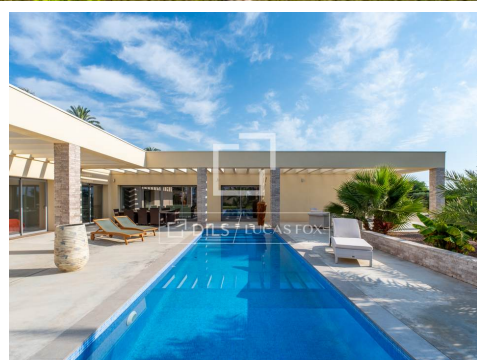
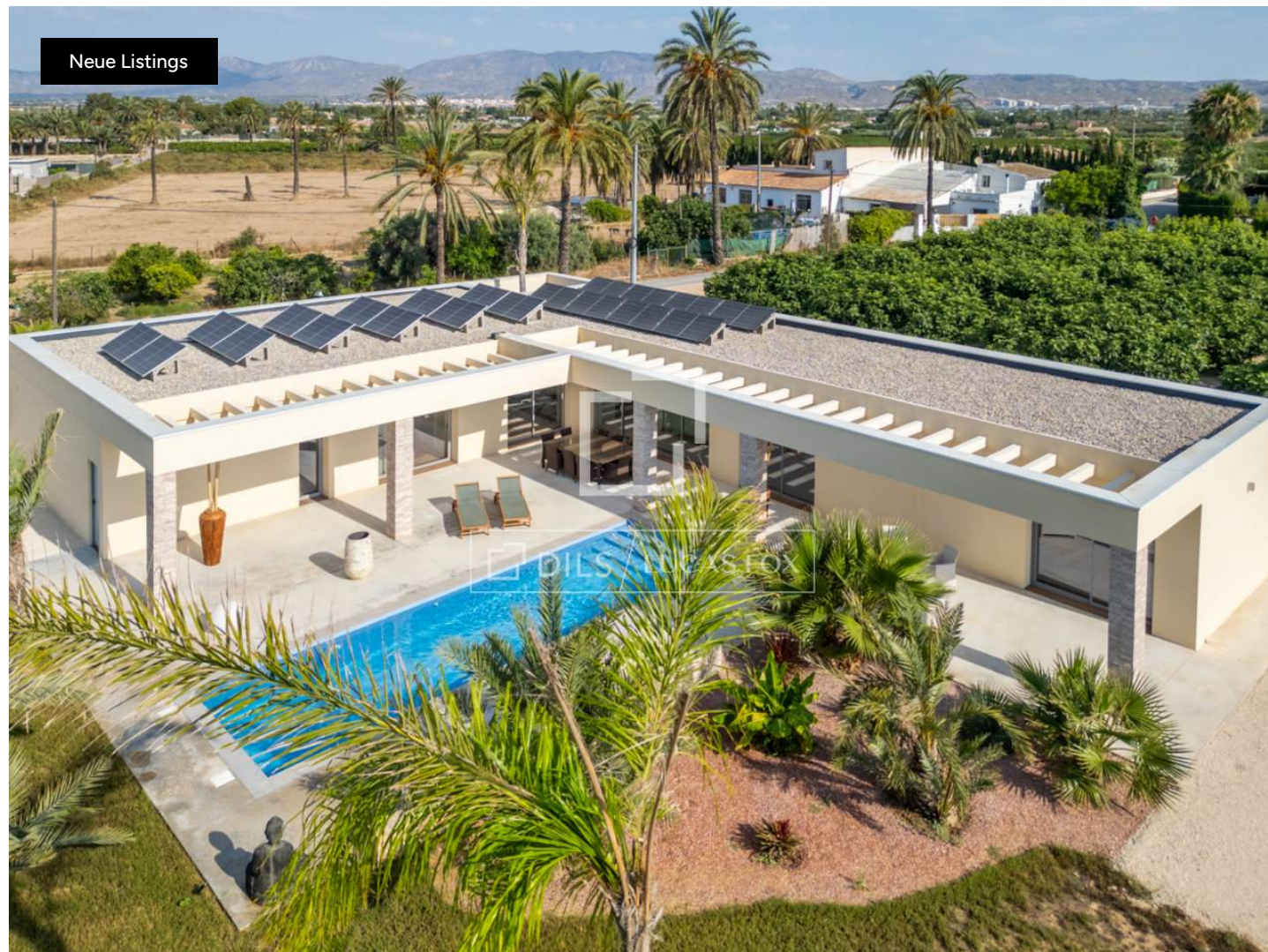


950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alicante Region

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03296

4	2	230m <sup>2</sup>	11.300m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	2.300m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alicante Region

**11.300 m<sup>2</sup> Ruhe und Entspannung: Ein energieeffizientes Wohngebiet (A+), Baujahr 2025, mit Solarenergie-Unabhängigkeit**

Zeitgenössisches Eigentum der Natur, Licht und Innovation

In einem privilegierten und ruhigen Umfeld von La Matola, nur wenige Minuten von Elche entfernt, verschaffte dieses einzigartige Anwesen ein außergewöhnliches Gleichgewicht zwischen absoluter Gelassenheit und der Sicherheit gegenüber den wichtigsten Kommunikationswegen.

Im Jahr 2025 fertiggestellt, handelt es sich bei dieser Villa nicht um eine Reform, sondern um eine neue Wohnanlage, die sich auf die meisten modernen Architektur-, Energie- und Komfortstandards konzentriert.

Wohnen Sie auf einer wunderschönen Finca mit 11.300 m<sup>2</sup>, einem Anwesen aus Naranjos und hundertjährigen Higueras, kombiniert mit Eleganz und Privatsphäre in einer natürlichen Umgebung in der Nähe aller Dienstleistungen.

Wir verwöhnen Sie mit dem Aroma der Zitrusfrüchte, dem Gesang der Pyjamas und der Ruhe auf dem Feld, während Sie einem braunen Solo begegnen:

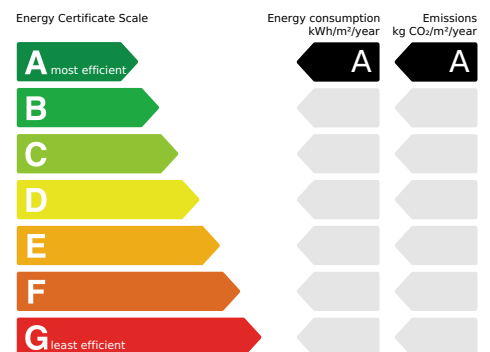
- 3 Minuten von der AVE-Station entfernt, Verbindung nach Madrid in 2 Stunden und 30 Minuten.
- 10 Minuten im historischen Zentrum von Elche.
- 20 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche.
- 20 Minuten Golf El Plantío.
- 20 Minuten an einer internationalen Hochschule.
- 20 Minuten an den Stränden der Costa Blanca.
- 30 Minuten vom Zentrum von Alicante entfernt und mit seinem umfangreichen gastronomischen, kommerziellen und kulturellen Angebot.

Ein strategischer Standort, der sich in das Haus verwandelt hat, ideal für Familien, Unternehmer, Berufstätige, Teleporter oder internationale Händler, die eine außergewöhnliche Lebensqualität erreichen können, ohne auf eine hervorragende Verbindung zu verzichten.



[lucasfox.de/go/ali70424](https://lucasfox.de/go/ali70424)

- Bergblick, Terrasse, Garten,
- Beheiztes Schwimmbad, Garage,
- Tageslicht, Marmorböden,
- Hohe Decken, Parkplatz, Spielplatz,
- Solarpanele, Rollstuhlzugang,
- Personaleingang, Panoramablick,
- Offene Küche, Neubau,
- Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
- Klimaanlage, Innenliegend,
- Hauswirtschaftsraum,
- Haustiere erlaubt, Grill,
- Entspannungsbereich,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,
- Außenliegend, Alarmsystem,
- Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alicante Region**

Zeitgenössische Architektur bietet jeden Platz im Dialog mit der Natur

Seit dem ersten Moment schaffen die Linien der Lebendigkeit, ihre großen Fenster und ihre weitläufigen Räume eine leuchtende, elegante und angenehme Atmosphäre.

Die erste Tageszone ist von Natur aus eine spektakuläre 200 m<sup>2</sup> große Terrasse mit einem 10 x 3 Meter großen Privatpool und bietet eine perfekte Kontinuität zwischen Innen und Außenbereich.

Jeder Aufenthaltsort ist so konzipiert, dass er den Blick auf den Garten und das Haus genießen kann, indem er von Tag zu Tag natürliches Licht, Ruhe und Natürlichkeit spendet.

Ein Leben bereitet sich auf die Zukunft vor

Darüber hinaus besteht dieses Haus aus der Integration von Technologie- und Energielösungen der letzten Generation.

Consumo energético prácticamente nulo

- 40-kW-Fotovoltaikanlage mit Almacenamiento-Batterien.
- Sin factura eléctrica para el consumo habitual.
- Sistema de climatización por conductos Mitsubishi alimentado mediante energía solar.
- Schwimmbecken und Restaurierung integrierter Hausgeräte in das Selbstverbrauchssystem.

Gestión eficiente del agua

- Integriertes Osmose-Inversa-System, das das gesamte Leben mit gereinigtem Wasser versorgt.
- Riego por goteo en toda la finca.
- Die jährlichen Kosten sind stark reduziert.

Confort térmico excepcional

- Innenraum mit 12 cm EPS-Graffiti.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alicante Region

- Guardian Sun-Sicherheitsglas mit Sonnenschutz und UV-Schutz.
- Termo de aerotermia de 240 litros de muy bajo consumo.

Damit Sie die Energiequelle A erreichen können, erreichen Sie den höchsten Wirkungsgrad.

Elegante und geschmackvoll gestaltete Innenräume

Jedes Detail wurde für die Qualität, Funktionalität und Komplexität des Angebots ausgewählt.

Die Suite Principal besteht aus den meisten Stücken des Lebens und wird von einer schwebenden Villa geleitet, die in der Zwischenzeit den Charakter des zeitgenössischen und exklusiven Projekts widerspiegelt.

Die Bewohner verfügen über vier Schlafsäle auf der Plantage.

Die Badezimmer sind mit einer großen Ausstattung ausgestattet, sie tragen dazu bei, dass die Porcelánicos im Großformat 80 x 80 cm und die Innentüren ein hervorragendes Gefühl von Qualität und Akustik vermitteln.

### Distribución

Vivienda principal, 230 m<sup>2</sup>

- Amplio-Komödianten-Salon mit offener Küche.
- Cocina de diseño con isla central.
- Hauptschlafzimmer mit Kleid und Bad en suite.
- Drei zusätzliche Schlafsäle.
- Segundo baño completo.
- Lavadero.
- Espacios de almacenamiento.

### Außenbereiche

- 200 m<sup>2</sup> große, bebaute und bewirtschaftete Terrasse.
- 10 x 3 Meter großes Privatschwimmbad.
- 2.300 m<sup>2</sup> großer Garten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alicante Region

• 9.000 m<sup>2</sup> großes, produktives Grundstück mit Grundstücken und Grundstücken.

Ein einzigartiger Lebensstil an der Costa Blanca

Dieses Eigentum ist darauf bedacht, die Privatsphäre, das Design und die Lebensqualität zu schätzen, ohne auf eine hervorragende Kommunikation zu verzichten.

Es reichte aus, schnell nach Madrid, Alicante oder zum internationalen Flughafen zu fliegen, und das Apartment war so geräumig, dass man sich in absoluter Ruhe entspannen konnte.

Eine zeitgenössische Villa mit architektonischer, technologischer und natürlicher Gestaltung ist nicht in der Lage, eine außergewöhnlich lebendige Form zu bieten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alicante Region



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien