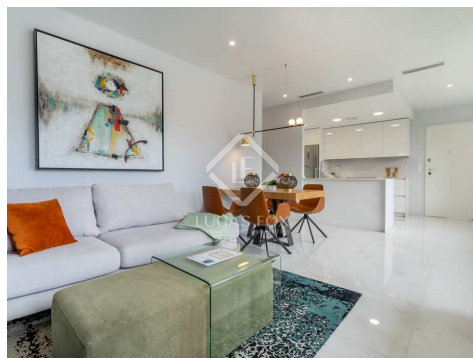


**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benidorm Poniente**

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benidorm Poniente**

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Neubauwohnung mit Terrasse zum Verkauf in Benidorm Poniente.**

Dieses Gebäude wird von den besten Oberflächen und der feinsten Liebe zum Detail profitieren. Alles ist auf maximalen Komfort ausgelegt und bietet Zimmer voller Luxus, viel Platz und erstklassiger Ausstattung.

Dieses attraktive Apartment mit einer Fläche von 105 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 20 m<sup>2</sup> verfügt über ein Wohnzimmer und eine offene Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie eine Terrasse mit Blick auf das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer.

Der Bodenbelag im Inneren der Wohnung besteht aus Feinsteinzeug-Marmorimitat mit Fußbodenschalldämmung. Im Außenbereich finden Sie Feinsteinzeugböden für mehr Haltbarkeit, einfache Reinigung und Pflege sowie helle Farben, um die Temperatur zu senken.

Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit thermisch getrennter Doppelverglasung und Sonnenschutz. Es gibt eine Wärme- und Schalldämmung und ein Solarfilter schützt die Möbel vor Verfärbungen durch die Sonne und verhindert das Eindringen von Wärme, was größere Einsparungen bei der Klimatisierung des Hauses ermöglicht.

Die Badezimmer sind mit festen Duschböden aus Kunstharz, Duschtrennungen mit fester Trennwand aus Sicherheitsglas, hängendem Waschbeckenschrank, Spiegel am Waschbeckenschrank, LED-Beleuchtungsstrahlern in der Decke über dem Waschbecken und einer Wandtoilette mit eingebautem Spülkasten ausgestattet.

Die Hauszugangstür ist verstärkt und mit einem Sicherheitsschloss und einer Halterung ausgestattet.

Die Klimaanlage erfolgt über eine Kanalinstallation (Kalt-Warmluft), wobei die Ausrüstung aus einer Innen- und einer Außeneinheit besteht. Das Warmwasser (Warmwasser) wird durch eine Luftwärmepumpe mit Warmwasserspeicher erzeugt.

Die Residenz ist eine geschlossene Wohnanlage mit Fußgängerzugang über videogesteuerte Türen, die für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist.

Der Komplex umfasst folgende Dienstleistungen:



[lucasfox.de/go/alt38210](https://lucasfox.de/go/alt38210)

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Padelplatz, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benidorm Poniente**

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Chill out: bestehend aus einer runden Bar mit einem Bereich für Tische, Sofas und/oder Sessel, im Schatten einer modernen Kuppel mit Terrasse.

Beheizter Pool und Fitnessstudio: Auf der 26. und 27. Etage des Turms gibt es einen Raum mit doppelter Höhe mit einem Fitnessstudio und einem beheizten Pool. Es verfügt über eine TV-Installation, Zugang zur Umkleidekabine und zum Saunabereich. Es wird auch einen Bereich für Trainingsgeräte geben.

Mehrzweckterrasse: eine Gemeinschaftsterrasse im ersten Stock, ausgestattet für die Installation von audiovisuellen Systemen und Spielsystemen.

Kinderbereich: zugelassene vorgefertigte Kinderspiele aus Holz mit Sicherheitsgummiboden.

Sportbereich: Er verfügt über zwei verglaste Padel-Tennisplätze, einen Multisportplatz, Biomechanik, zwei Petanque-Plätze und eine Laufstrecke rund um die Sportplätze.

Schwimmbad für Erwachsene: mit Innenbeleuchtung mit Farbwechsel (LED), Treppe mit Handläufen, mit drei Trockenbereichen für Sonnenliegen, einer Insel und einer Nassbank im Becken.

Kinderbecken: flach, mit Glasverkleidung und strandähnlichem Zugang, ausgestattet mit einem Kinderspiel.

Zwei Whirlpools: mit einer Kapazität für ca. 8/10 Personen. Neben den Schwimmbädern gibt es Duschen, Toiletten und Räumlichkeiten für einen Rettungsschwimmer und einen Wartungsraum.

Jedes Haus verfügt über ein Aufladesystem für Elektrofahrzeuge auf dem Parkplatz und im Keller stehen Ihnen ein Abstellraum und ein gemeinsamer Fahrradabstellplatz zur Verfügung.

Aufgrund der Nähe zum Cerro Canfali-Felsen, der auf den als Balcón del Mediterráneo („Balkon über dem Mittelmeer“) bekannten Aussichtspunkt führt und eine hervorragende Aussicht auf das Meer bietet, bietet diese Wohnung auch hervorragende Mieteinnahmen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox unter 00 34 965 208 331.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benidorm Poniente**

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**2**                    **2**                    **105m<sup>2</sup>**           **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien