

413.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

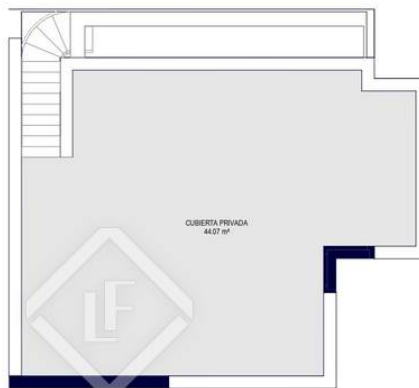
Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer Gebäudeplan  
**90m<sup>2</sup>** Terrasse  
**54m<sup>2</sup>**

NEUE LISTINGS



OPCION BASE  
1 : 75



OPCION COCINA CERRADA  
1 : 100



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



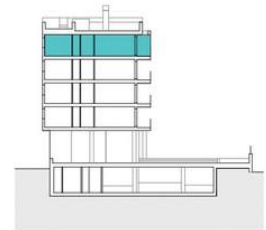
Portal 3. P04 - B



**Superficies:** Vivienda **3d**

Superficie útil interior	78,00m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	54,06m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	90,46m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	101,72m <sup>2</sup>

Localización



V02



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

413.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**54m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

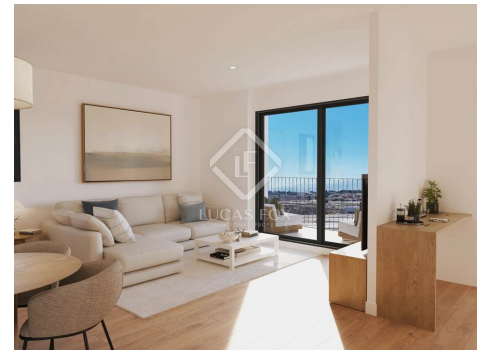
### Wunderschönes modernes Apartment mit 54 m2 großer Terrasse in einer Luxusanlage mit Pool im modernsten Viertel von Alicante, nur 7 Minuten vom Zentrum entfernt.

Dieses elegante Apartment liegt im prestigeträchtigen Viertel Pau 2 von Alicante und bietet eine privilegierte Lage, umgeben von Grünflächen, Schulen und allen Annehmlichkeiten, nur 7 Minuten vom Stadtzentrum und 15 Minuten vom Flughafen entfernt.

Es ist Teil eines hochwertigen Wohnkomplexes, der von einem preisgekrönten Bauträger errichtet wurde und über Gärten, einen Gemeinschaftspool, Parkplätze, Abstellräume und einen Fahrradständer verfügt. Die Wohnung liegt im vierten Stock und verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken (eines davon en suite) und ein zusätzliches Badezimmer. Seine spektakuläre 54 m<sup>2</sup> große Terrasse mit unverbaute Aussicht sowie ein 10 m<sup>2</sup> großer Balkon machen es zu einem einzigartigen Zuhause.

Es wurde für maximalen Komfort konzipiert und verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), Wärmedämmung, Porzellanböden in Holzoptik und eine voll ausgestattete Küche mit Geräten der Spitzenklasse. Darüber hinaus garantiert sein innovatives Aerothermiesystem Energieeffizienz und erhebliche Verbrauchseinsparungen.

Eine einmalige Gelegenheit, exklusiv zu wohnen oder eine sichere Geldanlage zu tätigen. Rufen Sie uns jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten!



[lucasfox.de/go/ali58235](https://lucasfox.de/go/ali58235)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

413.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**54m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien