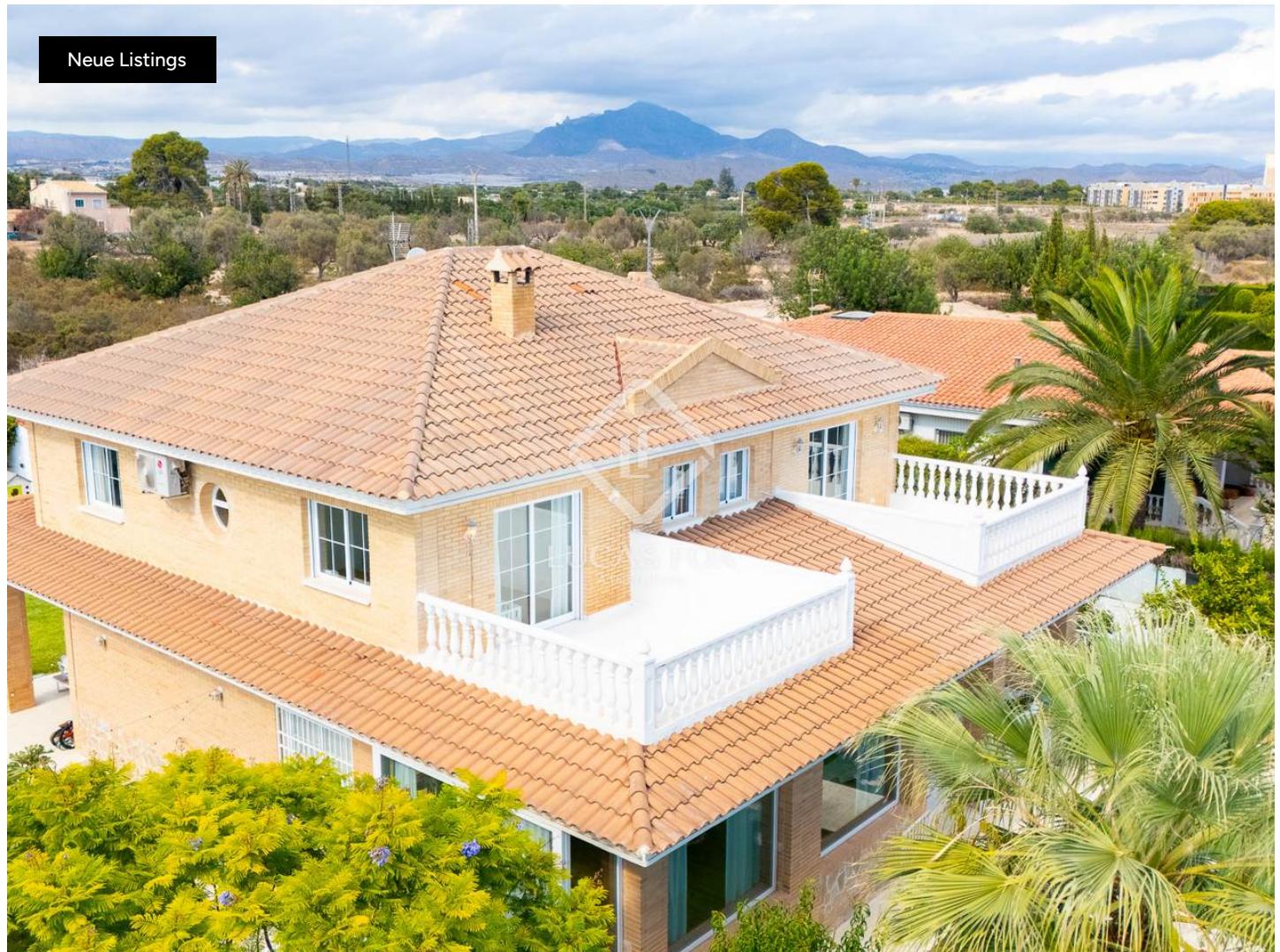


1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5            4            476m<sup>2</sup>            1.300m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca

### Exklusive Familienvilla mit Garten, privatem Pool und Freizeitbereichen – ein Zuhause zum Leben und Genießen

Wir präsentieren dieses prächtige Anwesen, das die Wärme mediterraner Architektur mit renovierten und modernen Innenräumen verbindet und ein Zuhause bietet, das auf Komfort, Geräumigkeit und Familienleben ausgelegt ist. In einer ruhigen Gegend gelegen, umgeben von Natur und mit freiem Blick auf die Berge, bietet dieses Haus die perfekte Balance aus Privatsphäre, Stil und Funktionalität.

Beim Betreten des Hauses empfängt uns ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Dadurch entsteht ein offener Raum, der Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbindet. Die voll ausgestattete, separate Küche vereint Design und Funktionalität und ist somit ein idealer Ort für Feinschmecker. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein komplettes Badezimmer und ein vielseitig nutzbarer Raum, der derzeit als Frühstücksbar oder Büro genutzt wird und sich ideal für Telearbeit oder als Gästezimmer eignet.

Der Schlafbereich ist in vier geräumige Schlafzimmer unterteilt. Das Hauptschlafzimmer besticht durch ein eigenes Bad, ein Ankleidezimmer und Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht. Zwei der Schlafzimmer verfügen zudem über eigene Terrassen, die für viel Licht und einen privaten Außenbereich sorgen. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, und ein weiteres Badezimmer dient der gesamten Etage.

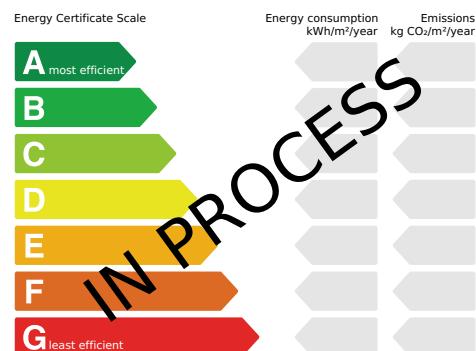
Die untere Ebene des Hauses wurde als wahrhaft funktionaler Freizeitraum konzipiert. Hier finden wir ein schalldichtes Heimkino, ideal für Heimkino-Genuss mit bester Akustikqualität; ein Spielzimmer für die Kleinen der Familie; und eine private Garage mit Platz für 3-4 Autos, die Komfort und Sicherheit gewährleistet.

Der Außenbereich des Hauses ist eine wahre mediterrane Oase. Der private Garten verfügt über einen Swimmingpool, umgeben von Terrassen zum Entspannen und Sonnenbaden. Als Bonus bietet das Haus eine voll ausgestattete Sommerküche mit Bad, die gemütliche Zusammenkünfte und Feiern im Freien ermöglicht. Mehrere Terrassen mit Bergblick runden die einzigartige Kulisse ab, um das sonnige Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.

Dieses Anwesen verbindet meisterhaft die Eleganz des mediterranen Stils im Außenbereich mit der Modernität des Innenbereichs und bietet geräumige, helle und perfekt aufgeteilte Zimmer. Ideal für Familien, die Lebensqualität, Freizeiträume im Innenbereich und eine privilegierte Lage in San Joan de l'Alacant suchen.



[lucasfox.de/go/ali63355](http://lucasfox.de/go/ali63355)



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien