

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Alicante ciudad, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3	2	130m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Alicante ciudad, Costa Blanca

**Helles und geräumiges Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im Herzen von Alicante, eines davon mit eigenem Bad und freiem Blick auf die Avenida General Marvá. Modern und funktional, verfügt es über eine voll ausgestattete Küche, eine private 30 m<sup>2</sup> große Terrasse und vieles mehr.**

Erleben Sie das Beste des Lebens in Alicante in diesem hellen und geräumigen Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, eines davon mit luxuriösem Bad en Suite. Dieses Haus im Herzen der Stadt bietet einen unverbauten Blick auf die neu renovierte Avenida General Marvá und befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Umgebung mit breiten Gehwegen und üppigen Grünflächen.

Das Apartment ist für modernes Wohnen konzipiert und verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit eingebautem Backofen und Mikrowelle, Cerankochfeld, Waschmaschine, Trockner und einem Wasseraufbereitungssystem für hochwertiges Trinkwasser. Von der Küche aus gelangt man auf eine großzügige, 30 m<sup>2</sup> große private Terrasse – ein idealer Ort zum Essen im Freien, Entspannen oder für die Unterhaltung von Gästen in absoluter Privatsphäre.

Das Anwesen ist durchdacht und auf Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt. Es bietet Einbauschränke in allen Schlafzimmern, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und eine mit Erdgas betriebene Heizkörperheizung, die das ganze Jahr über für gemütliches Wohnen sorgt. Die Wohnbereiche sind lichtdurchflutet und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, die diese Wohnung vom ersten Moment an wie ein Zuhause wirken lässt.

Auf Ebene -1 ist ein eigener Parkplatz vorhanden, der über einen Autoaufzug leicht erreichbar ist – keine Rampen, keine komplizierten Manöver, nur müheloser Komfort.

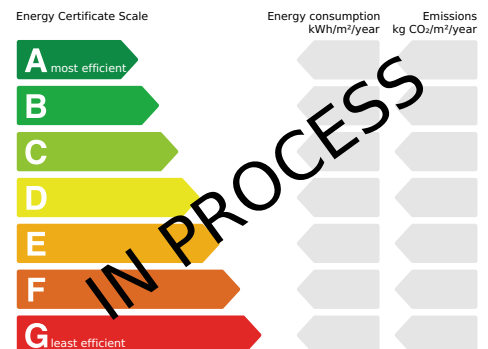
Dank der zentralen Lage sind Sie nur 5 Gehminuten von Luceros und 8 Minuten vom Bahnhof entfernt. Alle wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und kulturellen Attraktionen liegen direkt vor Ihrer Haustür. Dieses Apartment vereint Stil, Komfort und Funktionalität in einem der begehrtesten Viertel Alicantes.

Egal, ob Sie ein Familienhaus oder ein stilvolles Stadtdomizil suchen, dieses Anwesen bietet die perfekte Mischung aus modernem Wohnen, Platz im Freien und einer unschlagbaren zentralen Lage.



[lucasfox.de/go/ali63594](https://lucasfox.de/go/ali63594)

Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Stadtansichten, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Haustiere erlaubt,  
Einbauschränke, Außenliegend,  
Alarmsystem

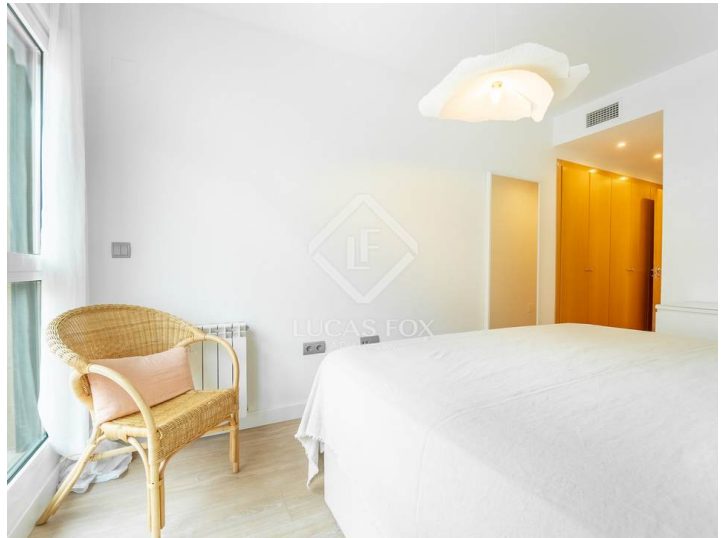


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Alicante ciudad, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien