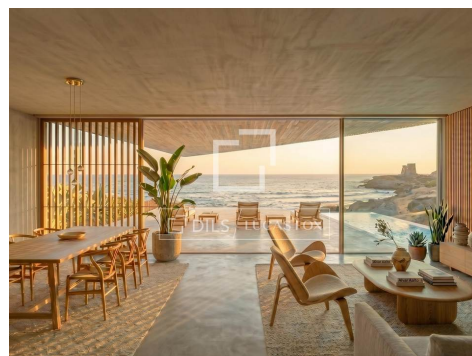


4.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	450m <sup>2</sup>	462m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabo de las Huertas, Costa Blanca

### Eine der letzten Gelegenheiten, eine exklusive 4-Schlafzimmer-Villa in erster Strandreihe mit genehmigter Baugenehmigung in Cabo de las Huertas zu errichten

Lucas Fox präsentiert mit Stolz Villa Calle Mero, eine außergewöhnlich seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Residenz in erster Strandreihe in Cabo de las Huertas, Alicante prestigeträchtigster Wohngegend, zu schaffen.

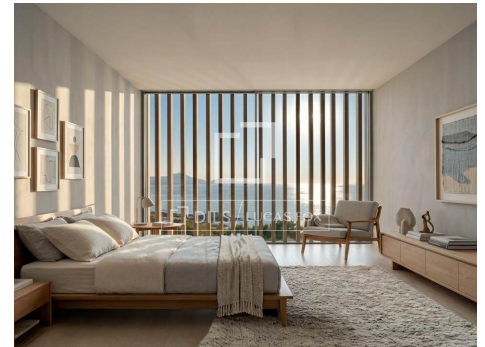
Direkt an der Grenze zwischen Meer und Land gelegen, wo das Mittelmeer zum Alltag wird, vereint diese außergewöhnliche Neubauvilla zeitlose, moderne Architektur mit einer der begehrtesten Lagen am Wasser der Costa Blanca. Baugrundstücke in erster Reihe mit genehmigter Baugenehmigung in Cabo de las Huertas sind äußerst selten, was dies zu einer der letzten Gelegenheiten macht, ein wirklich individuell gestaltetes Haus in Alicante schönster Küstenlage zu errichten.

Das Projekt wurde im Januar 2026 von den renommierten Architekten Ricardo Capell und Javier L. Yáñez (COACV) aus Alicante entworfen, befindet sich auf einem 486 m<sup>2</sup> großen Grundstück direkt am Meer und bietet eine Gesamtbaufäche von 712 m<sup>2</sup>, bestehend aus 400 m<sup>2</sup> elegantem Wohnraum im Inneren und 312 m<sup>2</sup> Terrassen, angelegten Gärten und Außenbereichen.

Nachdem die Baugenehmigung vollständig erteilt wurde und der Baubeginn in Kürze geplant ist, bietet sich dem zukünftigen Eigentümer die einmalige Gelegenheit, das Projekt vor Fertigstellung individuell zu gestalten. Je nach Baufortschritt können Grundriss, Inneneinrichtung, Materialien und Oberflächen so angepasst werden, dass ein Zuhause entsteht, das den individuellen Wünschen und dem Lebensstil entspricht – ein seltenes Privileg in solch exklusiver Strandlage.

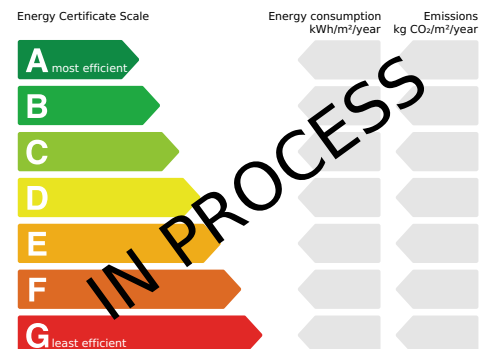
Das architektonische Konzept wurde sorgfältig entworfen, um natürliches Licht, Privatsphäre und einen ungestörten Panoramablick auf das Meer optimal zu nutzen und sich gleichzeitig harmonisch in die umgebende Landschaft einzufügen. Eine markante, freitragende Betonkonstruktion, die durch elegante vertikale Holzlamellen aufgelockert wird, schafft eine eindrucksvolle, moderne Silhouette, die nach Sonnenuntergang wunderschön beleuchtet wird.

Das Erdgeschoss bildet das gesellschaftliche Herzstück der Villa und besticht durch einen spektakulären, 75 m<sup>2</sup> großen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit raumhohen Fenstern. Diese Räume gehen nahtlos in weitläufige Terrassen und einen beeindruckenden Infinity-Pool mit doppeltem Wasserfall über und schaffen so eine harmonische Verbindung zwischen Architektur und mediterranem Flair.



[lucasfox.de/go/ali68417](https://lucasfox.de/go/ali68417)

Meerblick, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Solarpaneele, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Ein begrünter Innenhof, ein Gäste-WC und ein Abstellraum vervollständigen diese Ebene.

Das erste Obergeschoss ist als privater Rückzugsort konzipiert und bietet vier geräumige Doppelzimmer, von denen drei einen ungestörten Meerblick bieten. Die Master-Suite befindet sich in bester Lage und eröffnet spektakuläre Panoramablicke auf das Mittelmeer bei absoluter Privatsphäre. Drei elegante Badezimmer en suite runden das Angebot ab.

Im Untergeschoss befinden sich eine private Tiefgarage, technische Installationen und Servicebereiche, während ein Aufzug und ein Treppenhaus einen mühelosen Zugang zu allen Etagen ermöglichen.

Die mit Olivenbäumen, Lavendel und Bougainvillea bepflanzten mediterranen Gärten ergänzen die Architektur und fügen sich harmonisch in die Küstenlandschaft ein.

Villa Calle Mero ist weit mehr als eine Luxusimmobilie. Sie ist ein einzigartiges architektonisches Meisterwerk und eine der letzten Gelegenheiten, ein maßgeschneidertes Haus direkt am Meer auf einem erstklassigen Grundstück in Alicante zu errichten. Mit einer genehmigten Baugenehmigung, sofortigem Baubeginn, erstklassiger Architektur und der Möglichkeit, jedes Detail individuell zu gestalten, bietet diese Villa eine einmalige Chance für Käufer, die das Beste des mediterranen Lebensgefühls und eine außergewöhnliche Langzeitinvestition suchen.

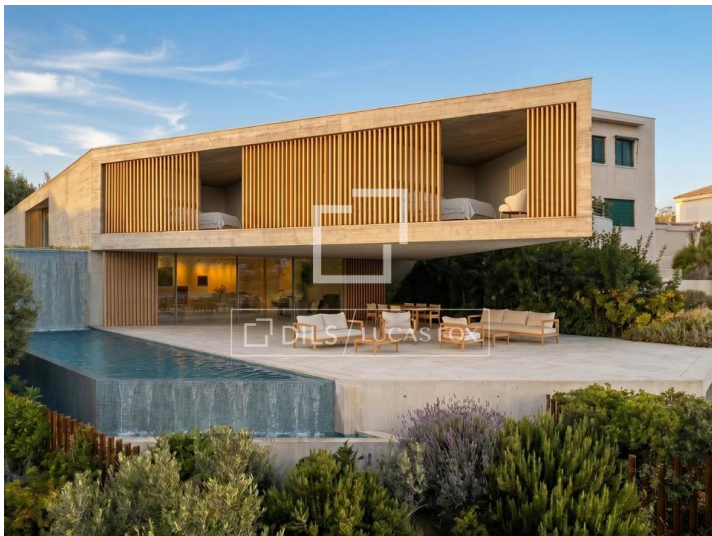
Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um das vollständige Architekturprojekt und detaillierte Spezifikationen zu erhalten und einen privaten Beratungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

4.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabo de las Huertas, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien