

945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5	3	476m²	888m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5 **3** **476m²** **888m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Erleben Sie den Charme dieser außergewöhnlichen, freistehenden Villa in perfekter Lage in der prestigeträchtigen und exklusivsten Straße von Ibi, Alicante. Nur 30 Autominuten von der pulsierenden Stadt Alicante und der Mittelmeerküste entfernt.

Entdecken Sie diese atemberaubende, freistehende Villa in der prestigeträchtigen und exklusivsten Straße von Ibi, Alicante – ein wahres Juwel, nur 30 Minuten von Alicante und der Mittelmeerküste entfernt. Die luxuriöse, dreistöckige Villa wurde 2004 erbaut und von ihren derzeitigen Eigentümern in einwandfreiem Zustand gehalten. Sie bietet 476 m² wunderschön gestaltete Wohnfläche und besticht durch hochwertige Materialien und durchdachtes Design.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem geräumigen und eleganten Wohn- und Esszimmer, das nahtlos in eine große private Terrasse mit einem gemütlichen Sofabereich im Freien übergeht – ideal zum Unterhalten oder Entspannen. Ein besonderes Highlight sind die exquisiten, handgefertigten Esszimmermöbel mit Intarsienarbeit von Canella, die einen Hauch von klassischem Luxus verleihen. Es gibt eine separate, voll ausgestattete Küche mit Eichenholzschränken, amerikanischen Kühlschränken von Bosch, Induktionskochfeldern von Bosch, einem Balay-Geschirrspüler und einer Bosch-Waschmaschine. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates Bürozimmer, ideal für die Arbeit von zu Hause aus.

Die Villa verfügt über Feinsteinzeugböden, massive Eichentüren und eine beeindruckende Marmortreppe, die ins Obergeschoss führt. Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes WC und einen großen begehbaren Kleiderschrank und bietet so Komfort und Privatsphäre. Alle Zimmer sind hell, geräumig und funktional und stilvoll gestaltet.

Das Untergeschoss bietet einen zusätzlichen Wohn- und Essbereich mit offener Küche – ideal für Zusammenkünfte oder die Bewirtung von Gästen – sowie einen Weinkeller, eine Gästetoilette, einen großen Abstellraum und eine Garage mit Platz für zwei Autos.



lucasfox.de/go/ali59337

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5	3	476m²	888m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Komfort und Nachhaltigkeit werden im gesamten Haus durch zentrale Roca-Klimaanlagen mit Heiz- und Kühlpumpen, dieselbetriebene Zentralheizung und Solarmodule mit Batteriespeicher gewährleistet – für Energieeffizienz und ganzjährige Klimakontrolle.

Im wunderschön angelegten Garten erwartet Sie ein separater, 16 m² großer Anbau mit Küche, Grillplatz und Toilette – ideal für Mahlzeiten im Freien und Sommerpartys. Der Garten verfügt außerdem über einen großen Pool, eine üppige Grünfläche zum Sonnenbaden und einen überdachten Carport mit Platz für zwei weitere Fahrzeuge.

Diese Villa ist so gut wie neu und wurde liebevoll mit hochwertigen Materialien und außergewöhnlicher Liebe zum Detail gepflegt. Ihre Lage in der schönsten Straße von Ibi, umgeben von natürlicher Schönheit und Ruhe, macht sie zu einer seltenen und begehrten Immobilie – sie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Platz und ruhigem Wohnen. Eine einmalige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

5	3	476m²	888m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien