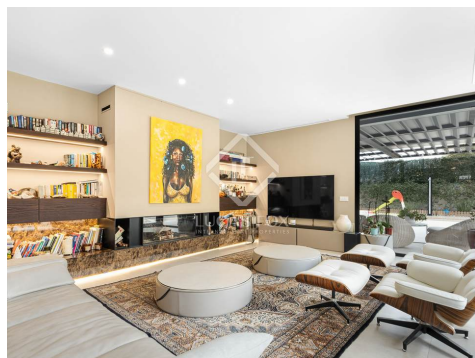


3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² terrasse zum Verkauf in Cabo de las Huertas

Spanien » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 596m ² | 792m ² | 150m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² terrasse zum Verkauf in Cabo de las Huertas

Spanien » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 596m ² | 792m ² | 150m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern, Meerblick, privatem Pool, Solarium auf dem Dach, energieeffizienten Systemen und einer geräumigen Garage für 6 Autos in bester Lage in Alicante in der Nähe von Stränden und städtischen Annehmlichkeiten

Lucas Fox präsentiert moderne Premium-Villa mit Meerblick und außergewöhnlicher Lage in Cabo de las Huertas, Alicante

Diese moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und 500 m² befindet sich auf einem großzügigen Grundstück im Herzen von Cabo de las Huertas, einer der exklusivsten Gegenden von Alicante. Das Anwesen liegt nur eine kurze Fahrt vom Stadtzentrum von Alicante, internationalen Schulen und dem AVE-Hochgeschwindigkeitsbahnhof entfernt und bietet außerdem einfachen Zugang zum Flughafen und einigen der schönsten Strände der Costa Blanca. Die von der renommierten Architektin Elena Argilés Blasco entworfene Villa verbindet moderne Architektur mit Funktionalität und bietet einen atemberaubenden Meerblick sowie fortschrittliche energieeffiziente Systeme wie Aerothermie und Sonnenkollektoren.

Elegantes Äußeres und schickes Design

Die Fassade der Villa verbindet minimalistische Eleganz mit Wärme und zeichnet sich durch klare Linien und natürliche Materialien aus, die sich wunderbar in die umgebende Landschaft einfügen. Die privaten Außenbereiche sind ein echtes Highlight, mit angelegten Terrassen, einem privaten Pool und einem Solarium auf dem Dach mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Jeder Außenbereich wurde so gestaltet, dass die Privatsphäre maximiert wird und eine ruhige Umgebung zum Entspannen entsteht.

Helle Innenräume mit intelligenter Verteilung

Im Inneren ist das Haus dank raumhoher Fenster mit hochwertigen Aluminiumrahmen und Doppelverglasung mit natürlichem Licht durchflutet. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Grundriss mit großformatigen Böden, was ein modernes und dennoch einladendes Ambiente schafft. Der Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Küche über, die komplett mit Geräten, eleganten Schränken und reichlich Stauraum ausgestattet ist.



lucasfox.de/go/ali56846

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielzimmer, Sicherheit, Schönheitssalon, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² terrasse zum Verkauf in Cabo de las Huertas

Spanien » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 596m² | 792m² | 150m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

Das Obergeschoss ist den Schlafzimmern gewidmet, darunter eine geräumige Master-Suite mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse mit Meerblick. Die übrigen Schlafzimmer sind ebenso gut ausgestattet, mit Einbauschränken und großen Fenstern, die die Räume mit Licht durchfluten. Holzböden auf dieser Ebene sorgen für Wärme und Komfort.

Ein Keller voller Potenzial und eine geräumige Garage

Die Villa verfügt außerdem über einen vielseitig nutzbaren Keller, der an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden kann. Dieser Raum eignet sich ideal für ein Heimkino, ein Fitnessstudio oder einen Unterhaltungsbereich. Die private Garage bietet Platz für bis zu sechs Fahrzeuge und bietet außergewöhnlich viel Lagerraum – ein beneidenswertes Merkmal in dieser erstklassigen Lage.

Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort

Dank moderner Hausautomation können Sie Beleuchtung, Jalousien und Sicherheit von Ihrem Smartphone aus steuern und so sicherstellen, dass jeder Aspekt der Immobilie auf Komfort und Bequemlichkeit optimiert ist. Die Fußbodenheizung und die hervorragende Wärme- und Schalldämmung garantieren das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima.

Ein perfektes Zuhause für Familien oder Investoren

Diese Luxusvilla ist die ideale Wahl für Familien, die einen hochwertigen Lebensstil in einer ruhigen, gut angebundenen Gegend suchen, oder für Investoren, die eine erstklassige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Alicantes suchen. Mit seinen vielseitigen Räumen, hochmodernen Ausstattungen und der Nähe zum Strand und Stadtzentrum bietet dieses Haus alles, was Sie für einen luxuriösen und bequemen Lebensstil an der Costa Blanca benötigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² terrasse zum Verkauf in Cabo de las Huertas

Spanien » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 596m² | 792m² | 150m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien