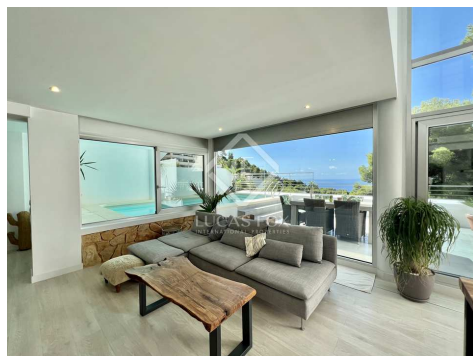


990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03599

5                      4                      450m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03599

**5** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**450m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Altea Hills, moderne 450 m<sup>2</sup> große Villa mit 5 Schlafzimmern, privatem Pool und atemberaubendem Meerblick zu verkaufen.**

Dieses atemberaubende Anwesen befindet sich in Altea an der Costa Blanca, zwischen Valencia und Alicante. Die prestigeträchtige Wohnanlage Altea Hills bietet Ihnen Ruhe, Gelassenheit und Sicherheit, in der Nähe des Golfplatzes Don Cayo und der Strände.

Mit markanter Architektur, klaren Linien und moderner Ästhetik erkennen Sie den Stil des berühmten Architekten Don Gilardi. Er hat das Erdgeschoss und die Vegetation geschickt genutzt, um dieser Doppelhaushälfte maximale Privatsphäre zu verleihen.

Äußerlich wirkt die Villa einladend mit zeitgenössischer Eleganz und lässt das Licht durch die verdeckten Schiebefenster herein.

Vom Eingang mit einer Holztür aus finden wir einen geräumigen Bereich mit einer Steinmauer, einem Holzboden und Meerblick sowie Blick auf das Wohnzimmer und die Terrasse mit privatem Pool.

Die etwa 276 m<sup>2</sup> große Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine moderne Treppe verbunden sind und durch eine Glasöffnung Meerblick bieten. Sie verfügt über einen geräumigen Empfangsraum mit offener Küche, fünf geräumige Schlafzimmer und Gästeunterkünfte sowie zahlreiche weitere Funktionen, die eine einladende Atmosphäre schaffen und modernes Zuhause.

Auf Straßenniveau und unter Ausnutzung der Lage führt ein geräumiger Eingang zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, wunderschönem Meerblick und einer privaten Terrasse. Sie werden sich über einen tollen begehbaren Kleiderschrank zur Unterbringung Ihrer Kleidung und ein Hauptbadezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken freuen.

Im Erdgeschoss verfügen die offenen Empfangsräume mit moderner Küche über raumhohe Fenster, um den Lichteinfall zu maximieren und den weitreichenden Meerblick einzurahmen, sowie großzügige Terrassen mit direktem Zugang zum Pool. Eine Waschküche und eine Gästetoilette vervollständigen diese Ebene.

Die untere Etage verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Einer davon wird tatsächlich als Büro mit direktem Zugang zu einer Terrasse genutzt.



[lucasfox.de/go/alt44403](https://lucasfox.de/go/alt44403)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03599

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Das Endergebnis ist sehr elegant, mit einem hohen Materialstandard und einer hochwertigen Handwerkskunst.

Dieses neue Gebäude bietet Ihnen die neueste Technologie in Bezug auf thermische, akustische und Luftdichtheitsleistung. Die Klimaanlage, der echte Kamin, die Außenjalousien, das Alarm-Sicherheitssystem sind nur einige Beispiele.

Für zwei Autos steht ein externer überdachter Parkplatz zur Verfügung.

Dies ist ein fantastisches, schlüsselfertiges Haus zum Genießen und Entspannen in Altea Hills an der Costa Blanca.

Dieser Ort ist der perfekte Ort, um das ganze Jahr über Urlaub zu machen, da die durchschnittliche Jahrestemperatur 18 Grad beträgt, aber auch, um dauerhaft in Altea zu leben.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

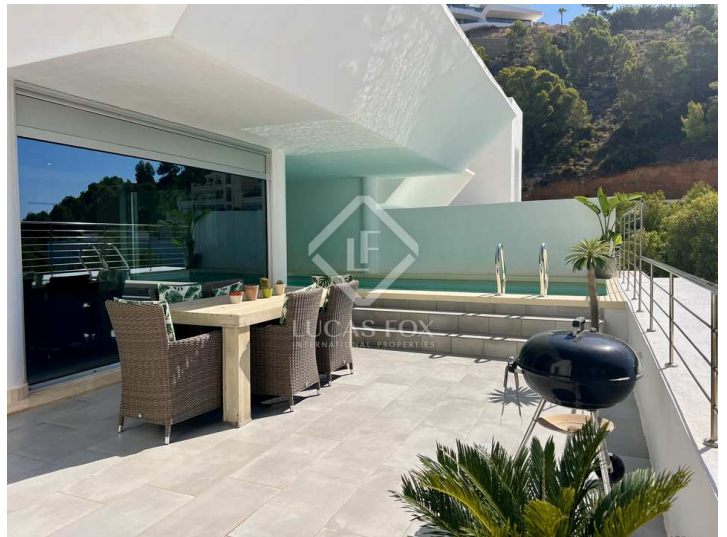
+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03599

**5**                      **4**                      **450m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien