

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

4	3	530m²	1.200m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

4	3	530m ²	1.200m ²	100m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

In der Nähe des Meeres gelegen, ein sehr helles und einzigartiges, kürzlich renoviertes Anwesen mit 4 Schlafzimmern, privatem Garten mit Pool und eigenem Eingang am Golfplatz von Altea.

Dieses atemberaubende, kürzlich komplett renovierte Anwesen bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, in einem hochwertigen modernen Haus in einer der besten Gegenden der Stadt zu wohnen. Das sorgfältige Design schafft große, offene und helle Räume, sodass alle Räume das ganze Jahr über genutzt werden können und das reichlich vorhandene natürliche Licht und das hervorragende Klima von Altea genutzt werden können.

Der durchgehend helle Eichenholzboden verleiht dem gesamten Haus ein einheitliches Design. Der offene, elegante Flur mit Blick auf den Golfplatz und die Sierra de Bernia lädt Sie ein, ein geräumiges Wohnzimmer von etwa 90 m² zu entdecken. Sie werden die Geselligkeit dieses Raums rund um einen Steinkamin genießen, zusammen mit dem Zugang zu einer großen offenen Terrasse, die ebenfalls auf den Golfplatz blickt.

Die Designerküche ist ästhetisch und sehr funktional gestaltet. Sie verfügt über eine Halbinsel und ist mit hochwertigen Standardgeräten wie einem Smeg-Herd und einem Wasseraufbereitungssystem ausgestattet. Im selben offenen Bereich können Sie den großen Essbereich genießen, der sich ideal für die Unterhaltung und den Empfang zahlreicher Gäste eignet.

Die offene Treppe mit einem stilvollen Handlauf aus Schmiedeeisen führt hinunter ins Erdgeschoss, wo Sie 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Badezimmer finden. Eines davon ist ein sehr großes, geräumiges Hauptschlafzimmer mit einer Wand voller Einbauschränke. Besondere Sorgfalt wurde auf die Auswahl der hochwertigen Einrichtungsgegenstände gelegt, darunter Badezimmereinheiten von Mapini. Sie werden eine große überdachte und verglaste Terrasse vor allen Schlafzimmern zu schätzen wissen. Von diesem Bereich aus haben Sie einen herrlichen Blick auf den Golfplatz und die Sierra Bernia.



lucasfox.de/go/alt47526

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

4	3	530m²	1.200m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Draußen gibt es einen wunderschön gestalteten, pflegeleichten mediterranen Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Es gibt einen großen Salzwasserpool mit vorinstallierten Rohrleitungen zum Heizen des Pools. Alles, was benötigt wird, ist eine Wärmepumpe. Der Pool ist von einer großen gefliesten Terrasse umgeben, die zu einer voll ausgestatteten Sommerküche führt, die bei Bedarf mit Fensterläden geschlossen werden kann.

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist für diejenigen, die sowohl auf als auch abseits des Golfplatzes einen luxuriösen Lebensstil bevorzugen. Ein zu öffnendes Tor im Garten führt direkt zur Driving Range. Nutzen Sie ein Clubhaus mit Restaurant und Wellnessbereich, um mit Ihrer Familie und Freunden zu genießen.

Außerdem gibt es eine geräumige Garage für zwei große Autos und einen großen Lagerraum.

Es wurde alles unternommen, um den Komfort dieses Luxushauses zu maximieren, einschließlich Klimaanlage und Gaszentralheizung im gesamten Haus. Darüber hinaus wurden Sonnenkollektoren und Batteriesysteme installiert, um die Energiekosten zu minimieren. Es gibt auch Insektenschutzgitter, eine mit der Polizei verbundene Alarmanlage, Kabelfernsehen und Glasfaser-Internet.

Dieses elegante Anwesen bietet den Komfort, nur wenige Minuten von den Stränden, zwei Häfen, an denen Luxusboote vor Anker liegen, und der palmengesäumten Strandpromenade entfernt zu sein, einem wunderbaren Ort, um abends auf einer der vielen Terrassen zu Abend zu essen oder etwas zu trinken.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Lucas Fox unter +34 646 037 026 oder per E-Mail unter altea@lucasfox.es

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

4	3	530m²	1.200m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.de • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien