

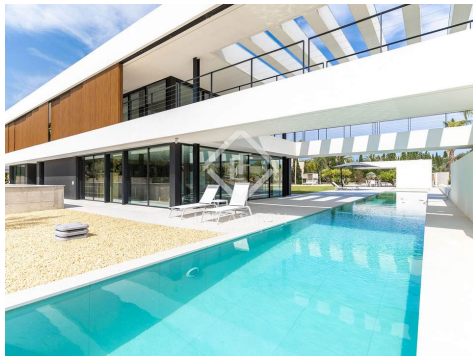
2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5	6	667m ²	4.044m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Costa Blanca

Spektakuläre moderne Luxusvilla, völlig energieautark, mit einem 4.000 m² großen Grundstück und einem 25 m langen Pool, auf dem neuesten Stand der Technik in Alicante

Umgeben von mediterraner Natur und auf einem großzügigen 4.000 m² großen Grundstück gelegen, wurde diese exklusive Villa als moderner Rückzugsort konzipiert, in dem Nachhaltigkeit, Privatsphäre und Design perfekt harmonisieren. Dank einer leistungsstarken Photovoltaikanlage mit Batterien, Aerothermie, Hausautomation und modernster Wärmedämmung ist das Haus vollständig energieautark. Es ist unabhängig vom Stromnetz: ein wahres Zeichen der Unabhängigkeit und des Respekts für die Umwelt.

Der naturnahe Garten mit geringem Wasserbedarf ist mit hoch aufragenden Palmen, Olivenbäumen und einheimischer Vegetation bepflanzt. Ein effizientes Bewässerungssystem sorgt für eine belebende Atmosphäre in jeder Ecke, ohne die Ressourcen zu gefährden. Der Außenbereich verfügt außerdem über einen eleganten 25-Meter-Pool, einen Chill-out-Bereich mit natürlichem Schatten und eine Außenküche mit Grill – ideal für Sommeressen und gemütliche Zusammenkünfte.

Das Erdgeschoss des Hauses öffnet sich durch raumhohe Schiebefenster vollständig zum Garten und lässt die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen. Der Hauptraum vereint ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit einer Designerküche, ausgestattet mit einer Kochinsel und einer versteckten Speisekammer mit integriertem, klimatisiertem Weinkeller. Der gesamte Komplex ist als fließender und einladender Raum konzipiert, ideal für das tägliche Leben und die Unterhaltung von Gästen.

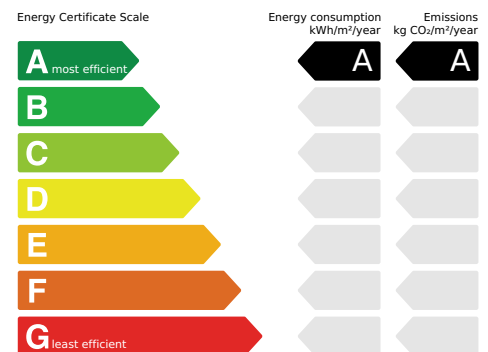
Auf derselben Etage befindet sich ein separater Raum, der als Freizeit- und Entspannungsraum dient: Ausgestattet mit Kamin, Billardtisch und audiovisueller Anlage ist er der perfekte Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Freunden. Außerdem gibt es ein Gäste-WC und direkten Zugang zum Keller und ins Freie.

Die erste Etage ist ausschließlich dem Schlafbereich gewidmet. Das Hauptschlafzimmer ist eine luxuriöse Suite mit eigenem Kamin, großem, offenem Ankleidezimmer, Badezimmer mit freistehender Badewanne und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie Zugang zu einer Terrasse.



lucasfox.de/go/ali60698

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Costa Blanca

Am anderen Ende der Etage führt ein Durchgang zu einem Raum, der derzeit als Büro mit separatem Zugang genutzt wird. Dank des eigenen Badezimmers und der flexiblen Raumaufteilung lässt sich dieser Raum problemlos in ein separates Apartment umwandeln – ideal für Gäste oder ein Familienmitglied, das mehr Unabhängigkeit sucht. Die Aussicht von diesem Bereich ist besonders frei und Privatsphäre garantiert.

Das Untergeschoss mit seinem englischen Innenhof verfügt über einen Raum, der derzeit als Spielzimmer genutzt wird, aber auch als zusätzliches Schlafzimmer, Fitnessraum oder Spielzimmer genutzt werden kann. Darüber hinaus gibt es ein komplettes Badezimmer, einen Waschraum sowie eine überdachte Garage mit Platz für acht große Fahrzeuge und einen großen Abstellraum. Kurz gesagt: Diese Etage bietet eine großartige Gelegenheit, Ihrer Fantasie freien Lauf zu lassen!

Die Ausstattung des Hauses wurde sorgfältig ausgewählt, um ein High-End-Erlebnis zu bieten: minimalistische Innenschreinereiarbeiten mit flächenbündigen Türen, Zonenklimaanlage mit dem Airzone-System, Fußbodenheizung, mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung und vollständige Hausautomationssteuerung per Mobiltelefon oder intelligenten Assistenten.

Diese Villa setzt einen neuen Standard in Sachen Nachhaltigkeit im Wohnbereich, ohne dabei auf Komfort, Design oder Qualität zu verzichten. Ein einzigartiger architektonischer Vorschlag in einer privilegierten Lage, nur 10 Minuten vom Zentrum Alicante und 15 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Albufereta, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien