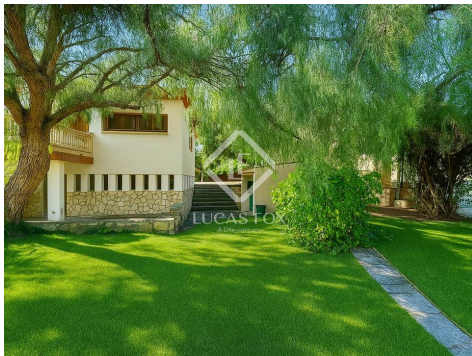


970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03550

5	3	433m ²	2.206m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca

2.200 m² großes Grundstück mit einem renovierungsbedürftigen Haus. Möglichkeit zum Bau von bis zu 5 unabhängigen Häusern.

Wir befinden uns im Viertel La Font, nur wenige Minuten vom Strand Muchavista entfernt, in einer der ruhigen Straßen und in einer der besten Wohngegenden von Alicante.

Wir freuen uns, Ihnen dieses private, rechteckige Grundstück mit einer Fläche von 2.206 m² und einem zu renovierenden Haus mit 433 m² aus dem Jahr 1976 präsentieren zu können.

Aufgrund der Lage des Hauses innerhalb des Grundstücks kann das Projekt aus mehreren Blickwinkeln entwickelt werden:

1. Eine Generalsanierung des jetzigen Hauses, die es in ein luxuriöses erstes Eigenheim mit viel Platz im Innenraum, schönen Terrassen und einem Keller mit Garage und Wohnräumen verwandelt.
2. Renovierung des bestehenden Hauses, Parzellierung des Grundstücks und Bau eines neuen, kleineren Hauses auf dem neu parzellierten Grundstück.
3. Aufteilung des gesamten Grundstücks in bis zu fünf kleinere Grundstücke, auf denen neue halbkellerte Häuser mit englischen Terrassen und zwei Stockwerken gebaut werden können. Dies ist ein größeres Projekt, das den maximalen Gewinn aus derselben Immobilie ermöglicht.

Der Bebauungskoeffizient beträgt in diesem Fall bis zu 35 %, was eine Bebauung von bis zu 770 m² zuzüglich Kellergeschossen ermöglicht, die nicht mit einberechnet sind.

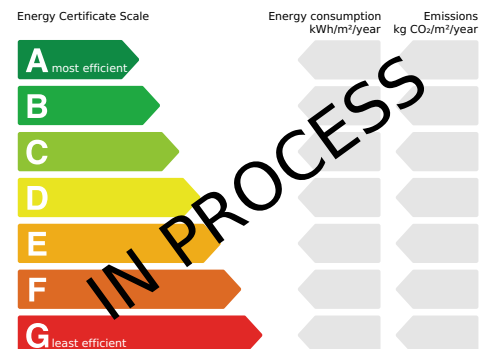
Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie sich mit vier weiteren Nachbargrundstücken ein ungeteiltes Grundstück von knapp 1.300 m² mit großem Swimmingpool und Tennisplatz teilt. Premium-Ausstattung für jede freistehende Villa mit mediterranem Flair.

Wenn Sie an der Entwicklung dieses Projekts interessiert sind oder einen Erstwohnsitz mit großem Grundstück und der Möglichkeit haben, das Haus nach Ihren Wünschen komplett zu renovieren, kontaktieren Sie uns und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin.



lucasfox.de/go/ali62202

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad,
Garten, Garage, Parkplatz,
Zu renovieren, Touristenlizenz,
Spielplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Kamin,
Einbauschränke, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa Muchavista, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien