

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>369m<sup>2</sup></b> | <b>1.261m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

4                      3                      369m<sup>2</sup>                      1.261m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusive mediterrane Villa: Luxus und Komfort zum Verkauf in Altea, Costa Blanca

Tauchen Sie mit uns in eine Oase der Ruhe und Eleganz in diesem wundervollen Anwesen ein, einem versteckten Juwel im Herzen der atemberaubenden spanischen Küste. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet viel mehr als nur einen Ort, den man sein Zuhause nennen kann; Es ist ein Zufluchtsort, in dem Träume mit der Realität verschmelzen.

Umrahmt vom böhmischen Charme von Altea und den goldenen Stränden von Calpe bietet das Anwesen eine privilegierte Lage für diejenigen, die eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort suchen. Diese Villa liegt nicht weit vom Trubel des internationalen Flughafens Alicante und dem pulsierenden Valencia entfernt und ist ein ruhiger Rückzugsort, der nicht auf Zugänglichkeit verzichtet.

Genießen Sie Ruhe und Privatsphäre in diesem exklusiven Anwesen, das in einer ruhigen Sackgasse liegt und von üppigen Terrassengärten umgeben ist. Mit sorgfältigem Design und einem automatischen Bewässerungssystem bietet die natürliche Umgebung einen idyllischen Rückzugsort, an dem Sie die Essenz des spanischen Lebensstils genießen können.

Tauchen Sie ein in den Genuss unter der warmen spanischen Sonne auf der atemberaubenden 250 m<sup>2</sup> großen Poolterrasse mit Poolbar und erfrischender Außendusche. Mit Panoramablick auf das Mittelmeer ist dieser Bereich ein Paradies für Entspannung und Spaß, wo jeder Tag zu einer unvergesslichen Party am Pool wird. Der 11 x 4,5 Meter große Pool verfügt über einen flachen Bereich, ideal für kleine Kinder oder für kühle Sonnenbäder auf teilweise unter Wasser liegenden Sonnenliegen.

Das im Jahr 2020 sorgfältig nach Schweizer Qualitätsstandards renovierte Haupthaus bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer im ersten Stock verfügt über ein offenes Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine Terrasse mit Anschlüssen für Waschmaschinen. Ein separates Loft-Gästeappartement auf der Poolebene verleiht dem Anwesen Vielseitigkeit und bietet Eleganz und Raffinesse.

Ausgestattet mit der neuesten Technologie und den neuesten Annehmlichkeiten ist diese Villa ein Beweis für Exzellenz und Liebe zum Detail. Von der Fußbodenheizung bis hin zu Solarpaneelen auf dem Dach wurde jede Funktion sorgfältig ausgewählt, um einen energieeffizienten und komfortablen Lebensstil zu ermöglichen.



[lucasfox.de/go/alt47875](https://lucasfox.de/go/alt47875)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Touristenlizenz, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Alarmsystem,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien



**825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>369m<sup>2</sup></b> | <b>1.261m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Das Anwesen ist darauf ausgelegt, den Alltag zu vereinfachen und bietet nur minimalen Wartungsaufwand, sodass Sie die Freuden des Lebens an der spanischen Küste in vollen Zügen genießen können. Mit einem pflegeleichten Garten und Automatisierungssystemen lädt diese Immobilie Sie dazu ein, Ihre Sorgen hinter sich zu lassen und in das Vergnügen einzutauchen, den spanischen Traum zu leben.

Entdecken Sie mit uns in diesem wundervollen Anwesen die wahre Bedeutung von Luxus und Gelassenheit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Zufluchtsort zu Ihrem Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besuch und machen Sie den ersten Schritt in Richtung eines Traumlebens in Spanien, indem Sie uns per E-Mail an [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) kontaktieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Altea Town, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**4**                      **3**                      **369m<sup>2</sup>**                      **1.261m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien