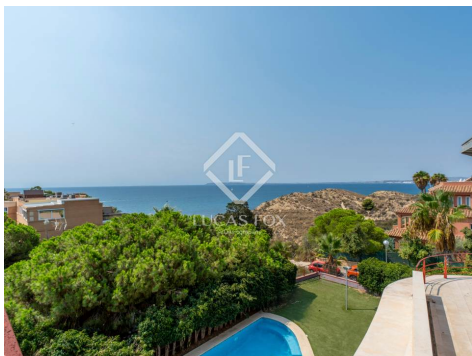


3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

|              |            |                     |                     |
|--------------|------------|---------------------|---------------------|
| 6            | 6          | 1.200m <sup>2</sup> | 1.200m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan         | Grundfläche         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabo de las Huertas, Costa Blanca

**Hochwertige Villa mit Meerblick, geräumigen Zimmern und viel Privatsphäre am Meer in Cabo de las Huertas, Alicante, zu verkaufen.**

In der privilegiertesten Gegend von Cabo de las Huertas liegt diese spektakuläre Villa mit über 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Dieses exklusive Anwesen genießt eine einzigartige Lage direkt am Strand und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, der sich von Benidorm bis Santa Pola erstreckt.

Das Haus besticht durch luxuriöse Travertinmarmoroberflächen, edle Hölzer und große Fenster mit Panzerglas, die jeden Raum mit natürlichem Licht füllen. Es erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine geräumige Eingangshalle mit dreifacher Höhe, eine zentrale Treppe und einen Sechssitzer-Aufzug verbunden sind.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige, voll ausgestattete Küche (45 m<sup>2</sup>) mit Speisekammer und Essbereich für acht Personen, ein Wohnzimmer mit Kamin und das 89 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer mit Doppelbadzimmer und zwei begehbaren Kleiderschränken. Das große, doppelt hohe Wohnzimmer (92 m<sup>2</sup>) ist sehr geräumig und elegant.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, Einbauschränken und Terrassen mit Meerblick. Außerdem gibt es eine Bibliothek, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Die Terrasse im ersten Stock ist mit einer oberen Terrasse verbunden, die einen spektakulären Blick auf das Haus bietet: von den Bergen von Alicante bis nach Benidorm, zur Burg Santa Barbara und zum Leuchtturm von Santa Pola. Die Terrasse ist auch für den Whirlpoolbereich ausgelegt.

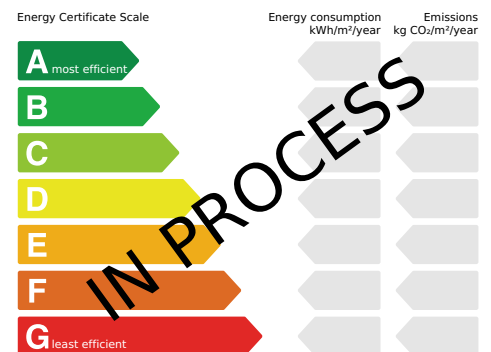
Im Erdgeschoss befinden sich ein prächtiger 66 m<sup>2</sup> großer Weinkeller mit reichlich Kapazität, ein 128 m<sup>2</sup> großer Freizeitraum mit Küche, Esszimmer, Billardtisch, Kamin und Fernsehbereich, zwei Gäste-WCs, eine Waschküche und eine separate Personalwohnung mit eigenem Eingang. Die 110 m<sup>2</sup> große Garage bietet Platz für sechs Fahrzeuge und einen privaten Zugang von der Rückseite des Hauses.

Im Außenbereich verfügt die Villa über mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen, einen englischen Innenhof, einen privaten Pool mit Massagedüsen, eine geräumige Veranda, Gartenbereiche und ein 122 m<sup>2</sup> großes Solarium mit Spa und unvergleichlichem Blick auf die gesamte Costa Blanca.



[lucasfox.de/go/ali62513](https://lucasfox.de/go/ali62513)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschränke, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabo de las Huertas, Costa Blanca**

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, individuell regulierbare Klimaanlage, motorisierte Jalousien, ein Alarmsystem für den Innen- und Außenbereich, Nebenräume wie ein Fitnessstudio, ein Ausstellungsraum und Lagerräume sowie ein Grill und ein Holzofen im Innen- und Außenbereich.

Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung, abseits des Trubels und dennoch nur wenige Minuten von den Stränden, Jachthäfen, Dienstleistungen und der Innenstadt von Alicante entfernt. Eine einzigartige Residenz, die entworfen wurde, um das Mittelmeer mit höchster Lebensqualität zu genießen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem Luxushaus mit Aussicht, Privatsphäre und Sicherheit.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabo de las Huertas, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien