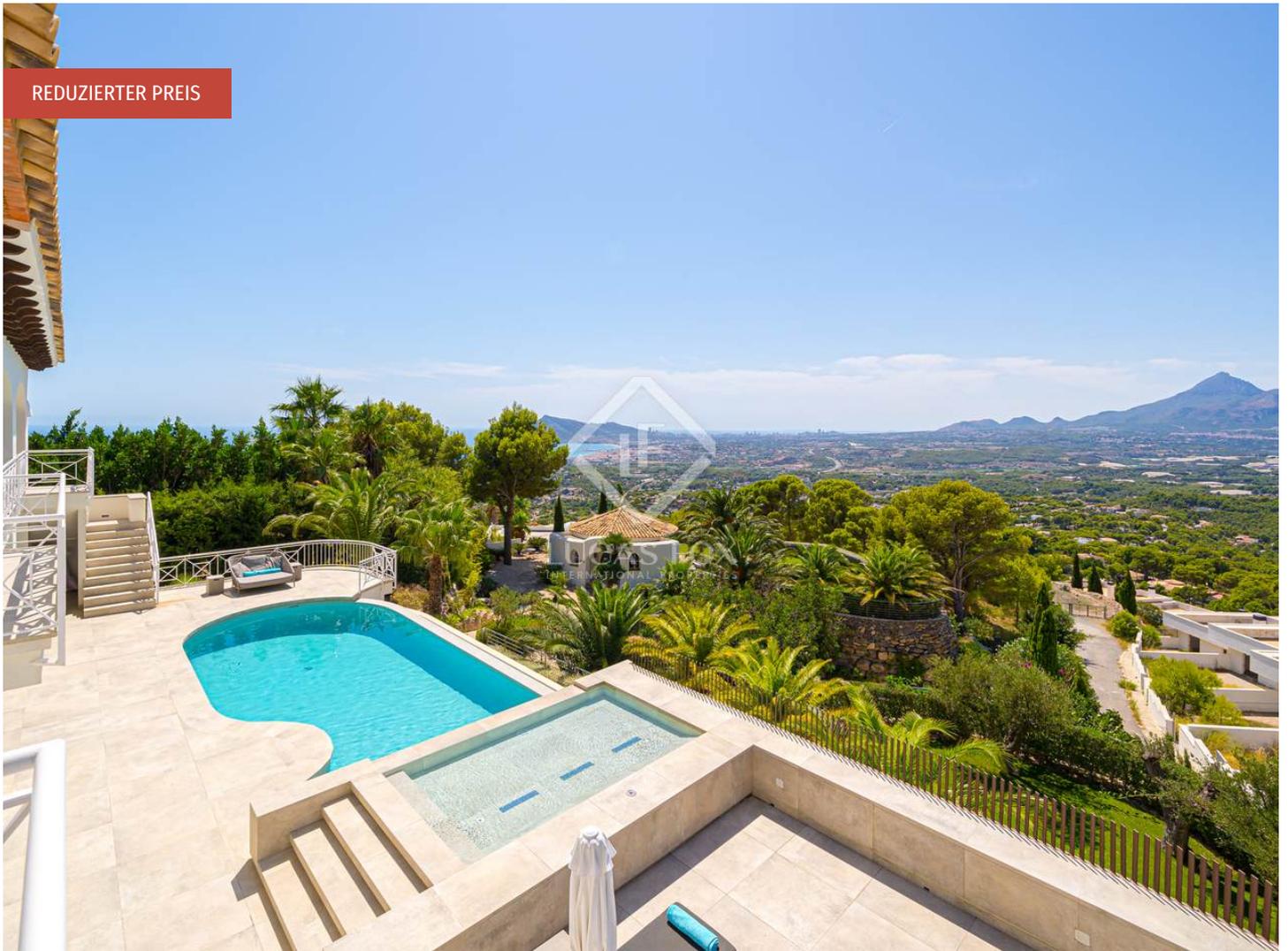


2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Eine moderne Villa im mediterranen Stil mit 8 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick in Altea Hills zu verkaufen.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**8** Schlafzimmer      **7** Badezimmer      **800m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **2.604m<sup>2</sup>** Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Eine moderne Villa im mediterranen Stil mit 8 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick in Altea Hills zu verkaufen.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**8**                      **7**                      **800m<sup>2</sup>**                      **2.604m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eine moderne Villa im mediterranen Stil mit 8 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick zum Verkauf in Altea Hills.

Eine wirklich einzigartige Villa mit 7 Schlafzimmern und einem Gästehaus in Altea Hills mit Panoramablick auf das Meer und die Berge, die absolute Ruhe und Privatsphäre bietet.

In idealer Lage nahe dem Zentrum von Altea, nur 10 Minuten von den Stränden und dem Golfplatz entfernt, bietet dieses Anwesen im mediterranen Stil mit modernem Design etwa 800 m<sup>2</sup> Wohnfläche und wurde 2017 unter Verwendung hochwertiger Materialien vollständig renoviert. Es bietet ein schickes, modernes Äußeres auf drei Ebenen.

Das Anwesen besticht durch die typisch mediterrane Schönheit und die üppige Vegetation mit Palmen und Bougainvillea.

Eine prächtige Eingangshalle mit attraktiver Holztür heißt Sie in diesem außergewöhnlichen Anwesen willkommen und führt zu einem großen, offenen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Designer-Einbauküche mit einer Kochinsel befinden, ideal für die Unterhaltung von Familie und Gästen.

Durch die großen Erkerfenster wird Ihr Blick sofort auf den außergewöhnlichen Meerblick auf die Bucht von Altea und die Sierra Helada gelenkt.

Im Außenbereich befindet sich ein großer, überdachter Terrassenbereich mit Kamin, von dem aus Sie dieses außergewöhnliche Panorama genießen können.

Ihnen werden die hohen Decken mit Balken und die Harmonie herrschaftlicher und natürlicher Materialien in der gesamten Villa auffallen.

Auf derselben Etage befindet sich ein elegantes Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit Panoramablick auf das Meer, Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken.



[lucasfox.de/go/alt36377](https://lucasfox.de/go/alt36377)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Eine moderne Villa im mediterranen Stil mit 8 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick in Altea Hills zu verkaufen.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>2.604m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der gleichen Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmersuiten, jeweils mit eigenem Bad.

Auf der unteren Etage, die über eine kunstvolle Innentreppe erreichbar ist, finden Sie einen weiteren hellen und geräumigen offenen Bereich mit einer TV-Lounge, einem Essbereich sowie einer attraktiven offenen Küche. Die atemberaubende Aussicht auf das Meer ist von dieser Etage aus ebenso angenehm, da die großen Erkerfenster sich fortsetzen und auf eine große überdachte Terrasse mit Sommerküche und einem 8 x 4 m großen beheizten Swimmingpool mit Massagebett führen.

Der Einfachheit halber befinden sich sowohl die Waschküche als auch der Abstellraum auf dieser Ebene.

Im Erdgeschoss dieser Luxusvilla gibt es einen Fitnessbereich, einen Technikraum, weiteren Lagerraum und eine geschlossene Garage für drei Autos.

Dank der optimierten Raumaufteilung ist dieses Anwesen ideal, um viele Gäste zu empfangen und eignet sich für Großfamilien, wobei jeder seine Privatsphäre wahren kann und die Möglichkeit besteht, sich in eine der vielen entspannenden Ecken im Innen- und Außenbereich zurückzuziehen.

Die Villa ist von einem perfekt gepflegten, landschaftlich gestalteten und umzäunten Grundstück von 2.604 m<sup>2</sup> umgeben, das über eine große Vielfalt an Blumen und Pflanzen verfügt und einen spektakulären Meerblick bietet.

Wenn Sie durch den Garten gehen und an einem Teich mit exotischen Fischen vorbeikommen, werden Sie von dem eigenständigen Gästehaus im marokkanischen Design verführt, das über einen herrlichen Meerblick und einen privaten Garten verfügt.

Es wurde alles unternommen, um den Komfort dieses Luxushauses zu maximieren, einschließlich Klimaanlage. Darüber hinaus gibt es eine Alarmanlage, Kabelfernsehen und Glasfaser-Internet.

Diese Villa bietet auch hervorragende Mieteinnahmen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Eine moderne Villa im mediterranen Stil mit 8 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick in Altea Hills zu verkaufen.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>2.604m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Leben in Altea Hills ist nicht nur ein ideales Familienhaus, sondern bietet auch den Komfort, nur wenige Minuten von den Stränden, zwei Häfen, an denen Luxusboote vor Anker liegen, und der palmengesäumten Strandpromenade entfernt zu sein, einem wunderbaren Ort, um abends auf einer der vielen Terrassen zu Abend zu essen oder etwas zu trinken.

Altea ist berühmt für seine Kirche mit der blauen Kuppel. Das historische Zentrum der Stadt bietet viele großartige Restaurants, Cafés und Kunsthandwerksläden entlang der gepflasterten Straßen. Hier finden Sie auch oft Maler und Künstler aller Art bei der Arbeit, die sich von der Schönheit der Stadt inspirieren lassen.

Der nächstgelegene Flughafen zu Altea ist der in Alicante. Er bietet zahlreiche internationale Direktflüge und ist über die Autobahn A7 in nur 40 Minuten zu erreichen.

Dies ist ein perfektes schlüsselfertiges Haus zum Genießen und Entspannen in Altea Hills an der Costa Blanca.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

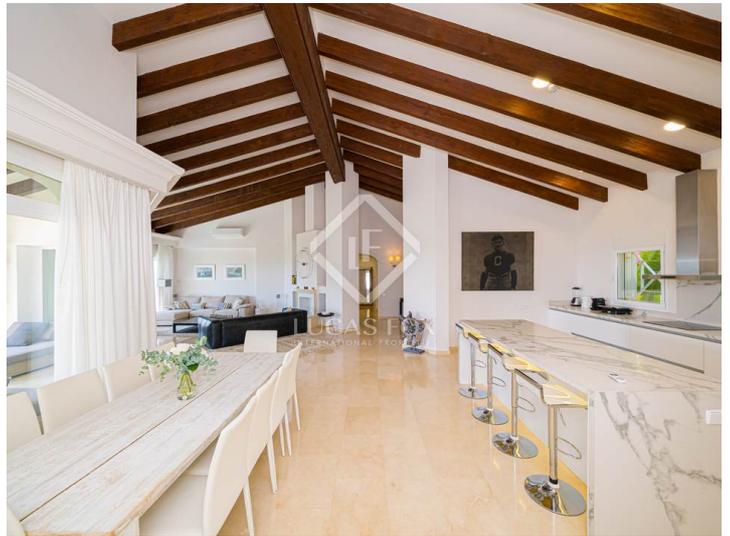
+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## Eine moderne Villa im mediterranen Stil mit 8 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick in Altea Hills zu verkaufen.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**8**                    **7**                    **800m<sup>2</sup>**            **2.604m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien