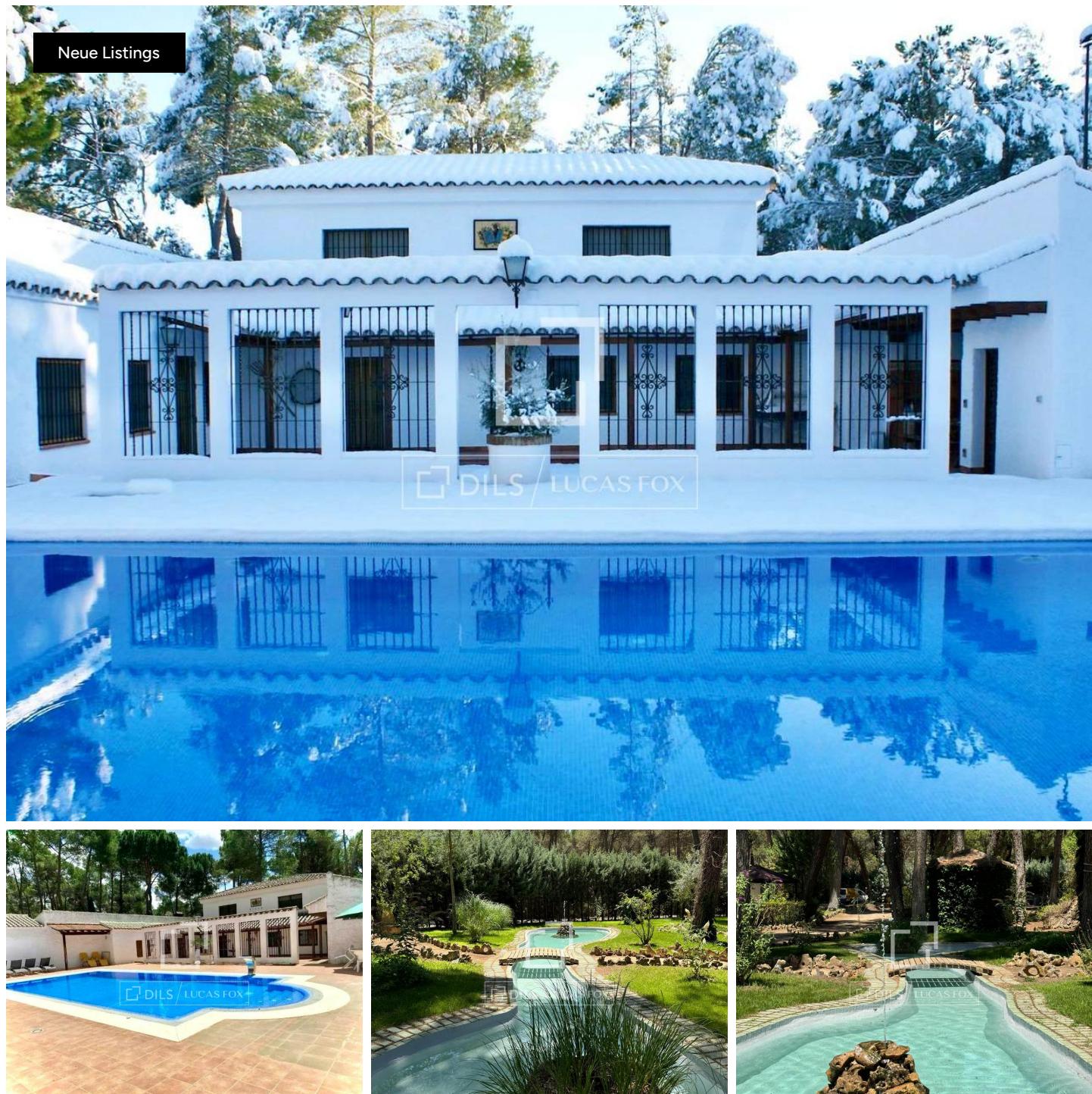


730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02007

6                  4                  560m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

### Luxuriöse freistehende Villa in Pinares del Júcar, Albacete

In der exklusiven Wohngegend Pinares del Júcar in Albacete steht eine spektakuläre, freistehende Villa zum Verkauf. Dieses einzigartige Anwesen bietet absolute Privatsphäre, Komfort und Erholung inmitten der Natur, ohne dabei auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Das Haus liegt auf einem beeindruckenden, 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das vollständig von Wegen umgeben ist und keine Nachbargrundstücke aufweist. Dies garantiert Ruhe, Sicherheit und ein seltenes Gefühl der Unabhängigkeit. Es handelt sich derzeit um das einzige runde Grundstück, das in dieser Gegend zum Verkauf steht.

Das Anwesen verfügt über einen internen Weg, der sich über die gesamte Länge des Grundstücks erstreckt und ideal zum Spazieren, Sport treiben oder einfach nur, um die Umgebung zu genießen, ohne das Haus verlassen zu müssen. Die Nähe zum Las Pinaillas Golf Club, einem offiziellen Wettkampfplatz, der nur einen Kilometer entfernt und direkt am Fluss Júcar liegt, macht dieses Anwesen zu einer erstklassigen Wahl für Golf- und Naturliebhaber.

Die 1999 erbaute und in exzellentem Zustand befindliche Villa bietet eine Wohnfläche von ca. 560 m<sup>2</sup>, die funktional aufgeteilt und für alle Altersgruppen, auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, geeignet ist. Der Großteil des Hauses befindet sich im Erdgeschoss, sodass Treppen bei Bedarf entfallen. Auf dieser Ebene befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Küche über eine Kochinsel, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie zwei weitere, großzügig geschnittene Schlafzimmer.

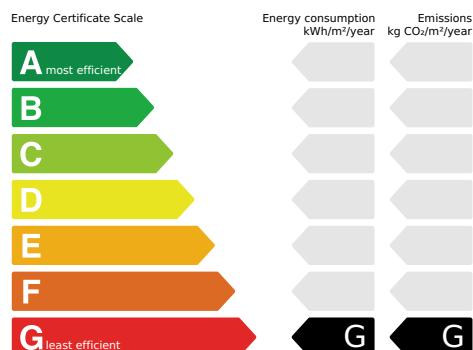
Im ersten Stock befindet sich ein ganz besonderer, mit Kork verkleideter Raum, der sich ideal als Atelier, Kreativraum oder Rückzugsort für Musiker und Künstler eignet, die Inspiration und Abgeschiedenheit suchen. Im Untergeschoss bietet das Haus einen Freizeitbereich mit Spielzimmer und Weinkeller.

Eine der einzigartigsten Besonderheiten des Anwesens ist der private Swimmingpool in einem geschützten Innenhof, der absolute Privatsphäre garantiert. Der Pool verfügt über eine römische Treppe, Salzwasserchlorierung, ein Selbstreinigungssystem, Beleuchtung, einen Whirlpool und ein Gäste-WC. Der ganzjährig nutzbare Grillplatz fügt sich harmonisch in diesen geschützten und privaten Bereich ein.



[lucasfox.de/go/ali65741](http://lucasfox.de/go/ali65741)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca

Die Grünanlagen wurden sorgfältig geplant und umfassen Naturrasen, automatische Sprinkler- und Tropfbewässerung, einen künstlichen See, einen Wasserfall, einen Pavillon und einen privaten Tennisplatz in Turniergröße. Das Anwesen verfügt außerdem über ein Regenwassernutzungssystem mit Zisternen, das erhebliche Wassereinsparungen ermöglicht und die Nachhaltigkeit fördert, da das Regenwasser zur Bewässerung des gesamten Geländes genutzt wird.

Aus technischer und funktionaler Sicht zeichnet sich die Immobilie durch ihre Energieeffizienz aus und bietet thermischen Komfort ohne Klimaanlage. Sie verfügt über eine individuelle Heizung mit einem überdimensionierten, für zukünftige Erweiterungen vorbereiteten Heizkessel, sorgfältig geplante Elektroinstallationen im Innen- und Außenbereich, Trinkwasser von ausgezeichneter Qualität – regelmäßig geprüft – und einen Glasfaseranschluss. Dank ihrer Lage im Stadtgebiet profitiert sie zudem von der städtischen Müllabfuhr und einem Concierge-Service rund um die Uhr.

Das Baupotenzial ist noch nicht ausgeschöpft, und es gibt sogar Pläne für eine mögliche Erweiterung des Hauses, was sowohl auf Wohn- als auch auf Investitionsebene einen sehr interessanten Mehrwert darstellt.

Das Anwesen verfügt über eine geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge, einen Abstellraum, eine separate Werkstatt, Einbauschränke und befindet sich in einem Zustand, der einen sofortigen Einzug ermöglicht.

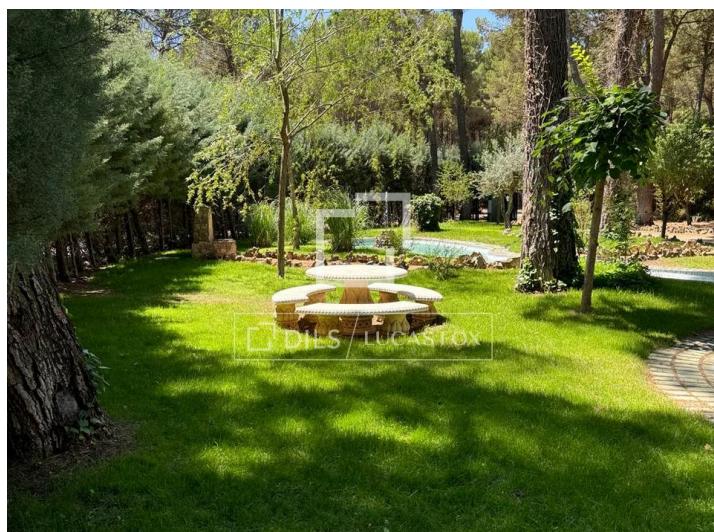
Ein wahrhaft exklusives Zuhause, entworfen für all jene, die Wert auf Raum, Privatsphäre, hochwertige Bauweise und eine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zur Natur und zum Golfplatz legen, nur wenige Minuten von der Stadt Albacete entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alicante Region, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien