

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Golf, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 3 226m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Golf, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **3** **226m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Exklusive Designvilla mit Garage und privatem Spa-Bereich in erster Linie zum Golfplatz von Alicante

Wir präsentieren eine wirklich außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Wohngegenden von Alicante – der prestigeträchtigen Wohnanlage „Los Cisnes“ in Playa de San Juan.

Diese komplett renovierte freistehende Villa (2024) verbindet moderne Eleganz mit höchstem Komfort. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein warmes, anspruchsvolles und funktionales Zuhause zu schaffen, ideal für den Alltag und die Unterhaltung.

Hauptmerkmale:

- **Erstklassige Lage:** Direkter Blick auf den Golfplatz, nur wenige Minuten vom Strand, Top-Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.
- **Im Jahr 2024 komplett renoviert:** Hochwertige Materialien, modernes Layout und durchgehend tadellose Oberflächen.
- **Helle und geräumige Innenräume:**
 - Erdgeschoss: Offene Designerküche, Gästetoilette und ein großer, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem privaten Garten – perfekt für das ganzjährige Leben im Freien.
 - Obergeschoss: Drei großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und elegantem Bad en suite. Zugang zu einer Panorama-Dachterasse mit freiem Blick auf den Golfplatz.
 - Keller: Große private Garage für zwei Fahrzeuge mit Ladestation für Elektrofahrzeuge, Solarpanelsystem für Energieeffizienz und Autarkie, plus ein beeindruckender 100 m² großer Mehrzweckbereich – ideal für ein Heimkino, ein Fitnessstudio oder eine Chill-out-Zone – und ein privater beheizter Salzwasserpool mit automatischer Temperaturregelung.

Gemeinschaftseinrichtungen: Landschaftsgärten, Gemeinschaftspool, Sportplätze und Freizeitbereiche – alles in einer ruhigen, sicheren und gut angebundenen Umgebung.



lucasfox.de/go/ali59984

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Solarpanele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Golf Ansichten, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Golf, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **3** **226m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Dieses Anwesen ist ein seltener Fund und bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre, Lebensstil und Lage in einer der exklusivsten Enklaven von Alicante.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien