

469.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03130

4 **4** **239m²** **260m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

469.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03130

4 **4** **239m²** **260m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hochwertige Villa mit 4 Schlafzimmern in der Nähe des Einkaufsviertels und des Strandes in Gran Alacant, Santa Pola; sofort bezugsfertig.

Lucas Fox präsentiert diese erstklassige, kürzlich erbaute Villa mit eigenem Pool, die sich durch ein elegantes, minimalistisches Design auszeichnet. Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ausreichend Parkplätze und ein geräumiges Untergeschoss.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen mit einer großartigen Raumaufteilung und geeigneten Bereichen für die Familie sowie Gäste.

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Tageslicht, eine separate Küche und zusätzlich ein Gästebad.

Das Obergeschoss ist über eine offene Haupttreppe zugänglich, die auf einen Treppenabsatz führt, von dem aus drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer zu erreichen sind. Das Hauptschlafzimmer, strategisch günstig in einer Ecke gelegen, verfügt über ein luxuriöses Badezimmer en suite und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Panoramablick. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls en suite und sehr hell, sowie das dritte Schlafzimmer, das in ein praktisches Ankleidezimmer umgewandelt wurde, vervollständigen diese Ebene.

Schließlich beherbergt das untere Erdgeschoss ein zweites Wohnzimmer und zwei Zimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und das andere sich ideal als Arbeitszimmer oder Home-Office eignet. Darüber hinaus gibt es einen großen Wäschebereich, der auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten ist. Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage und Sonnenkollektoren für maximale Energieeinsparungen ausgestattet und verfügt außerdem über eine voll ausgestattete Küche. All dies befindet sich auf einem 260 m² großen Grundstück, auf dem Sie das Sommerwetter optimal nutzen können.

Der Außenbereich ist außerdem aufgeteilt in eine große Veranda, die sich ideal für Abendessen mit Freunden eignet, den Poolbereich und einen Parkplatz für zwei Autos.

Wenn Sie eine freistehende Villa in Gran Alacant suchen, kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie eine private Besichtigung.



lucasfox.de/go/ali49853

Terrasse, Schwimmbad, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

469.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Gran Alacant, Alicante

Spanien » Alicante » Gran Alacant » 03130

4	4	239m²	260m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien