850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Neue Villa zum Verkauf in Calpe mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Pool und Garten.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	453m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

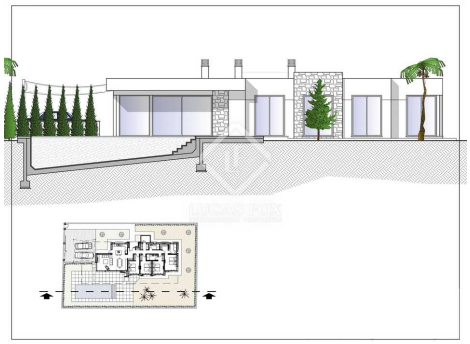
850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Neue Villa zum Verkauf in Calpe mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Pool und Garten.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	453m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/alt40994

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem

Neue Villa mit 4 Schlafzimmern, Pool, Terrasse und Garten, in einem Wohngebiet von Calpe, nahe dem Stadtzentrum und dem Strand.

Diese sehr schöne Villa befindet sich in einer der berühmtesten Wohngegenden von Calpe, nur 1,5 km vom sandigen und kristallklaren Wasser von Playa de la Fustera entfernt und in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Es ist ruhig und sicher, sehr gut an die Autobahn und die Geschäfte angebunden.

Der moderne Stil des Hauses wird Ihr Leben völlig zum Besseren verändern.

Das 192 m² große Grundstück wurde auf einer Etage konzipiert, was diesem Projekt eine komfortable und funktionale Aufteilung verleiht. Von jedem Teil des Hauses aus haben Sie Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich und genießen stets ein Gefühl von Freiheit und natürlichem Wohlbefinden.

Auf gleicher Höhe mit der Straße gibt es ein Fußgängertor mit Video-Gegensprechanlage und einen weiteren motorisierten Eingang für Fahrzeuge.

Das gesamte 800 m² große Grundstück ist eingezäunt und verfügt über eine Zypressenhecke im Inneren, die für Privatsphäre und eine angenehme Umgebung sorgt. Es gibt einen Parkplatz mit einer Pergola in Form eines Segels für zwei Autos.

Vom Haupteingang des Hauses gelangen wir in einen Flur, von dem aus wir rechts den Tagesbereich entdecken, der aus einer offenen Küche mit Kochinsel, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer besteht. Mit direktem Zugang zur Terrasse und überdachten Veranda genießen Sie den 40 m² großen Swimmingpool.

Auf der linken Seite des Hauses befindet sich der Nachtbereich mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Garten.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer mit einer großen Dusche und einem Doppelwaschbecken.

Das Endergebnis ist elegant mit einem hohen Materialstandard und hochwertiger Handwerkskunst. Sie haben die Möglichkeit, Ihren Keramikboden, Ihre Sanitäranlagen und Ihre Küche aus einer vom Bauherrn ausgewählten Auswahl auszuwählen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Neue Villa zum Verkauf in Calpe mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Pool und Garten.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	453m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses neue Gebäude bietet Ihnen die neuesten technologischen Fortschritte in Bezug auf thermische, akustische und Luftdichtheitsleistung.

Bei dem Heizsystem handelt es sich um eine Fußbodenheizung, die für eine an die idealen Bedürfnisse des menschlichen Körpers angepasste Wärmeverteilung sorgt. Die Klimaanlage wird über ein Entlüftungssystem betrieben. Das Wohnungslüftungssystem funktioniert mit einer mechanischen Absaugung der Raumluft durch Kanäle von der Küche und den Badezimmern bis zum Dachschornstein.

Das Haus ist für einen Zeitraum von 10 Jahren gegen Schäden versichert, die im Haus aufgrund von Mängeln entstehen, die ihren Ursprung im Fundament und in der Struktur des Gebäudes haben oder diese beeinträchtigen und dessen Widerstandsfähigkeit und Sicherheit gefährden.

Dieser Ort ist das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort für einen Urlaub, da die durchschnittliche Jahrestemperatur 18 Grad beträgt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Lucas Fox Altea unter 0034 965 208 331.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

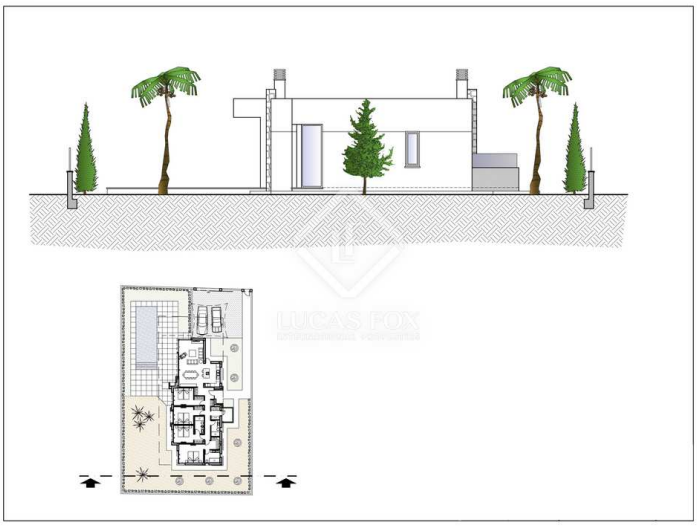
+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

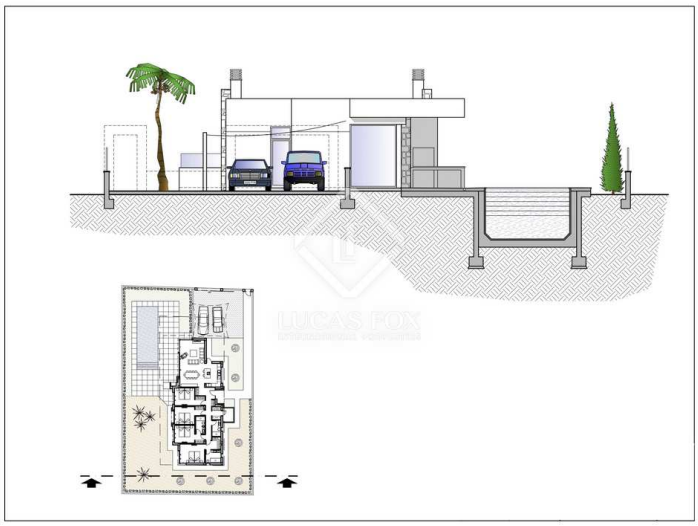
850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

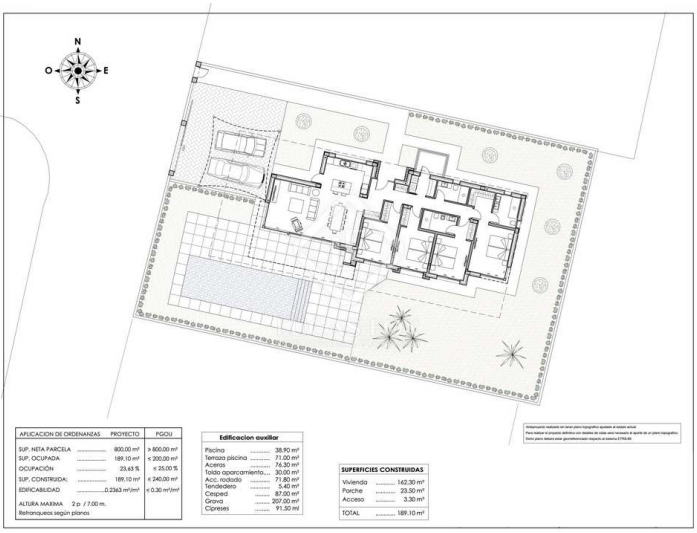
Neue Villa zum Verkauf in Calpe mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Pool und Garten.

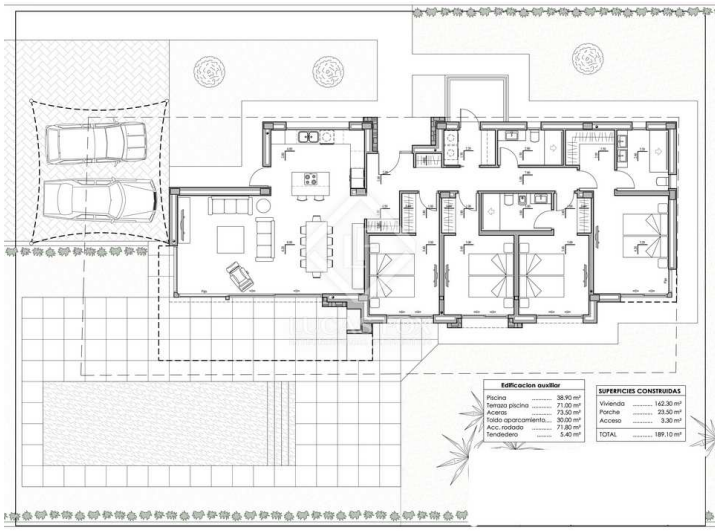
Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	453m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien