

755.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

4	3	189m²	805m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

755.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
189m² Gebäudeplan
805m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete und moderne, unabhängige Villa mit Meerblick zum Verkauf, nicht weit vom Strand entfernt, in Cala Lanuza, neben Alicante.

Lucas Fox präsentiert diese unabhängige Villa mit vier Schlafzimmern und unglaublichem Meerblick zum Verkauf. Es ist ein brandneues Zuhause zum Leben oder Urlaub am Meer, umgeben von Natur. Es liegt nur wenige Schritte vom Strand mit Restaurants und einer Straßenbahnhaltestelle und 25 Minuten vom Zentrum von Alicante entfernt.

Das Haus ist auf einer Etage verteilt, wobei die Tages- und Nachtbereiche klar voneinander getrennt sind. Einerseits gibt es einen großen Wohn-Essbereich mit offener Küche, verbunden mit einer Galerie mit Waschküche. Der Nachtbereich hingegen besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Terrasse mit Aussicht sowie zwei weiteren Doppelzimmern, einem Badezimmer und einem Büro- oder Gästezimmer.

Diese Villa verfügt über einen überdachten und einen nicht überdachten Parkplatz für ein Auto, einen Poolbereich und Sonnenliegen, eine große Terrasse, einen Ruhebereich mit Lagerfeuer und einen Gartenbereich. Das Grundstück misst rund 800 m², eine perfekte Fläche für Privatsphäre, einen schönen Garten und genügend Platz für den Pool.

Das Haus verfügt über eine voll ausgestattete Küche und Badezimmer, einen klimatisierten Garten und eine Alarmanlage. Die restlichen Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten, sodass Sie sie nach Ihren Wünschen dekorieren können. Da es sich um ein Neubauhaus handelt, verfügt es über gute Eigenschaften wie ein athermisches System zur Warmwasserbereitung, einen Energieausweis der Klasse A und eine Vorinstallation der Klimaanlage.

Die Villa wird im vierten Quartal 2025 geliefert. Sie ist ein perfektes Zuhause als Erstwohnsitz oder als Ferienhaus. Wenn Sie ein modernes Zuhause in der Nähe des Meeres und der Stadt Alicante, mit schöner Aussicht und in der Nähe der Straßenbahnhaltestelle suchen, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Auch als Ferienunterkunft kann es mittelfristig eine interessante Investitionsmöglichkeit sein, da die Gegend sehr gefragt ist, es auch Hotels und Dienstleistungen gibt, die immer mehr Touristen anziehen und man trotzdem eine Touristenlizenz erwerben kann.



lucasfox.de/go/ali52768

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

755.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Campello, Alicante

Spanien » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

4	3	189m²	805m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Von den vier Häusern stehen drei Optionen zur Verfügung, alle auf einer Etage mit drei oder vier Schlafzimmern und mit Preisen zwischen 685.000 und 745.000 Euro.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien