

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## Gemütliche und helle Villa mit 3 Schlafzimmern, beheiztem Pool und Aufzug zum Verkauf in Calpe

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**3** Schlafzimmer    **2** Badezimmer    **171m<sup>2</sup>** Gebäudeplan    **489m<sup>2</sup>** Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## Gemütliche und helle Villa mit 3 Schlafzimmern, beheiztem Pool und Aufzug zum Verkauf in Calpe

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**3** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **171m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **489m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Dieses gemütliche Anwesen auf zwei Ebenen verfügt über ein unabhängiges Obergeschoss, das sich ideal für Besichtigungen oder touristische Vermietungen eignet. In der Nähe von Strand und Dienstleistungen**

Dieses gemütliche Anwesen ist auf zwei Ebenen aufgeteilt und bietet eine warme und funktionale Umgebung, ideal für diejenigen, die Komfort und Privatsphäre in einer gut gestalteten Umgebung suchen.

Das Anwesen ist seit 40 Jahren im Besitz derselben Familie, ein Beweis für seinen anhaltenden Charme und seine Qualität.

Eine seiner größten Attraktionen ist die große Menge an natürlichem Licht, das jede Ecke des Hauses durchflutet, insbesondere das Wohnzimmer, wo die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster dafür sorgen, dass sich das Licht den ganzen Tag über ausbreitet und eine helle und gemütliche Atmosphäre schafft. .

Auf der Hauptebene befindet sich das geräumige und helle Wohnzimmer, das fließend mit der Küche verbunden ist. Dieser zentrale Raum eignet sich perfekt für das tägliche Leben und den Empfang von Gästen und zeichnet sich durch seine großen Fenster aus, die den Innen- und Außenbereich verbinden. Darüber hinaus befindet sich auf derselben Ebene das Hauptschlafzimmer, ein intimer und komfortabler Zufluchtsort, und ein zweites Schlafzimmer, mit dem es sich ein komplettes Badezimmer teilt, ideal für Familien oder Besucher. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse, wo ein beheizter Pool zu jeder Jahreszeit zu einem entspannenden Bad einlädt. Der Terrassenbereich umfasst auch einen Grillplatz, der sich ideal zum Essen im Freien eignet, und einen kleinen, pflegeleichten Gartenbereich, perfekt für diejenigen, die einen Hauch von Natur ohne die Ansprüche eines herkömmlichen Gartens wünschen.



[lucasfox.de/go/alt48231](https://lucasfox.de/go/alt48231)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Aufzug,  
Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz,  
Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Renoviert,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum, ,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

**680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **Gemütliche und helle Villa mit 3 Schlafzimmern, beheiztem Pool und Aufzug zum Verkauf in Calpe**

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>489m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die obere Ebene des Anwesens mit separatem Eingang ist ein vielseitiger Raum, der ein kleines Wohnzimmer, eine zweite Küche und ein zusätzliches Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer bietet. Diese unabhängige Aufteilung macht es zu einem perfekten Ort, um Freunde oder Familie zu unterhalten und ihnen einen privaten Raum zu bieten. Darüber hinaus ist die Immobilie dank der Tatsache, dass sie über eine gültige Touristenlizenz verfügt, auch eine hervorragende Option für die Anmietung dieser oberen Etage, was sie zu einer attraktiven und potenziell rentablen Investition macht.

Das Anwesen zeichnet sich außerdem durch seine große Garage aus, die über einen Aufzug direkt mit der Hauptebene verbunden ist und maximalen Komfort und Zugänglichkeit bietet. Darüber hinaus verfügt die Garage über einen geräumigen Abstellraum, ideal für zusätzlichen Stauraum.

Die ausgezeichnete Lage in Strandnähe und in fußläufiger Entfernung zu einer Apotheke, einem Gesundheitszentrum, Supermärkten und Schulen erleichtert den Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs und verleiht der Immobilie noch mehr Komfort und Wert.

Mit einer Aufteilung, die darauf ausgelegt ist, jeden Raum optimal zu nutzen, und Details, die für Komfort und Stil sorgen, ist diese Immobilie perfekt für diejenigen, die ein vielseitiges und lichtdurchflutetes Zuhause suchen, in dem jedes Familienmitglied seinen eigenen Raum in einem gemütlichen und gemütlichen Ambiente genießen kann gemütliche Umgebung, praktisch, ob zum Wohnen, zum Empfangen von Freunden und der Familie oder als Investition in die touristische Vermietung.

Bitte zögern Sie nicht, uns unter +34 646 037 06 oder +34 965 208 331 zu kontaktieren, um weitere Informationen zu dieser faszinierenden Immobilie zu erhalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## Gemütliche und helle Villa mit 3 Schlafzimmern, beheiztem Pool und Aufzug zum Verkauf in Calpe

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**3** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **171m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **489m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien