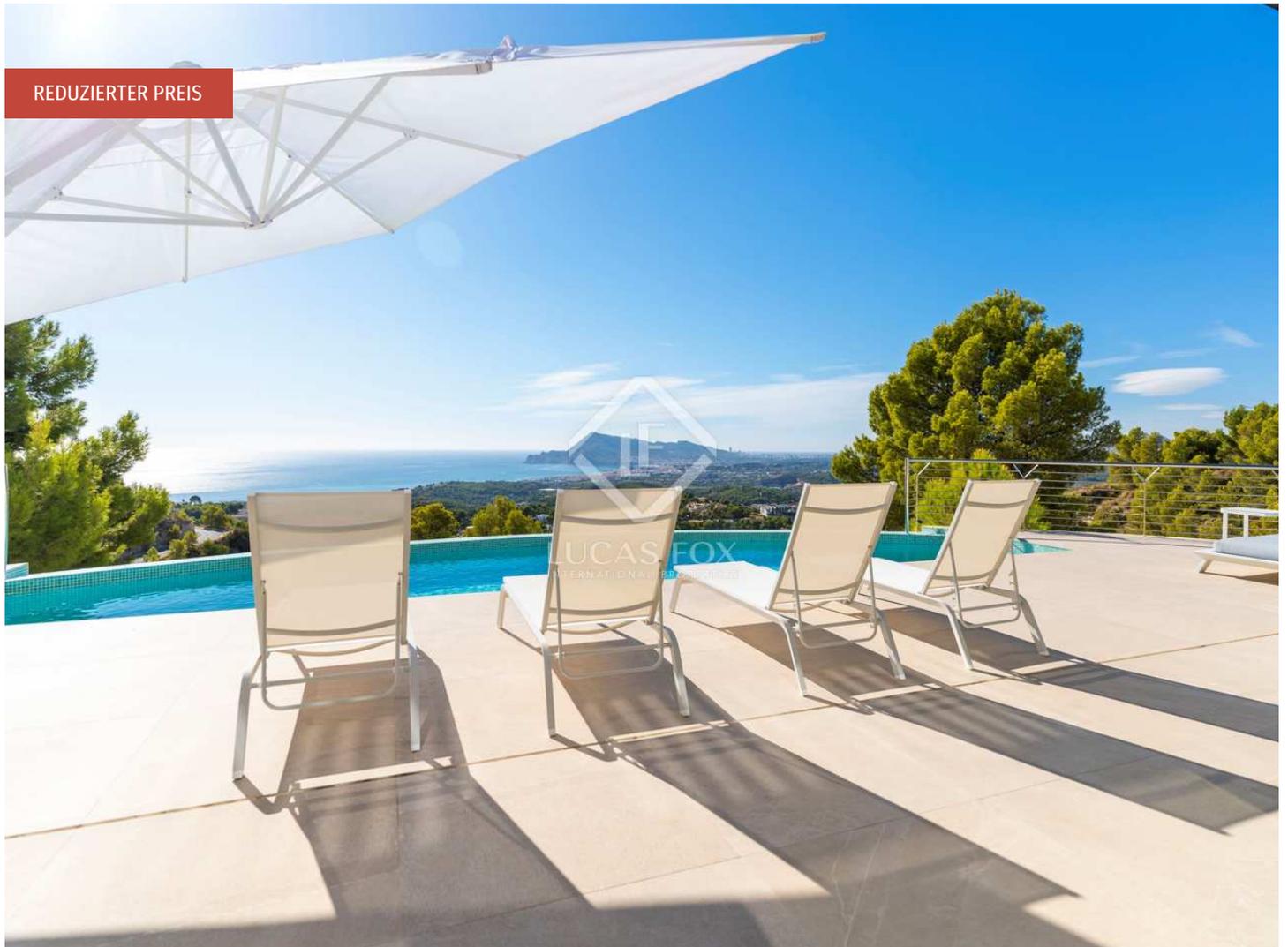


2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 199m² terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

5	5	614m²	1.000m²	199m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 199m² terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

5	5	614m²	1.000m²	199m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Atemberaubendes modernes Anwesen mit Panoramablick auf das Meer, 5 Schlafzimmern und 5 Bädern, 1 Büro, einem Pool und einer Garage in Altea.

Diese hervorragende Villa liegt in der Sierra de Altea, in einer der privilegiertesten Wohngegenden der Costa Blanca, nur 5 Minuten von den örtlichen Annehmlichkeiten und dem berühmten Golfplatz Don Cayo sowie 10 Minuten vom historischen Zentrum von Altea, den Stränden und entfernt die Einfahrt der Autobahn.

Geschützt durch die Sierra Bernia genießt Altea das ganze Jahr über ein besonders mildes Klima.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 547 m² und wurde 2022 unter Verwendung hochwertiger Materialien erbaut, um ein schickes, modernes Äußeres und einen auf drei Ebenen verteilten Innenraum zu bieten. Von jeder Ebene aus kann man einen vollständigen Meerblick genießen.

Der großzügige Einsatz von raumhohen Fenstern, eingerahmt mit feinsten Materialien, verwandelt den Innenraum in eine sonnendurchflutete Oase. Diese weitläufigen Glasscheiben dienen als Portal zur natürlichen Pracht, die die Villa umhüllt, laden den Außenbereich ein und bieten eine kontinuierliche visuelle Reise, die sich bis zum Meer erstreckt.

Das Erdgeschoss strahlt mit einer nahtlosen Verschmelzung von modernem Design und zeitloser Ästhetik einen Hauch von Raffinesse aus. Die weitläufigen Wohnräume erstrecken sich mühelos ins Freie und verwischen die Grenzen zwischen Innen- und Außenleben. Die sorgfältig gestaltete Raumaufteilung und die großen Fenster vermitteln ein Gefühl des völligen Eintauchens in die Schönheit der Umgebung.

Die Villa besteht aus 3 Ebenen, die durch einen internen Aufzug und eine moderne Treppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage für 3 Autos, ein Büro bzw. ein Fitnessbereich und eine Waschküche.

Das 119 m² große Erdgeschoss verfügt über 1 großes Esszimmer mit einer offenen, eleganten und voll ausgestatteten Küche. Mahlzeiten mit Familie und Freunden können Sie im Essbereich im Freien genießen.



lucasfox.de/go/alt45434

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 199m² terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

5	5	614m²	1.000m²	199m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Der Wohnbereich mit Bar öffnet sich vollständig zu einer großen Terrasse von 190 m² mit Pool.

Dieser außergewöhnliche Raum zum Entspannen ermöglicht es Ihnen, den Panoramablick auf das Meer in vollen Zügen zu genießen. Seitlich der Terrasse ist ein Grillplatz eingerichtet.

Im Obergeschoss erwarten Sie 4 geräumige Schlafzimmer mit Meerblick, 4 große Badezimmer und zahlreiche Kleiderschränke.

Das Endergebnis ist elegant mit einem hohen Materialstandard und hochwertiger Handwerkskunst. Dieses moderne Haus bietet Ihnen die neuesten technologischen Fortschritte in Bezug auf thermische, akustische und Luftdichtheitsleistung.

Dies ist ein perfektes schlüsselfertiges Haus zum Genießen und Entspannen in Altea an der Costa Blanca.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Lucas Fox unter 0034 965 208 331.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 199m² terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

5	5	614m²	1.000m²	199m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien