

531.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » San Juan Alicante » 03550

4	3	190m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

531.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

**190 m<sup>2</sup> großes Haus in San Juan de Alicante, in einer privaten Wohnanlage mit Pool, Gärten und ausgezeichneter Lage.**

Geräumiges 190 m<sup>2</sup> großes Haus zum Verkauf in San Juan de Alicante, gelegen in einer gepflegten und ruhigen Wohngegend mit Gemeinschaftspool, Grünflächen und einer idealen Umgebung für Familien.

Das Haus erstreckt sich über zwei Hauptgeschosse und einen voll ausgestatteten Keller und bietet geräumige, helle und äußerst funktionale Räume. Insgesamt verfügt es über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein großes Wohn-Esszimmer, eine separate Küche und eine großzügige private Terrasse, ideal, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine angenehme Veranda, die zum Erdgeschoss führt, wo sich ein geräumiges und sehr helles Wohnzimmer – mit direktem Zugang zur Terrasse –, eine voll ausgestattete Küche – mit Platz für einen täglichen Essbereich – und ein komplettes Badezimmer für zusätzlichen Komfort befinden.

Im Obergeschoss befinden sich die Hauptschlafzimmer, alle nach außen ausgerichtet und mit Einbauschränken ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein *eigenes* Bad, die anderen Schlafzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer. Bei der Raumaufteilung wurde Wert darauf gelegt, allen Familienmitgliedern Privatsphäre und Komfort zu bieten.

Der geräumige und perfekt gepflegte Keller bietet vielfältige Möglichkeiten, da er als Wohnzimmer, Spielzimmer, Fitnessraum, Büro, Abstellraum oder sogar als Gästezimmer genutzt werden kann. Seine Geräumigkeit macht ihn zu einem sehr vielseitigen Raum.

Eine der größten Attraktionen des Anwesens ist seine private Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen in der Sonne oder zum Genießen angenehmer Abende in Gesellschaft eignet.

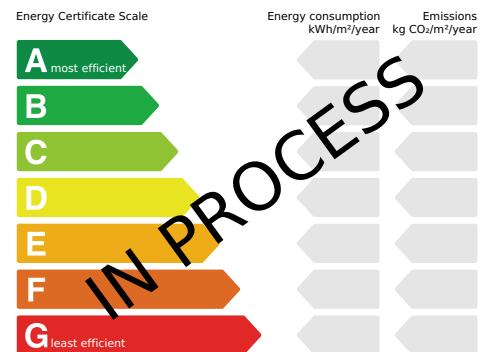
Außerdem verfügt es über einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück für zwei Fahrzeuge – ein echter Luxus in dieser Gegend.

Die Wohnanlage, in der sich das Haus befindet, ist gut ausgestattet: Sie bietet einen großen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten, Erholungsbereiche und eine sichere, familienfreundliche Atmosphäre. Sie befindet sich in bester Lage in San Juan de Alicante, in der Nähe von Schulen, medizinischen Zentren, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln und mit einfachem Zugang zum Stadtzentrum, dem Strand und der Stadt Alicante.



[lucasfox.de/go/ali62475](https://lucasfox.de/go/ali62475)

Garten, Offene Küche, Klimaanlage,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

531.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein geräumiges, komfortables und gut gelegenes Zuhause suchen, entweder als Dauerwohnsitz oder als Zweitwohnsitz, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien