

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03109

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>462m<sup>2</sup></b>	<b>1.718m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03109

5                      3                      462m<sup>2</sup>                      1.718m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Freistehende Villa im mediterranen Stil mit unglaublichem Bergblick zum Verkauf in der Bergregion von Alicante, weniger als eine halbe Stunde vom Stadtzentrum und dem Strand von San Juan entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige, unabhängige Villa im mediterranen Stil in einer natürlichen Umgebung mit unglaublichem Bergblick, um ein ruhiges Leben oder einen Urlaub zu genießen, weniger als eine halbe Stunde vom Meer und dem Zentrum von Alicante entfernt.

Das Haus steht auf einem Grundstück von mehr als 1.700 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 460 m<sup>2</sup>, die sich auf das Erdgeschoss, das Souterrain mit viel Platz sowie eine Garage, eine Terrasse und einen kleinen Dachboden verteilt.

Die Hauptetage besteht aus dem Wohn-Esszimmer, einer großen separaten Küche, einem Eingangsbereich und einem Flur, der zum Hauptschlafzimmer führt, zwei Nebenschlafzimmern und einem Waschraum, der in ein weiteres Schlafzimmer oder ein Büro umgewandelt werden kann. Alle Räume im Erdgeschoss verfügen über Eichenparkettböden. Das Wohnzimmer hat hohe Decken mit Holzbalken und verfügt über einen Kamin aus Tosca-Sandstein aus Jávea sowie alle Fensterbänke im Haus. Die Küche, einer der wichtigsten Räume im Haus, bietet Platz zum Frühstück oder Kochen mit der Familie. Es verfügt über rustikale Holzmöbel, ein Miele-Induktionskochfeld und einen Backofen und ist gut mit dem Essbereich und dem Eingangsbereich verbunden.

Wenn wir die Treppe hinuntergehen, erreichen wir das Souterrain, das aus einem beeindruckenden Wohnzimmer besteht, das derzeit als Spielzimmer genutzt wird, zwei Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einem Raum, der als Fitnessstudio genutzt wird. Auch dieser gemütliche Teil des Hauses verfügt über einen direkten Zugang zum Garten und verbindet auch die Doppelgarage mit dem Haus.

Der Garten verfügt über eine Fläche von fast 1.400 m<sup>2</sup> mit Rasenfläche mit automatischer Bewässerung sowie zwei 2000-Liter-Sammeltanks mit Hochdruckgruppe zur Bewässerung.



[lucasfox.de/go/ali51196](https://lucasfox.de/go/ali51196)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante**

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03109

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>462m<sup>2</sup></b>	<b>1.718m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Außenbereich finden wir die Terrasse oder Veranda mit eingebautem Kamin im ibizenkischen Stil und handgefertigten Tonfliesenböden. Der 10 x 5 Meter große Poolbereich ist von Naturrasen umgeben und bietet die beste Aussicht auf das Grundstück. Als nächstes gibt es eine Bar oder einen Ruhebereich mit poliertem Zementboden, einen Außenküchenbereich mit einem gusseisernen Kamin und einem Holzofen. Der Garten verfügt über eine abwechslungsreiche Vegetation wie Johannisbrotbäume, Kiefern und Olivenbäume, eine Ulme, mehrere Pappeln, Lorbeer- und Maulbeerbäume sowie Naturrasen und Zypressen, die alle mehr als fünfzehn Jahre alt sind.

Das Haus verfügt außerdem über eine Heizung mit Dieseltank und Heizkörpern, hochwertige Climalit-Fenster mit Wärmedämmung, ein automatisches Bewässerungssystem und Wassertanks.

Es kann so schnell wie möglich geliefert werden, damit Sie es so schnell wie möglich genießen können. Wenn Sie auf der Suche nach einer Villa im mediterranen Stil in ruhiger, gut angebundener Lage, umgeben von Natur und mit herrlichem Bergblick sind, nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Alicante

Spanien » Alicante » Mutxamel » 03109

**5**                    **3**                    **462m<sup>2</sup>**            **1.718m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien