

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 39m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

4	4	300m <sup>2</sup>	2.270m <sup>2</sup>	39m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 39m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Altea Town**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.270m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Herrliche Villa in Puerto Campomanes: Panoramablick, Zugang zum Strand und 2270 m<sup>2</sup> Grundstück.**

Treten Sie ein in die Pracht dieses exklusiven Anwesens in der ersten Reihe des prestigeträchtigen Hafens von Campomanes. Diese Oase liegt majestätisch auf einem 2.270 Quadratmeter großen Grundstück und bietet direkten Zugang zum Strand und einen unvergleichlichen Panoramablick von Calpe bis zu den atemberaubenden Küsten von Alicante.

Die Villa verfügt über ca. 300 Quadratmeter, diese Residenz verfügt über eine sorgfältig gestaltete Aufteilung. Beim Betreten des Anwesens finden wir eine bezaubernde Veranda, die Sie einlädt, in den warmen Sommern das perfekte Frühstück zu genießen. Der nächste Schritt besteht darin, die wunderschöne Villa zu betreten, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin führt, das einen gemütlichen und eleganten Raum schafft.

Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette. Die kürzlich mit hochwertigen Geräten der Marke Miele renovierte Küche zeugt von Eleganz und Funktionalität. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer weiteren Terrasse, die einen herrlichen Blick auf den Hafen von Campomanes und das endlose Meer bietet und einen perfekten Rahmen für Momente der Entspannung und Unterhaltung bietet.

Im Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit außergewöhnlichem Meerblick, einem eigenen Badezimmer und einem privaten Kleiderschrank. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine geschlossene Garage mit Platz für vier Autos und einen Swimmingpool in perfektem Zustand, alles umrahmt von der unendlichen Schönheit des Meeres in jeder Ecke des Grundstücks.

Diese Residenz ist ein Zufluchtsort voller Luxus und Komfort, wo die Verbindung von Eleganz, Komfort und atemberaubender Aussicht ein unvergleichliches Wohnenerlebnis bietet. Tauchen Sie ein in die Ruhe und Schönheit, die dieses exklusive Haus in der ersten Reihe von Puerto Campomanes für Sie bereithält.



[lucasfox.de/go/alt46831](https://lucasfox.de/go/alt46831)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bootsteg, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 39m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Altea Town**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.270m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien