

710.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

710.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Fantastisches traditionelles Anwesen von 242 m<sup>2</sup>, das Privatsphäre bietet, eingebettet auf einem 1568 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Nähe der Strände und des Stadtzentrums.**

Das Wohnviertel La Cometa liegt in einer ruhigen Urbanisation in Calpe und ist eine äußerst begehrte Gegend, die für ihre Ruhe und malerische Umgebung bekannt ist. La Cometa liegt in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums und bietet seinen Bewohnern einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und den berühmten Peñón de Ifach.

Diese charmante Villa liegt in dieser Wohngegend und strahlt eine Aura der Exklusivität aus, ideal für Familienleben und Urlaub an der Costa Blanca. Diese charaktervolle Residenz wurde 1978 im zeitlosen klassischen Stil erbaut und bietet unvergleichliche Privatsphäre auf ihrem weitläufigen, völlig flachen Grundstück von 1568 m<sup>2</sup>. Die edlen Materialien verleihen diesem von Haciendas inspirierten Haus einen authentischen Charme.

Auf zwei Ebenen verteilt und mit einer Dachterrasse gekrönt, bietet diese Villa von dort aus einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die malerische Landschaft und Calpes Wahrzeichen, den majestätischen Peñón de Ifach.

Die Hauptebene verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, das nahtlos mit einer großzügigen Terrasse verbunden ist, ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung. Große Fenster im gesamten Haus lassen viel natürliches Licht herein, erhellen den Raum und bieten Einblicke in den üppigen Garten draußen.

Ein separates Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank zieren diese Ebene. Alle Zimmer haben Zugang zum Garten und zum Pool.

Auf der unteren Ebene erwartet Sie ein eigenständiges Gästeparlament mit separatem Eingang, das aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer kompakten Küche mit Essbereich besteht und Flexibilität für längere Familienaufenthalte oder die Unterbringung von Gästen bei Saisonmieten bietet.



[lucasfox.de/go/alt45507](https://lucasfox.de/go/alt45507)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**710.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calpe, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Praktische Annehmlichkeiten sind reichlich vorhanden, darunter eine Garage für ein Auto und zusätzlicher Parkplatz für drei oder mehr Fahrzeuge im Erdgeschoss.

Der sorgfältig angelegte Garten verfügt über einen Grillplatz und eine bezaubernde Terrasse, die sich perfekt für Zusammenkünfte oder einfach zum stilvollen Entspannen eignet. Die reife mediterrane Vegetation sorgt in den Sommermonaten für Privatsphäre und Schatten. Das Herzstück dieser Oase ist ein atemberaubender 40 Quadratmeter großer Swimmingpool, der sich nahtlos in die üppige Umgebung einfügt. Zahlreiche Terrassen bieten ausreichend Platz zum Zusammenkommen und Genießen außergewöhnlicher Momente mit Familie und Freunden und machen diesen Garten zu einer Oase der Entspannung und Geselligkeit.

Für noch mehr Komfort und Platz verfügt die Villa über Eichenholzböden auf der oberen Ebene, ergänzt durch einen Kamin, einen Ofen, eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer, ergänzt durch einen Deckenventilator, und einen Gas-Warmwasserbereiter. Die Abmessungen dieser Villa ermöglichen eine individuelle Anpassung, sodass Sie einen Hauch von Modernität hinzufügen können.

Diese Residenz bietet eine ideale Mischung aus Komfort, Funktionalität und Gelassenheit und eignet sich sowohl für Urlaubsaufenthalte als auch für ganzjähriges Wohnen. Sie verspricht einen Lebensstil von unvergleichlicher Eleganz und bietet gleichzeitig die Möglichkeit zur saisonalen Vermietung.

Bitte kontaktieren Sie uns unter 00 34 965 208 331

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

710.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calpe, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien