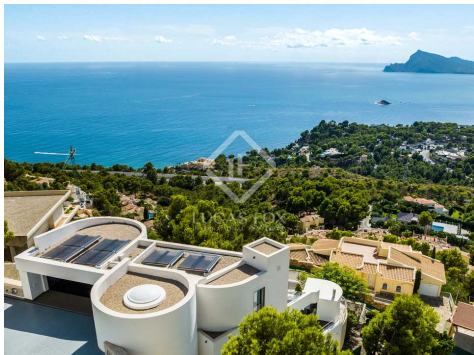


3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 477m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>477m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 477m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>477m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Modernes Haus mit herrlichem Panoramablick auf das Meer, Pool und Whirlpool in den prestigeträchtigen Altea Hills.

Diese atemberaubende Neubauvilla, die vom berühmten Architekten Don Carlos Gilardi entworfen wurde, befindet sich in Altea Hills in einer exklusiven privaten Wohnanlage.

Es erstreckt sich über 4 Etagen mit einem gläsernen Aufzug und verfügt über 3 riesige nach Süden ausgerichtete private Terrassen, von denen Sie den wunderschönen Meerblick über die hügelige Landschaft von Altea und das wunderschöne Mittelmeer genießen können.

Es wurden alle Anstrengungen unternommen, um den Komfort dieses Luxushauses zu maximieren, besondere Sorgfalt wurde bei der Auswahl der hochwertigen Einrichtung und Ausstattung verwendet.

Um das perfekte Klima der Gegend zu genießen, verfügt das Anwesen über einen fantastischen beheizten Pool, einen Außenbereich, einen Whirlpool mit elektrischer Pergola, eine überdachte Außenküche mit professionellen Geräten und Grillplatz sowie raumhohe Fenster und Türen zu vermieten im natürlichen Licht und genießen Sie den Panoramablick.

Modernste Technologie und energiesparende Innovationen vereinen sich zu einem hochmodernen Wohnerlebnis, darunter ein Zonenalarm- und Hausautomationssystem, zentrale Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrische Jalousien, Sonnenkollektoren und ein Glaslift von Thyssen Krups.

Die 4 Ebenen beginnen ganz oben im Erdgeschoss mit Loungebar und Küche, Wohnbereich und oberer Terrasse mit atemberaubender Aussicht.

Es gibt auch eine einzigartige Garage für 3 Autos mit einer Polycarbonattür, die einen Panoramablick auf das Meer ermöglicht.



[lucasfox.de/go/alt36660](https://lucasfox.de/go/alt36660)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Private Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien



**3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 477m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>477m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die Glasliste oder die Wendeltreppe aus Glas führen hinunter zu einem unglaublichen Wohnzimmer und einer offenen Küche mit Miele-Geräten und einem Abstellraum. Die riesige Terrasse ist eine Verlängerung des Wohnzimmers und eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung und Entspannung, während die Sonne am Horizont untergeht.

Darunter umfasst der Schlafbereich ein geräumiges Master-Bad mit begehrter Ankleide und ein großes Badezimmer. 2 sehr schöne Schlafzimmer mit Bädern vervollständigen diese Etage.

Alle drei Schlafzimmer haben Meerblick und direkten Zugang zur Poolterrasse und zum Garten. Der direkte Zugang zum gläsernen Fahrstuhl macht das Leben leicht.

Der Keller hat einen großen Raum, der ein perfektes 4. Schlafzimmer oder ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer oder ein Spielzimmer wäre. Hier befinden sich auch die Wäscherei und der Technikraum mit modernster Technik.

Landschaftsgärten mit Oliven-, Zitrus- und Palmenbäumen bieten eine wunderschöne natürliche Umgebung und verstärken das Gefühl der Privatsphäre und des Privilegs dieser wundervollen Villa, die sich ideal als atemberaubendes Zuhause oder Ferienresidenz eignet.

Das Leben in Altea Hills ist nicht nur ideal für sein Wetter, sondern bietet auch den Komfort, nur wenige Minuten vom Golfplatz, den Stränden, zwei Häfen mit Liegeplätzen für Luxusboote und der von Palmen gesäumten Strandpromenade entfernt zu sein, ein wunderbarer Ort um die Abende bei einem Abendessen oder einem Drink auf einer der vielen Terrassen zu verbringen.

Altea ist berühmt für seine blaue Kuppelkirche, das historische Zentrum der Stadt bietet viele großartige Restaurants, Cafés und Kunsthandwerksläden, die über die gepflasterten Straßen verteilt sind, wo Sie auch oft Maler und Künstler aller Art bei der Arbeit finden, inspiriert von der Schönheit der Stadt.

Der nächstgelegene Flughafen zu Altea befindet sich in Alicante, 60 km entfernt, und die Autobahn A7 verbindet die Stadt Altea mit dem Rest des Landes.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie Lucas Fox Altea unter +34 965 208 331 oder per E-Mail unter [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es).

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 477m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>810m<sup>2</sup></b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>477m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien