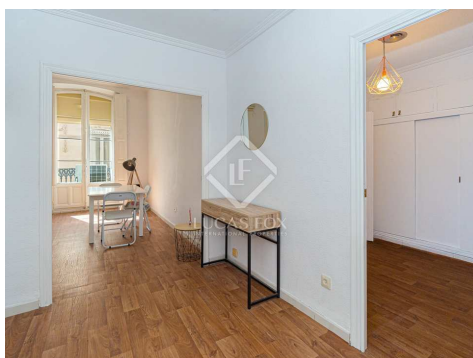
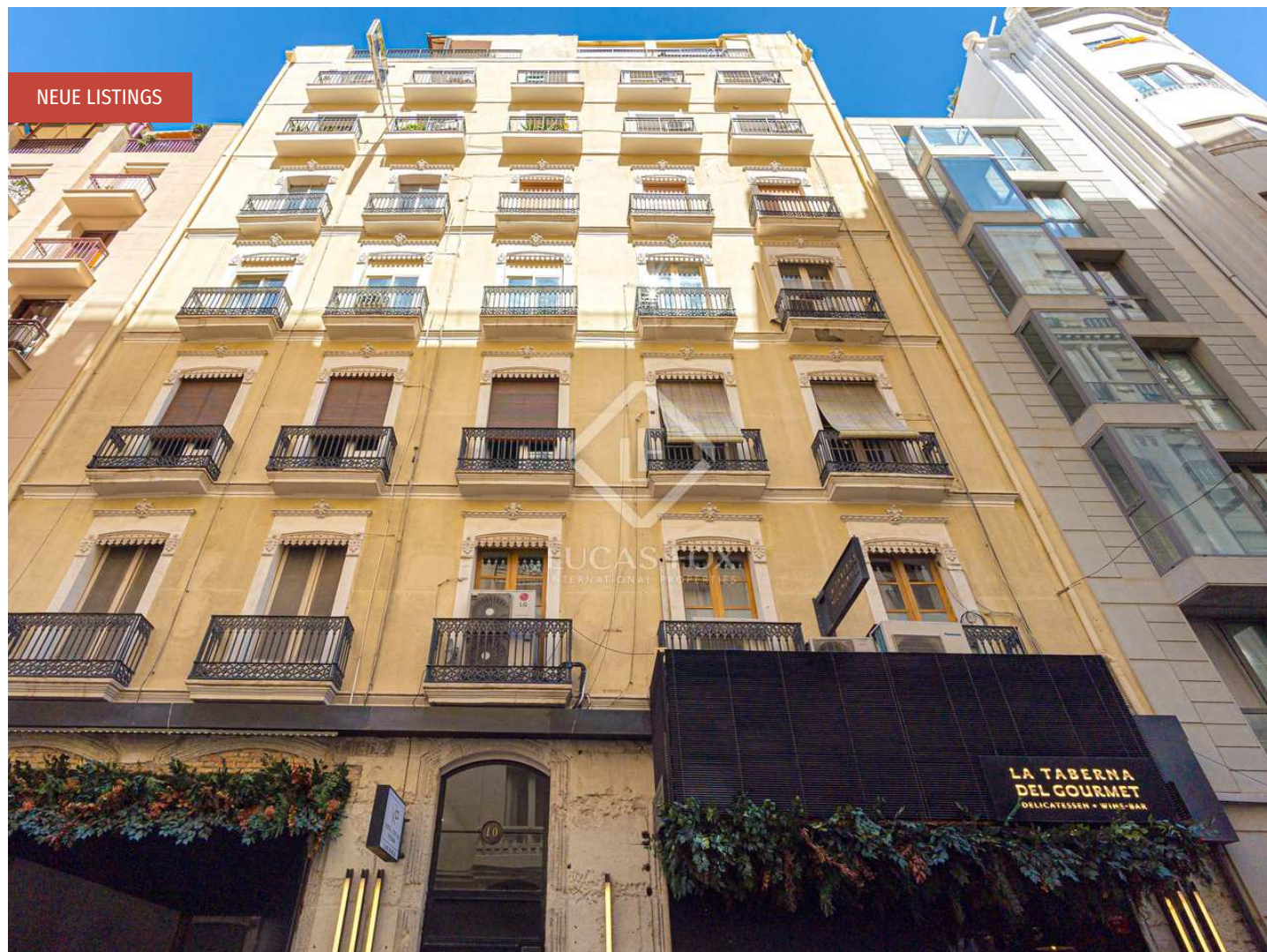


**549.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03002

**4**                      **2**                      **197m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**549.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03002

**4**                      **2**                      **197m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Geräumige Wohnung mit Touristenlizenz zum Verkauf im Herzen von Alicante, ideal für Investoren.**

Lucas Fox präsentiert dieses einzigartige Apartment im Herzen des historischen Zentrums von Alicante. Das geräumige, 197 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich in einer privilegierten Lage, nur wenige Sekunden von der symbolträchtigen Explanada und nur wenige Gehminuten vom berühmten Strand Postiguet entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem charmanten historischen Gebäude aus dem Jahr 1880, das den ganzen Charme traditioneller Architektur bewahrt hat und über hohe Decken verfügt, die seine Geräumigkeit und Eleganz unterstreichen. Mit Blick auf die malerischen Straßen des historischen Zentrums bietet dieses Haus eine perfekte Kombination aus traditionellem Design und modernem Komfort.

Die Wohnung verfügt derzeit über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, aber dank ihrer vielseitigen Aufteilung und dem Besitz einer Touristenlizenz ist es möglich, sie in eine Unterkunft für touristische Vermietungen mit großem Rentabilitätspotenzial umzuwandeln. Angesichts der wachsenden Nachfrage nach Unterkünften im Zentrum von Alicante stellt dieses Haus eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar.

Zusätzlich zu ihrem hervorragenden Investitionspotenzial befindet sich die Wohnung in einem der lebhaftesten Viertel der Stadt. Es ist von einer Vielzahl von Dienstleistungen umgeben, von Restaurants über Museen bis hin zu örtlichen Geschäften.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/ali49679](https://lucasfox.de/go/ali49679)

Aufzug, Touristenlizenz, Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**549.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante**

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03002

**4**                      **2**                      **197m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien