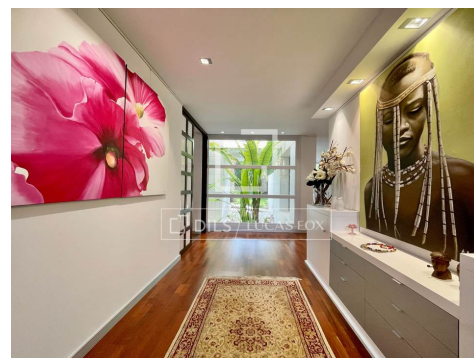


1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03110

5	6	700m ²	1.145m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Costa Blanca

Ein außergewöhnliches Anwesen, das ein einzigartiges Maß an Privatsphäre mit modernster Technologie verbindet, nur 15 Minuten vom Meer und dem zentralen Theater von Alicante entfernt.

In bester Lage bietet diese exklusive Immobilie die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und absoluter Ruhe. Ihr größter Reiz liegt in der umfassenden Sicherheit und Privatsphäre, die sie bietet. So genießen Sie ein ruhiges und exklusives Ambiente, ohne auf die Annehmlichkeiten der nur 15-minütigen Entfernung zum Strand von San Juan und dem Zentrum von Alicante verzichten zu müssen.

Das Hausinnere besticht durch seine offenen Räume und ein Design, das auf Alltagskomfort und Funktionalität ausgerichtet ist. Der imposante Eingangsbereich führt in das Wohnzimmer mit großen Fenstern, den Essbereich mit einem Tisch für bis zu 16 Personen und die geräumige Küche mit direktem Zugang ins Freie. So entsteht ein idealer Hauptraum für Familienleben und Gästeempfänge. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein großes Büro, das sich in ein Schlafzimmer umwandeln ließe, ein Badezimmer, eine Speisekammer und eine Waschküche.

Über die Treppe oder den Aufzug gelangt man in den ersten Stock – den Ruhebereich –, wo das Hauptschlafzimmer mit seiner außergewöhnlichen Großzügigkeit überrascht, das als wahrer persönlicher Rückzugsort konzipiert wurde; 2 große Ankleidezimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse sind die Accessoires, die es am besten unterstreichen.

Auf derselben Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer, die den Schlafbereich vervollständigen.

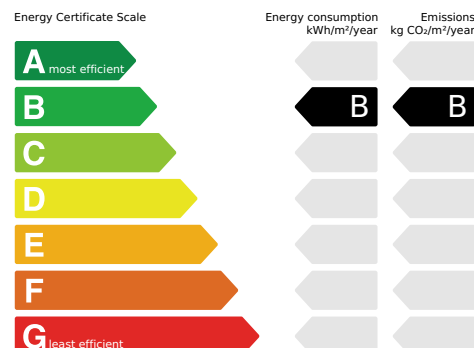
Im Souterrain befindet sich der Gästebereich – ein geräumiges Studio, ein Fitnessbereich, ein für eine Sauna vorbereiteter Raum, Abstellräume, eine große Garage für 3 Autos und der Hauswirtschaftsraum; alles, was für ein komplettes Zuhause notwendig ist, das zum Wohle der ganzen Familie und ihrer Gäste konzipiert wurde!

Neben seiner ästhetischen Attraktivität ist das Anwesen mit modernsten Innovationen im Bereich Nachhaltigkeit ausgestattet. Es verfügt über ein umfassendes Hausautomationssystem, das die komfortable Steuerung jedes einzelnen Raumes ermöglicht und durch eine Solaranlage und ein aerothermisches Heizsystem unterstützt wird. Diese technische Infrastruktur garantiert nicht nur ganzjährig ein perfektes und effizientes Raumklima, sondern minimiert auch den Energieverbrauch.



lucasfox.de/go/ali71985

Terrasse, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Costa Blanca

Sicherheit ist ein zentraler Aspekt bei der Planung dieses Hauses. Es verfügt über eine moderne Alarmanlage und umfassende Sicherheitsvorkehrungen, die den Bewohnern jederzeit ein Höchstmaß an Ruhe und Geborgenheit garantieren. Kurz gesagt: Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein modernes, hocheffizientes und absolut privates Zuhause suchen, ohne dabei auf das pulsierende Leben von Alicante verzichten zu müssen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Die Chancen stehen gut, dass Sie Ihr Traumhaus gefunden haben!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mutxamel, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien