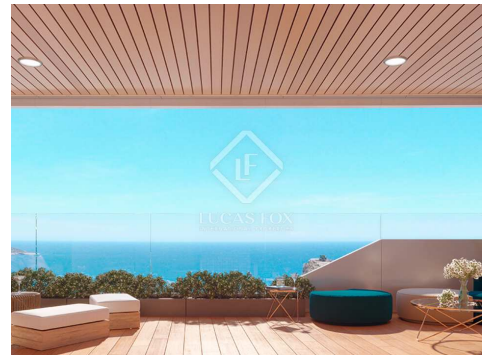


1.050.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 74m² terrasse zum Verkauf in Benidorm Poniente

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
234m² Gebäudeplan
74m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.050.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 74m² terrasse zum Verkauf in Benidorm Poniente

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

4 Schlafzimer
3 Badezimmer
234m² Gebäudeplan
74m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Penthouse zum Verkauf mit Meerblick, 4 Schlafzimmer, 3 Schlafzimmer, nur wenige Gehminuten von den Stränden von Benidorm Poniente entfernt.

Es gibt keinen besseren Weg, den Tag zu beginnen, als jeden Morgen aufzuwachen, die Mittelmeerluft einzuatmen, in die einzigartige Umgebung von Benidorm einzutauchen und an seinen goldenen Sandstränden entlang zu schlendern.

Dieses neue Gebäude wird Ende 2023 übergeben und bietet Ihnen all dies und noch viel mehr: Luxusapartments mit Terrassen mit exklusivem Meerblick und einem emblematischen architektonischen Design, das sich in die Identität der Stadt einfügt.

Es wird von den besten Oberflächen und der feinsten Liebe zum Detail profitieren. Alles ist auf maximalen Wohnkomfort ausgelegt. Zimmer voller Luxus, viel Platz und Top-Ausstattung.

Dieses fantastische Penthouse von 120,46 m² und Terrassen von 73,65 m² befindet sich im 33. Stock des Turms. Diese Wohnung umfasst ein Wohnzimmer und eine offene Küche von 41 m², 4 Schlafzimmer von 17,28 m², 13,04 m², 12,40 m² und 11,14 m² sowie 3 Badezimmer. Sie genießen eine Terrasse von 37,54 m² mit Blick auf das Wohnzimmer und eine überdachte Terrasse von 36,11 m² vor dem Hauptschlafzimmer.

In der Wohnung ist der Bodenbelag aus Feinsteinzeug-Marmorimitat mit Fußbodenschalldämmung. Draußen finden Sie Feinsteinzeuggböden für mehr Haltbarkeit, einfache Reinigung und Pflege und helle Farben, um die Temperatur zu senken.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit hohen und niedrigen Schränken, Schubladen und Türen mit automatischem Bremssystem, einer Quarzagglomerat-Arbeitsplatte (Silestone, Compac oder ähnliche Marke) und Geräten von Smeg. Es gibt TV-Steckdosen im Wohnzimmer, allen Schlafzimmern, der Terrasse und dem Solarium, RJ45-Daten- und Telefonsteckdosen und die Immobilie profitiert von Glasfaser sowie der Vorinstallation eines gemeinschaftlichen Wi-Fi-Netzwerkdienstes mit Internetzugang im Gemeinschaftsräume des Komplexes.



lucasfox.de/go/alt38235

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Tennisplatz, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielplatz, Neubau, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.050.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 74m² terrasse zum Verkauf in Benidorm Poniente

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

4	3	234m²	74m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit thermisch getrennter Doppelverglasung mit Sonnenschutz (UV- und Infrarotfilter). Es gibt eine thermische und akustische Isolierung und ein Sonnenfilter schützt die Möbel vor Verfärbungen durch die Sonne und verhindert das Eindringen von Wärme, wodurch größere Einsparungen bei der Klimatisierung des Hauses ermöglicht werden.

Die Badezimmer sind ausgestattet mit festen Duschböden aus Kunstharz, Duschtrennungen mit fester Sicherheitsglasabtrennung (Eckduschen sind mit Sicherheitsglasabtrennungen ausgestattet), hängendem Waschtischunterschrank, Spiegel am Waschtischunterschrank, Beleuchtung mit LED-Einbaustrahlern in der Decke über dem Waschbecken, Wandtoilette mit eingebautem Spülkasten Modell Roca Inspira mit Doppelspülssystem, Arbeitsplatte und Waschbecken Modell Roca.

Die Wohnungseingangstür ist gepanzert, mit Sicherheitsschloss und Feststeller (Innenfarbe weiß lackiert, Außenfarbe nach Projekt).

Die Einbauschränke sind mit lackierten Schiebetüren ausgestattet, die das gleiche Finish wie die Innentüren haben. Schrankinnenraum verkleidet, mit Bar + Mezzanine-Regal und Kommode.

Die Klimatisierung erfolgt über eine Kanalinstallation (Kalt-Warmluft), wobei die Ausrüstung aus einer Innen- und einer Außeneinheit besteht. Das Brauchwarmwasser (TWW) wird durch eine Luftwärmepumpe mit Warmwasserspeicher erzeugt.

Die Residenz ist eine Wohnanlage mit Fußgängerzugang über videogesteuerte Türen, die für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet sind.

Der Komplex umfasst die folgenden Dienstleistungen:

Chill out: bestehend aus einer runden Bar mit einem Bereich für Tische, Sofas und/oder Sessel im Schatten einer modernen Kuppel mit Terrasse.

Beheizter Pool und Fitnessraum: Auf der 26. und 27. Etage des Turms befindet sich ein Raum mit doppelter Höhe mit Fitnessraum und beheiztem Pool. Es verfügt über eine TV-Anlage, Zugang zur Umkleidekabine und zum Saunabereich. Es wird auch einen Bereich für Trainingsgeräte geben.

Mehrzweckterrasse: Gemeinschaftsterrasse im ersten Stock, ausgestattet für die Installation von audiovisuellen Systemen und Spielsystemen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.050.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 74m² terrasse zum Verkauf in Benidorm Poniente

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

4	3	234m²	74m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kinderspielbereich: Zugelassene vorgefertigte Kinderspiele aus Holz mit Sicherheitsgummiboden.

Sportbereich: Es verfügt über zwei verglaste Paddle-Tennisplätze, einen Multisportplatz, Biomechanik, zwei Pétanque-Plätze und einen Laufweg rund um die Sportplätze.

Schwimmbad für Erwachsene: mit Innenbeleuchtung mit Farbwechsel (LED), Treppen mit Handläufen, mit drei Trockenbereichen für Sonnenliegen, einer Insel und einer Nassbank im Inneren des Beckens.

Kinderbecken: flach, mit Glasverkleidung und Strandzugang, ausgestattet mit einem Kinderspiel.

Zwei Whirlpools: mit ungefähre Kapazität für 8/10 Personen. Neben den Schwimmbädern, Duschen, Toiletten und Räumlichkeiten für einen Rettungsschwimmer und einen Wartungsraum.

Jedes Haus verfügt über ein Ladesystem für Elektrofahrzeuge auf dem Parkplatz, und für mehr Komfort stehen Ihnen im Untergeschoss ein Abstellraum und ein gemeinsamer Fahrradabstellplatz zur Verfügung.

Diese Wohnung bietet auch hervorragende Mieteinnahmen aufgrund der Nähe des Cerro Canfali-Felsens, der auf den als Balcón del Mediterráneo ("Balkon über dem Mittelmeer") bekannten Aussichtspunkt führt und einen hervorragenden Blick über das Meer bietet.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox unter 00 34 965 208 331.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.050.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 74m² terrasse zum Verkauf in Benidorm Poniente

Spanien » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

4 **3** **234m²** **74m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien