

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Calpe Maryvilla, Zum Verkauf stehende Villa mit Meerblick, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Pool, schlüsselfertig.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	5	160m²	792m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Calpe Maryvilla, Zum Verkauf stehende Villa mit Meerblick, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Pool, schlüsselfertig.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	5	160m²	792m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Calp Maryvilla, Zu verkaufen Villa mit Meerblick, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Garten mit Swimmingpool, 3 Parkplätze, schlüsselfertiges Haus

Kommen Sie und entdecken Sie diese sehr hübsche Villa im Wohngebiet Maryvilla in Calpe mit Blick auf das Meer und den berühmten Peñón de Ifach. Dieses Anwesen wurde mit viel Geschmack und sorgfältigen Details komplett renoviert und schafft eine warme und moderne Atmosphäre mit mediterranem Charme.

Diese traditionelle Villa liegt auf einem Terrassengrundstück und profitiert von einer üppigen Vegetation, die eine natürliche Intimität für einen schönen Urlaub schafft. Die Außenanlagen sind sehr angenehm: Ein herrlicher Swimmingpool, umgeben von sonnigen Terrassen, lädt zum Entspannen ein, während verschiedene Terrassen und ein Grillplatz Ihnen die Möglichkeit bieten, Momente der Geselligkeit zu genießen.

Die Villa besteht aus zwei Ebenen, weist eine gut durchdachte Aufteilung auf und bietet zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern sowie ein charmantes unabhängiges Studio. Jede Wohnung ist separat gestaltet und verfügt über zwei Eingänge.

Auf Straßenniveau besteht die erste Wohnung aus einem hellen Wohnzimmer mit Kamin und einer überdachten Terrasse, die einen schönen Blick auf das Meer bietet. Die offene Küche ist komplett ausgestattet. Auf derselben Ebene finden Sie außerdem ein Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer sowie ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Eine Außentreppe führt Sie zum Poolbereich.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein zweites Apartment, das von einer ähnlichen Aufteilung profitiert und über ein geräumiges Wohnzimmer und eine offene Küche mit Tageslicht und Meerblick verfügt. Darüber hinaus bieten ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit Bad, Platz für Familien und Freunde.

Draußen bietet das unabhängige Studio in der Nähe des Swimmingpools einen privaten Raum, um neue Energie zu tanken und gleichzeitig die Ruhe der Umgebung zu genießen.



lucasfox.de/go/alt43945

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Calpe Maryvilla, Zum Verkauf stehende Villa mit Meerblick, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Pool, schlüsselfertig.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	5	160m²	792m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie verfügt über eine Touristenlizenz und garantiert somit die Möglichkeit, durch saisonale Vermietung Einnahmen zu erzielen, was sie zu einer sinnvollen Investition macht.

Nur 2 km von den goldenen Sandstränden und eine kurze Autofahrt vom charmanten Stadtzentrum von Calpe entfernt bietet diese Villa einen idealen Standort, um alle Annehmlichkeiten, Restaurants und Luxusgeschäfte zu genießen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Villa eine einzigartige Gelegenheit bietet, eine Residenz mit Meerblick in einem der Wohngebiete von Calpe zu besitzen. Sein zeitloser Charme und seine Dienstleistungen machen es zu einer wahren mediterranen Oase, ideal für Sommerausflüge mit der Familie oder für die Investition in eine Immobilie zur saisonalen Vermietung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

Calpe Maryvilla, Zum Verkauf stehende Villa mit Meerblick, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Pool, schlüsselfertig.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	5	160m²	792m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien