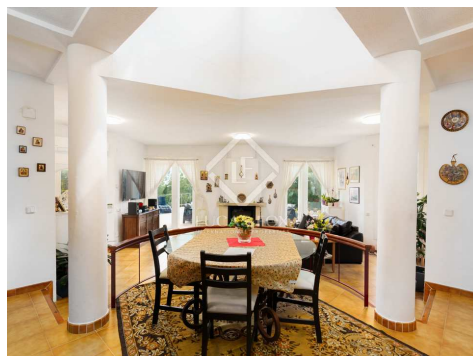
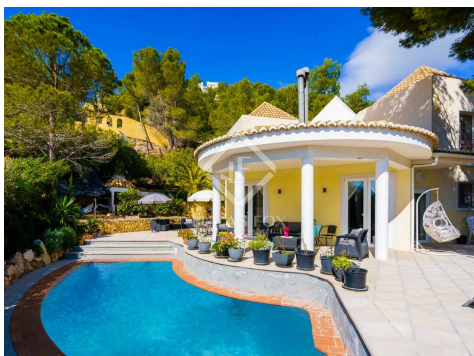


595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 220m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|              |            |                   |                     |                   |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 4            | 3          | 215m <sup>2</sup> | 1.097m <sup>2</sup> | 220m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         | Terrasse          |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 220m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Altea Town**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|              |            |                         |                           |                         |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>215m<sup>2</sup></b> | <b>1.097m<sup>2</sup></b> | <b>220m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               | Terrasse                |

### BESCHREIBUNG

## **Charaktervolle Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in der Urbanisation Santa Clara in Altea.**

Lucas Fox Altea freut sich, diese charaktervolle Villa in einer privaten und ruhigen Urbanisation in Altea zum Verkauf anbieten zu können. Es handelt sich um ein Haus mit einer Fläche von ca. 185 m<sup>2</sup> und einer Aufteilung auf zwei Etagen mit Blick auf das Meer und die Berge. Das Haus liegt auf einem 1097 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Südausrichtung.

Durch eine automatische Doppelflügeltür betreten wir das Haus und gelangen zu einem sehr komfortablen Parkplatz, auf dem wir problemlos mehr als drei Autos parken können.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur und einem sehr geräumigen Wohn-Esszimmer, das dank einer Glasöffnung in der Decke reichlich Tageslicht erhält. Das Wohn-Esszimmer präsentiert sich in zwei Umgebungen: Einerseits der Essbereich mit einem sehr schönen runden Tisch für acht Personen und andererseits der Wohnbereich mit Sofas und Kamin. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Außenbereich mit überdachter Terrasse, dem Poolbereich und 220 m<sup>2</sup> offenen Terrassen, auf denen Sie das herrliche mediterrane Klima genießen können. Darüber hinaus wird die Etage durch ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, eine komfortable separate Küche mit Fenster zum Esszimmer, ein Servicebad und einen separaten Wäschebereich vervollständigt.

Anschließend gelangen wir über eine Treppe in den ersten Stock, wo sich zwei große Doppelzimmer, ein Büro, das in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte, und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne befinden. Diese Etage bietet direkten Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur, die das Haus umgibt.

Die Villa verfügt über einen sehr gepflegten Garten mit einer großen Pflanzenvielfalt wie Palmen, Oleander, Bougainvilleen, Pinien, Obstbäumen, Efeu und Steinkübeln.

Die Villa ist in gutem Zustand und verfügt über neue, kürzlich ausgetauschte PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Einbauschränke und eine Installation von Sonnenkollektoren, die die Stromkosten erheblich senken.



[lucasfox.de/go/alt39875](https://lucasfox.de/go/alt39875)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpaneele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 220m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Altea Town**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|              |            |                         |                           |                         |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>215m<sup>2</sup></b> | <b>1.097m<sup>2</sup></b> | <b>220m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               | Terrasse                |

Das Haus liegt in Altea, in einer ruhigen und sehr privaten Urbanisation, 15 Autominuten vom Zentrum von Altea, dem Strand und dem Hafen von Mascarat entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) oder unter der Telefonnummer +34 965 208 331 oder +34 646 037 026.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 220m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|              |            |                         |                           |                         |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>215m<sup>2</sup></b> | <b>1.097m<sup>2</sup></b> | <b>220m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               | Terrasse                |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien