

372.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 19m² terrasse zum Verkauf in El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03570

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer Gebäudeplan
101m² Terrasse
19m²



Bloque 1_P02-E

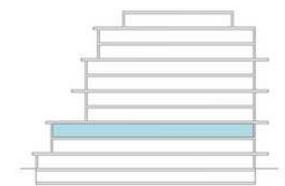
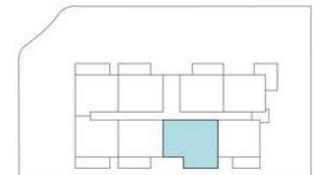


Superficies

Vivienda **3d**

Superficie útil interior	82,04 m ²
Superficie construida interior	92,03 m ²
Superficie construida exterior	19,12 m ²
Superficie construida ppZC	122,14 m ²
Superficie ajardinada	-

Localización



V01



PROVISIONAL



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

372.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 19m² terrasse zum Verkauf in El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03570

3 **2** **101m²** **19m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit einer 19 m² großen Terrasse und Bergblick zum Verkauf in einer geschlossenen Wohnanlage, 3 Gehminuten vom Strand in Villajoyosa entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses Neubauprojekt in Villajoyosa in der Provinz Alicante, in einer gut angebundenen Gegend und nur wenige Meter von einem sehr ruhigen Strand entfernt. Dies ist eine exklusive Wohnanlage mit einzigartigem Design und nachhaltiger Bauweise.

Die Anlage befindet sich an einem historischen Ort mit einer Bucht mit türkisfarbenem Meer und einem Strand mit kristallklarem Wasser. Darüber hinaus verfügt es über alle Dienstleistungen einer modernen Luxus-Urbanisation: eine große Grünfläche mit mediterranen Bäumen, einen Gemeinschaftspool mit Rasenflächen, einen Spielplatz, ein Fitnessstudio und einen Social Club.

Die erste Phase dieses außergewöhnlichen Projekts, das sich derzeit im Bau befindet, wird Ende 2026 fertiggestellt.

Diese Wohnung verfügt über eine sehr funktionale Aufteilung. Sobald wir eintreten, finden wir das Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche mit Halbinsel. Der Nachtbereich verfügt über zwei Doppelzimmer, ein Gästebad und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Der Tagesbereich bietet Zugang zu einer exklusiven Terrasse mit Platz für einen Tisch und einem Ruhebereich. Das Haus wird durch eine Waschküche vervollständigt.

Besonderes Augenmerk legte der Entwickler auf die Nachhaltigkeit seines Projekts. Um dies zu erreichen, wurden die beste Isolierung sowie aerothermische Technologien und Sonnenkollektoren eingesetzt. Die Oberflächen sind von höchster Qualität und das Haus wird mit einer voll ausgestatteten Küche mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube oder Filtergruppe, Elektroherd und in die Säule integrierter Mikrowelle, kompakter Quarzarbeitsplatte, Geschirrspüler und Kühlschrank geliefert. Darüber hinaus gehört auch ein Wäschetrockner zur Waschküche. Außerdem gibt es eine Kanalklimaanlage sowie eine Fußbodenheizung in den Badezimmern (mit der Möglichkeit, sie als Extra im ganzen Haus hinzuzufügen). Zum Haus gehören ein Parkplatz in der Tiefgarage der Urbanisation sowie ein Abstellraum.



lucasfox.de/go/ali50936

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

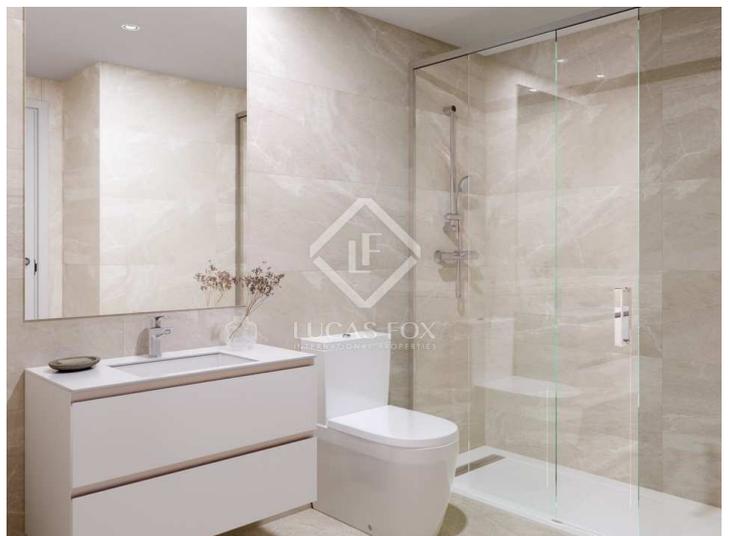
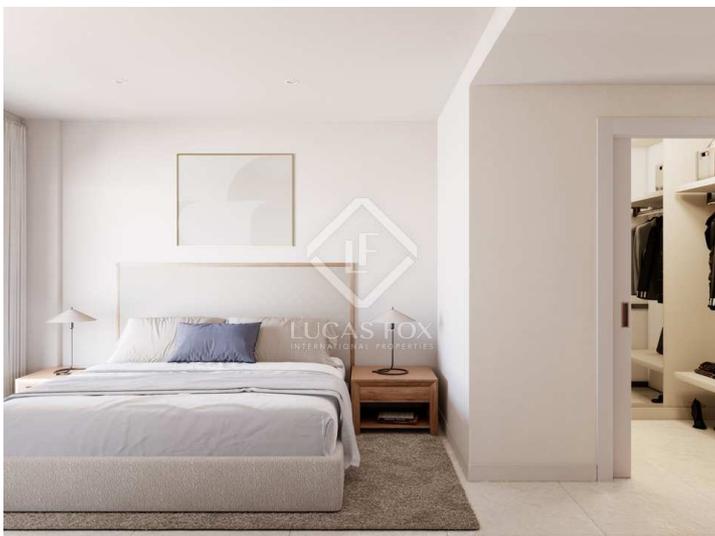
372.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 19m² terrasse zum Verkauf in El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03570

3 **2** **101m²** **19m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Angebot direkt am Meer in einer von Natur umgebenen Umgebung, aber in der Nähe von Dienstleistungen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien