

**949.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

## 949.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Immobilie zum Verkauf in Altea, komplett renoviert, mit Meerblick, 5 Schlafzimmern, Terrasse, Pool, Garten und geschlossener Garage.

Diese exquisite Villa liegt in der äußerst begehrten und begehrten Wohngegend Galera de la Palmeras und verkörpert luxuriöses Wohnen. In der Nähe des glitzernden Meeres, des Greenwich Marina und der bezaubernden Innenstadt von Altea gelegen, bietet dieses Anwesen die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort.

Diese individuell gestaltete Villa mit traditioneller spanischer Architektur erstreckt sich über beeindruckende 326 Quadratmeter und wurde sorgfältig und mit tadellosem Geschmack renoviert. Die sorgfältige Auswahl der Materialien unterstreicht die warme und einladende Atmosphäre des Anwesens und sorgt für einen erholsamen Rückzugsort für seine Bewohner.

Die von natürlichem Sonnenlicht durchflutete Villa bietet einen atemberaubenden Meerblick, der beim Betreten des Anwesens sofort ein Gefühl der Ruhe vermittelt. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer Eingangshalle, die zum komfortablen Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kamin führt. Die geräumige, offene Küche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet und eignet sich perfekt für die Zubereitung von gemeinsamen Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Genießen Sie das privilegierte Klima der Costa Blanca auf der großzügigen Terrasse, wo Sie Ihre Mahlzeiten in der mit einem Grill ausgestatteten Außenküche zubereiten können. Entspannen Sie sich und genießen Sie die Sonne am 4x8-Pool.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Erdgeschosses befinden sich in den Schlafräumen ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gästezimmer mit angrenzendem Duschbad und ein drittes Schlafzimmer, das derzeit als Büro mit Waschküche genutzt wird. Große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster bieten Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, auf der die Bewohner im Freien speisen oder im Loungebereich im Freien entspannen und dabei den faszinierenden Meerblick genießen können.

Im Außenbereich führt eine Treppe zu einem separaten Eingang und einer Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer. Diese Outdoor-Oase verfügt über zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet Privatsphäre und Ruhe für Gäste oder Familienmitglieder.



[lucasfox.de/go/alt47566](https://lucasfox.de/go/alt47566)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

## 949.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der unteren Ebene bietet eine geräumige Garage ausreichend Park- und Lagerraum und sorgt so für Komfort und Sicherheit für die Bewohner.

Das Anwesen ist von üppigen Gärten mit einer Fläche von 1143 Quadratmetern umgeben und mit Obstbäumen wie Zitronen- und Bananenbäumen sowie mediterranen Pflanzen geschmückt, die eine ruhige und malerische Umgebung schaffen. Ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück tragen zum Komfort dieses einladenden und familienfreundlichen Anwesens bei.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese luxuriöse Villa in Altea eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme, modernem Komfort und atemberaubender Umgebung bietet. Ganz gleich, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaubsort suchen, diese Immobilie bietet anspruchsvollen Hausbesitzern einen idyllischen Zufluchtsort, um den Inbegriff von Luxusleben an der atemberaubenden Costa Blanca zu genießen.

Eine unglaublich friedliche Umgebung. Ein ideales Anwesen, um Gäste einzuladen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox unter 00 34 628 203 730

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien



**949.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien