

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03550

7	7	668m ²	2.302m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca

Atemberaubendes Anwesen in Meeresnähe! Eine freistehende Villa mit fast 600 m² auf einem üppigen, privaten Grundstück in der besten Straße von La Font, Playa Muchavista! Ideal als Erstwohnsitz oder langfristige Investition!

Exklusives Einfamilienhaus in La Font – Muchavista | Privatsphäre, Platz und Potenzial in einer der besten Wohngegenden an der Costa Blanca

Dieses einzigartige Anwesen liegt in der begehrten Wohngegend La Font, nur wenige Minuten vom Strand Muchavista entfernt, und bietet eine unschlagbare Kombination aus Privatsphäre, strategischer Anbindung sowie vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und Investitionsmöglichkeiten. Das Haus steht auf einem 2.302 m² großen Stadtgrundstück, umgeben von üppiger Vegetation – Ficusbäumen, mehreren Palmen (darunter eine fünfarmige!), Bougainvillea und Hecken – und bietet absolute Privatsphäre und eine ruhige Lage, ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Familien- oder gewinnbringende Projekte.

Das Haupthaus mit einer bebauten Fläche von 567 m² (von insgesamt 668 m²) erstreckt sich über zwei Etagen plus einen Turm und bietet großzügige Innenräume, mehrere Zimmer und Terrassen, die den Innen- mit dem Außenbereich verbinden. Das große Wohnzimmer, teilweise durch den doppelseitigen Kamin unterteilt, ist in mehrere Bereiche unterteilt und schafft so gemütliche Räume für das tägliche Leben oder die Familienunterhaltung. Das Haus verfügt außerdem über eine separate Küche, sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer und bietet somit mehr als genug Platz für eine große Familie oder ein Doppelhaus.

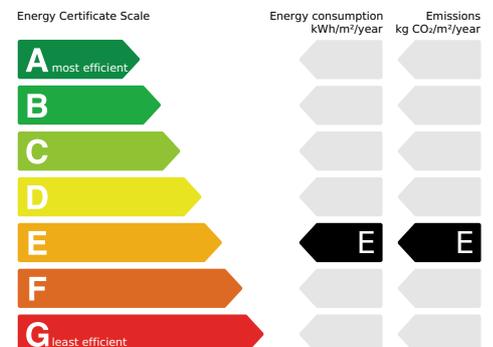
Zu seinen bemerkenswertesten Merkmalen gehören:

- Vollständig eigenständiges Gästehaus/Arbeitsstudio mit eigenem Bad;
- Grillplatz im Freien, perfekt für Zusammenkünfte und Feiern im Freien;
- Geschlossene Garage plus zusätzlicher Carport, mit Platz für mehrere Fahrzeuge;
- Großer und funktionaler Lagerbereich;
- Abtrennbares Grundstück mit der Möglichkeit, ein zweites unabhängiges Haus zu bauen;
- Perfekt symmetrisches Haus, teilbar in zwei Einheiten: eine ideale Option für alle, die in der Nähe ihrer Eltern, Kinder oder Verwandten wohnen möchten, ohne ihre Unabhängigkeit zu verlieren.



lucasfox.de/go/ali61665

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Zu renovieren, Touristenlizenz, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca

- Klimaanlage in den Zimmern und Heizungsanlage mit zwei Stadtgaskesseln – ideal für die Wintermonate.
- 12 x 7 m großer Pool mit ganztägiger Sonne, mit Platz für Sonnenliegen, Dusche und Liegeflächen;

Darüber hinaus ist die Immobilie derzeit an ein Unternehmen vermietet, sodass sie eine sofortige Investition mit aktiver Rendite darstellt.

Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil: weniger als 10 Minuten vom Strand Muchavista, 20 Minuten von der Innenstadt Alicante und mit schnellem Zugang zum internationalen Flughafen Alicante-Elche. Das Viertel La Font ist bekannt für sein hochwertiges Wohnumfeld, seine Ruhe, Sicherheit und hervorragende Anbindung an alle Dienstleistungen, internationale Schulen, Supermärkte und Einkaufszentren.

Eine fröhliche, vielseitig nutzbare Immobilie mit positiver Ausstrahlung und enormem Potenzial, sei es für die Sanierung als Erstwohnsitz oder als Entwicklung für ein Familien- oder Immobilienprojekt in bester Lage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten oder um einen Besuch zu vereinbaren!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien