

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

4                      4                      348m<sup>2</sup>                      516m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

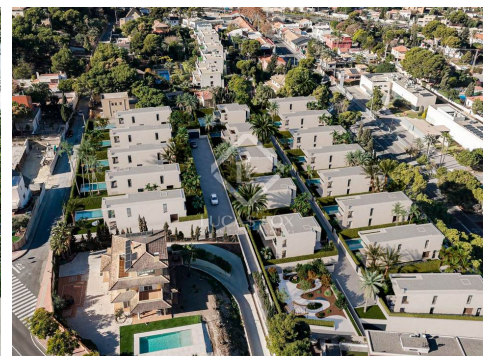


NEUE LISTINGS



SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )	
SUPERFICIE CON ARMARIOS VESTIBULAR	259,39
SUPERFICIE CON TERRAZAS Y PORCHES	35,40
SUPERFICIE CON GARAJE	84,87
SUPERFICIE CONSTRUCION INTERIOR	388,88
SUPERFICIE CONSTRUCION EXTERIOR	95,17
SUPERFICIE CON ALBERCA Y PISCINA	464,31
SUPERFICIE TOTAL INCLUIDO NIPO	798,51

Parcela 14 - Tipología C  
**Vivienda 14C**



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

4                      4                      348m<sup>2</sup>                      516m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Lucas Fox präsentiert eine atemberaubende Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern in Albufereta. Mit einem eleganten Design, geräumigen Innenräumen, einem privaten Pool und hochwertiger Ausstattung bietet dieses Haus Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit in erstklassiger Lage.**

Lucas Fox präsentiert eine außergewöhnliche Neubauvilla in Albufereta, Alicante, mit vier Schlafzimmern und einem modernen Design, das Eleganz und Komfort vereint. Dieses atemberaubende Anwesen ist Teil von Casa Minaya, einer exklusiven Neubauanlage, die maximale Lebensqualität in einer privilegierten Umgebung bietet.

Mit einem herausragenden architektonischen Design besticht die Villa durch eine funktionale Raumaufteilung und geräumige Innenräume mit viel natürlichem Licht, die warme und harmonische Wohnräume schaffen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um sowohl ästhetische Anziehungskraft als auch Zweckmäßigkeit zu gewährleisten.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die alle bequem durch einen privaten Aufzug verbunden sind. Im Erdgeschoss finden wir ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit Swimmingpool. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gästezimmer oder Büro, ergänzt durch ein komplettes Badezimmer.

Der erste Stock bietet drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Hauptsuite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und eine große private Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Das untere Erdgeschoss bietet eine Garage für zwei Autos, eine Waschküche und zwei Mehrzweckräume, die in ein Heimkino, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum oder zusätzlichen Lagerraum umgewandelt werden können.

Die Villa wird komplett fertiggestellt übergeben, einschließlich einer hochwertigen Küche mit Geräten, Einbauschränken, Badezimmerausstattung und modernen Beleuchtungslösungen. Hochwertige Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, um Langlebigkeit, zeitlose Eleganz und ein anspruchsvolles Wohnerlebnis zu gewährleisten.



[lucasfox.de/go/ali57537](https://lucasfox.de/go/ali57537)

Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Alicante**

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>516m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Casa Minaya liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Nachbarschaft und bietet Privatsphäre, ohne auf Komfort zu verzichten. Wichtige Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants und der Strand sind alle leicht zu erreichen, was es zur idealen Wahl für diejenigen macht, die ein luxuriöses und dennoch praktisches Zuhause suchen.

Diese Immobilie ist perfekt für anspruchsvolle Käufer, die eine hochwertige Ausstattung, modernes Design und eine hervorragende Lage schätzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Einzelheiten zu erfahren und einen Besichtigungstermin für diese bemerkenswerte Villa zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Alicante

Spanien » Alicante » Albufereta » 03016

4                    4                    348m<sup>2</sup>            516m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien