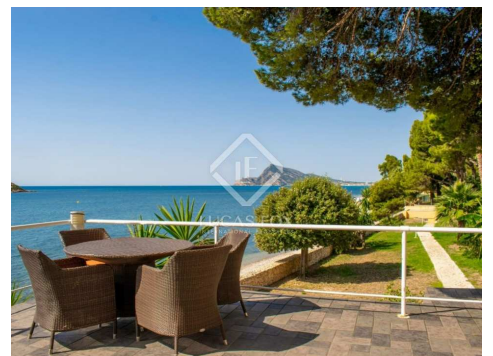
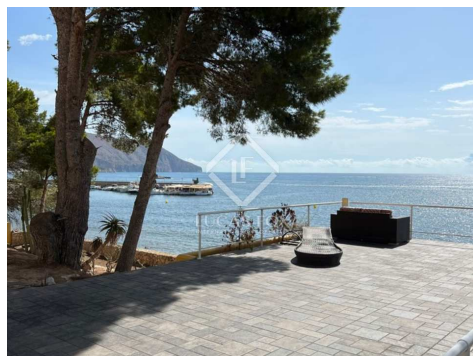
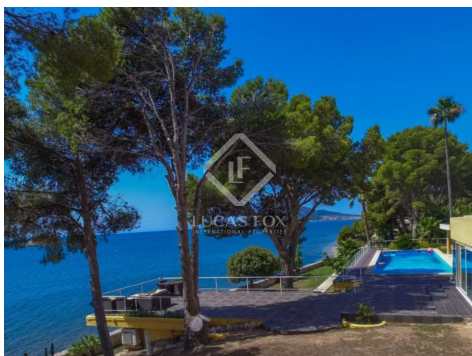


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**600m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**4.700m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Außergewöhnliches Anwesen am Wasser von 472 m<sup>2</sup>, das auf einem 4700 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit direktem Zugang zum Meer renoviert werden soll, in der Nähe eines Yachthafens in Altea, Costa Blanca.**

Dieses einzigartige und außergewöhnliche 472 m<sup>2</sup> große Anwesen direkt am Wasser in Altea wurde 1988 mit privatem Straßenzugang erbaut und liegt in der Nähe eines Yachthafens und direkt oberhalb eines sehr ruhigen Strandes.

Ein einfacher Spaziergang entlang des Pools und des Gartens ermöglicht Ihnen den Zugang zum Strand und zum Bootshaus. Die prominente Lage des Anwesens bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und die Bucht von Altea mit privatem Ausblick. Mit mehr als 500 Metern direkter Frontfront ist dieses ikonische Anwesen direkt am Wasser eine der exklusivsten Villen in Altea.

Das Design ist sehr modern und fügt sich perfekt in das 4.700 m<sup>2</sup> große Grundstück ein, auf dem es gebaut wurde. Der Garten ist umzäunt und profitiert von üppiger mediterraner Vegetation.

Das Haus verfügt über zwei Etagen und einen Keller, ist hochwertig gebaut und bedarf lediglich einer Modernisierung, um dem Geschmack des neuen Eigentümers gerecht zu werden.

Das gesamte Haus ist so aufgeteilt, dass die Haupträume zum Meer hin offen sind. Auf dieser Ebene von 439 m<sup>2</sup> befinden sich im Erdgeschoss die Tagesbereiche, nämlich zwei Wohnzimmer, eine Küche, ein Gäste-WC, ein Büro und die Hauptschlafzimmersuite mit Ankleidezimmern und Bad. Die großen Erkerfenster lassen viel Licht herein und ermöglichen Ihnen, den fantastischen Meerblick und den Zugang zum Pool und zum Strand zu genießen.

Auf der obersten Etage von 131 m<sup>2</sup> befinden sich drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer. Es gibt auch ein kleines Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Im Untergeschoss von 235 m<sup>2</sup> befinden sich ein großes Wohnzimmer sowie ein Fitnessraum mit Sauna, zwei Personalschlafzimmer mit Bad und eine Terrasse.



[lucasfox.de/go/alt36661](https://lucasfox.de/go/alt36661)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Zu renovieren, Spielzimmer, Spielplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien



**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf dem Grundstück gibt es viel Platz zum Parken der Autos, es gibt aber auch eine geschlossene Garage.

Aufgrund der Einzigartigkeit dieser Immobilie ist ein Vergleich mit anderen Häusern in der Umgebung nicht möglich. Sein Wert liegt in den oben erwähnten einzigartigen Eigenschaften und der Exklusivität des Standorts. Das Stadtzentrum von Altea liegt nur 10 Minuten von der Unterkunft entfernt.

Altea ist nicht nur ideal für sein Wetter, sondern bietet auch den Komfort, nur wenige Minuten vom Golfplatz, den Stränden, zwei Häfen, in denen Luxusboote liegen, und der von Palmen gesäumten Strandpromenade entfernt zu sein, ein wunderbarer Ort zum Verbringen von Abenden. Genießen Sie ein Abendessen oder einen Drink auf einer der vielen Terrassen.

Altea ist berühmt für seine Kirche mit blauen Kuppeln. Das historische Zentrum der Stadt bietet viele tolle Restaurants, Cafés und Kunsthandwerksläden, die über die gepflasterten Straßen verstreut sind, in denen Sie häufig auch Maler und Künstler aller Art bei der Arbeit antreffen, die sich von der Schönheit inspirieren lassen der Stadt.

Der nächstgelegene Flughafen zu Altea befindet sich in Alicante, 60 km entfernt, und die Autobahn A7 verbindet die Stadt Altea mit dem Rest des Landes.

Um dieses außergewöhnliche Anwesen am Wasser zu entdecken, kontaktieren Sie Lucas Fox Altea unter +34 965 208 331 oder per E-Mail unter [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es).

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien