

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13 8 1.556m² 277.000m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein einzigartiges 277 Hektar großes Anwesen, das eine Mischung aus produktivem Ackerland, wildreichen Jagdgebieten und eleganten Wohngebäuden bietet. Das Anwesen umfasst 160 Hektar Anbaufläche mit Weinbergen, Pistazien und Getreide.

Dieses herausragende 277 Hektar große Anwesen bietet eine seltene und wertvolle Kombination aus hochproduktivem Ackerland, reichhaltiger Kleinwildjagd und eleganten Wohngebäuden. Die ruhige und gut erreichbare Lage bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine hochwertige ländliche Immobilie mit Einkommenspotenzial suchen.

Landwirtschaftliche Produktion

Die Weinbaufläche des Weinguts beträgt rund 160 Hektar. Davon sind 12 Hektar mit Chardonnay-Reben (R-10-10) bestockt. Die rund 21.500 Rebstöcke erbringen einen durchschnittlichen Jahresertrag von 30.000 Kilogramm.

Zum Anwesen gehören außerdem 34 Hektar Pistazienanbau. Sieben Hektar sind bereits in Produktion, die restlichen 23 Hektar sollen innerhalb der nächsten vier Jahre in Produktion gehen. Nach der vollständigen Reife wird die Pistazienplantage voraussichtlich einen durchschnittlichen Ertrag von rund 120.000 Euro pro Jahr erwirtschaften, basierend auf den aktuellen Marktbedingungen.

Der Getreideanbau erstreckt sich über 125 Hektar, wobei der jährliche Weizenanbau rund 125.000 Kilogramm beträgt. Zusätzlich zu seiner Produktionskapazität profitiert das Anwesen von einer jährlichen Agrarsubvention der Europäischen Union (PAC) in Höhe von rund 12.000 Euro.

Jagdgründe

Das restliche Land besteht aus sanft hügeligem Buschland, ideal für die Kleinwildjagd. Das Anwesen wurde sorgfältig bewirtschaftet und zu diesem Zweck entwickelt, mit der Schaffung von 30 Futterstellen, 30 Wasserteichen und 40 traditionellen Wildunterständen (Majanos). Das Gebiet beherbergt einen gesunden Bestand an einheimischen Rothühnern, Kaninchen und Ringeltauben und bietet das ganze Jahr über ein hervorragendes Jagderlebnis.



lucasfox.de/go/ali60280

Fitnessstudio, Weinberge, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wohn- und Gästeunterkünfte

Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von rund 1.565 Quadratmetern ist geräumig und gut ausgestattet. Es verfügt über sechs Schlafzimmer, fünf Badezimmer, einen großen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche, ein Büro und einen eigenen Wellnessbereich mit Whirlpool und Fitnessraum.

Das Gästehaus verfügt über sieben Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und eine Garage bzw. einen Abstellraum. Ein separater, privater Bereich wird derzeit vom Hausmeister vor Ort genutzt, der ganzjährig auf dem Grundstück wohnt und gemäß landwirtschaftlichen Tarifverträgen (12 Zahlungen jährlich, ohne Zuschläge) ein Bruttogehalt von 1.350 Euro pro Monat erhält.

Zusätzliche Einrichtungen

Das Anwesen verfügt außerdem über einen 125 Quadratmeter großen Weinkeller und einen ebenfalls 125 Quadratmeter großen Lagerpavillon mit angrenzendem Badezimmer. Zu den Außenbereichen gehören angelegte Gärten, Springbrunnen, ausreichend Parkplätze, ein Grillplatz und eine 125 Quadratmeter große obere Terrasse, die sich ideal für private Veranstaltungen eignet. Es gibt auch Möglichkeiten zur Pferdehaltung, darunter spezielle Boxen und Ställe.

Eine solide und vielseitige Investition

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Anwesen zu erwerben, das produktive Landwirtschaft, Freizeitnutzung und kultiviertes Landleben vereint. Mit vielfältigen Einnahmequellen, gepflegter Infrastruktur und einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung eignet sich das Anwesen perfekt als privater Familiensitz, als kleines Agrotourismus-Unternehmen oder als langfristige Investition.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besuchs kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

13 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien