

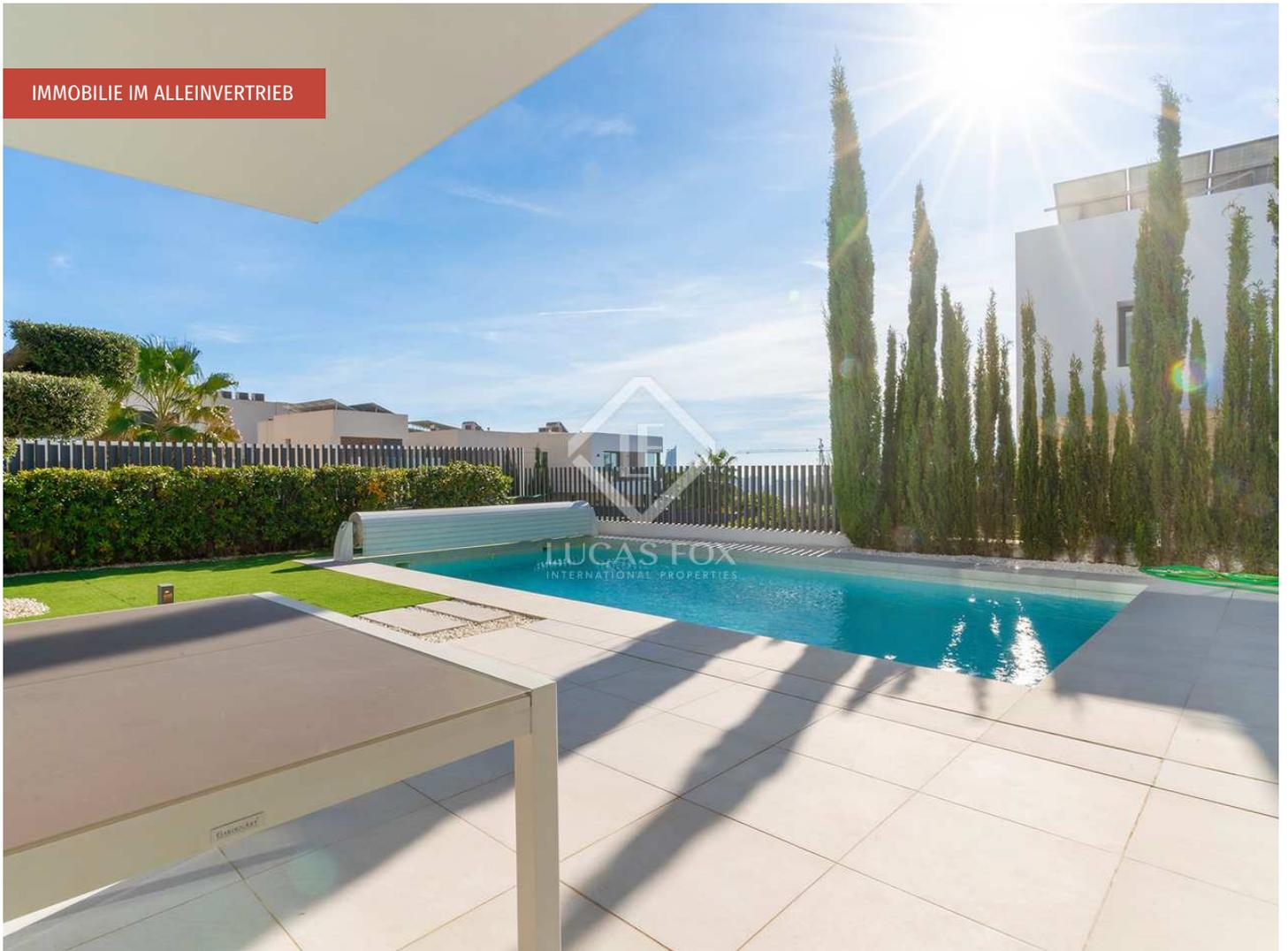
1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Finestrat, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>680m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

## 1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Finestrat, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

**5**                    **4**                    **330m<sup>2</sup>**            **680m<sup>2</sup>**            **46m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche    Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Freistehende, elegante Villa zum Verkauf in Finestrat mit 5 Schlafzimmern, Pool, Whirlpool, geräumiger Garage und Kinoraum.

Eingebettet in die geschätzte und begehrte Wohnlandschaft von Finestrat stellt dieses außergewöhnliche Anwesen den Inbegriff von Wohnkomfort dar. Durch die unmittelbare Nähe zu renommierten 5-Sterne-Hotels, Meisterschaftsgolfplätzen und einem geschäftigen Einkaufsviertel sowie durch die gute Anbindung an die wichtigsten Autobahnen verbindet es auf harmonische Weise Exklusivität und Komfort. Nach einer kurzen 15-minütigen Fahrt sind die Sandstrände mühelos zu erreichen, was den Reiz dieser erstklassigen Lage noch verstärkt.

Diese anspruchsvolle Villa mit 321 m<sup>2</sup> ist ein architektonisches Meisterwerk und verfügt über eine Fülle von raumhohen Fenstern, die die Innenräume nahtlos mit den üppigen Gärten und einladenden Terrassen verbinden. Diese Villa ist den ganzen Tag über in Licht getaucht.

Eine sorgfältige Mischung opulenter Materialien – faszinierender Stein, edles Holz und elegantes Glas – definiert seine Ästhetik und strahlt sowohl zeitgenössische Eleganz als auch zeitlose Raffinesse aus. Großzügige Zimmer verkörpern eine nahtlose Verbindung von Opulenz und Funktionalität und schaffen eine Umgebung von raffinierter Eleganz.

Wenn Sie durch die beeindruckende Drehtür aus Holz treten, gelangen Sie in die weitläufige Hauptetage mit einer Fläche von 58 m<sup>2</sup> und einer offenen Fläche, die den Wohnbereich, den Essbereich und eine offene Gourmetküche mit einer zentralen Insel umfasst. Die konsequente Verwendung von Holz, von den Verbindungstüren bis zum Treppenhaus, schafft eine faszinierende visuelle Kontinuität. Die Küche ist mit erstklassigen Geräten und einem separaten Hauswirtschaftsraum ausgestattet und strahlt kulinarische Raffinesse aus, die durch geschmackvolle Holzakzente ergänzt wird.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein geräumiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten und einem eigenen Badezimmer, das einen privaten Bereich in dieser großzügigen Unterkunft bietet.



[lucasfox.de/go/alt46598](https://lucasfox.de/go/alt46598)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Finestrat, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>680m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Wenn Sie die markante Holztreppe hinaufsteigen, die mit einer eleganten Glasbalustrade geschmückt ist, die das natürliche Licht verstärkt, gelangen Sie zu drei weiteren opulenten Schlafzimmern und zwei makellos gestalteten Badezimmern. Jedes Zimmer bietet großzügigen Platz, private Terrassen mit Meerblick und Badezimmer mit feinsten Armaturen, die eine perfekte Mischung aus Komfort und Extravaganz gewährleisten.

Auf der unteren Ebene erwartet Sie eine weitläufige Garage von 70 m<sup>2</sup>, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, ergänzt durch ein gemütliches Fernsehzimmer, ein zusätzliches Schlafzimmer und ein wunderschön eingerichtetes Badezimmer. Diese Ebene verkörpert Funktionalität und Leuchtkraft und verbindet mühelos Zweckmäßigkeit mit einem einladenden Ambiente. Ein Wäschebereich wird sehr funktional sein.

Diese neue Villa bietet Ihnen die neuesten technologischen Fortschritte in Bezug auf thermische und akustische Leistung, Fußbodenheizung in den Badezimmern, reversible Klimaanlage und Domotiksystem. Solarpaneele erzeugen das Warmwasser des Hauses. Das Anwesen verfügt auch über eine Installation für einen WLAN-Hotspot.

Mit einem 680 m<sup>2</sup> großen Garten ist das Äußere des Anwesens ebenso faszinierend wie sein Inneres. Egal, ob Sie die hochmoderne Küche oder den kombinierten Wohn- und Essbereich verlassen, die 46 m<sup>2</sup> große Terrasse zieht Bewohner und Gäste unwiderstehlich an.

Dieser Außenbereich ist eine Oase der Entspannung und Unterhaltung und bietet den perfekten Rahmen für das Leben im Freien. Einer der Höhepunkte dieses flachen Gartens ist der makellose 32 m<sup>2</sup> große Pool, aber Sie werden auch den Whirlpool genießen.

Das Anwesen zeugt von viel Liebe zum Detail und erfordert keine Renovierungen, was seinen anspruchsvollen neuen Bewohnern eine beispiellose schlüsselfertige Gelegenheit bietet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Lucas Fox unter 00 34 965 208 331.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Finestrat, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>680m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien