

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.480m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.480m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Spektakuläre Villa mit erstklassiger Ausstattung und wunderschönem Grundstück, 12 Minuten vom Strand von San Juan und dem Theater von Alicante entfernt! Immobilie mit viel Privatsphäre und guter Anbindung, bezugsfertig!**

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende moderne Haus im charmanten Paulinas in Mutxamel, Alicante. Es bietet mit seinem 2500 m<sup>2</sup> großen Grundstück eine spektakuläre natürliche Umgebung. Das Haus hat eine Fläche von 600 m<sup>2</sup> und ist tadellos gestaltet.

Beim Betreten werden wir von einem eleganten runden Flur begrüßt, der zu den übrigen Räumen führt. Im Tagesbereich befindet sich das Wohn-Esszimmer, das durch Glasfenster mit der avantgardistischen Designküche verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer Veranda mit Kamin und Blick auf den Garten und den Pool, eine perfekte Ecke zum Entspannen im Freien.

Im Obergeschoss werden drei Schlafzimmer angeboten, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird und sich perfekt zum Arbeiten von zu Hause aus eignet. Auf dieser Etage befinden sich auch eine große Speisekammer und eine Waschküche mit direktem Zugang nach draußen.

Der Keller ist ein vielseitiger Bereich, der vielfältige Möglichkeiten bietet. Zusätzlich zu einer großen Garage kann dieser Raum als Fitnessstudio, Kunstatelier oder Kreativwerkstatt genutzt werden. Auf dieser Etage sind auch Maschinenräume und Lagerräume angeordnet.

Das Haus zeichnet sich durch seine Privatsphäre aus, mit einer Fassade mit Blick auf drei verschiedene Straßen, die absolute Diskretion bietet. Darüber hinaus verfügt es über ein fortschrittliches Kamera- und Sensorsystem für mehr Sicherheit und ein automatisches Bewässerungssystem, das den Garten in einwandfreiem Zustand hält. Große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten Ausblicke auf die Außenumgebung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ali50758](https://lucasfox.de/go/ali50758)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Personaleingang, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03110

**5**                      **6**                      **600m<sup>2</sup>**                      **2.480m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien