

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Wundervolle Villa mit 3 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in einer ruhigen Gegend von Calpe.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>321m<sup>2</sup></b>	<b>980m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Wundervolle Villa mit 3 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in einer ruhigen Gegend von Calpe.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**321m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**980m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschöne 3-Schlafzimmer-Villa mit Panoramablick auf das Meer und elektrischer Fußbodenheizung zu verkaufen in einer ruhigen Gegend in Calpe.

Eingebettet in die ruhige und prestigeträchtige Gegend von Oltamar in Calpe bietet diese exquisite zweistöckige Villa eine perfekte Mischung aus modernem Luxus und natürlicher Schönheit. Die Villa ist strategisch positioniert, um einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und das glitzernde Mittelmeer zu bieten, was sie zu einem idyllischen Rückzugsort für diejenigen macht, die Ruhe und Eleganz suchen.

Die Villa befindet sich auf einem gut ausgestatteten Grundstück mit ausreichend Parkmöglichkeiten für Autos, was für Komfort für Bewohner und Gäste sorgt. Der Außenbereich ist wunderschön angelegt. Ein Highlight des Außenbereichs ist der einladende Swimmingpool, der sich perfekt zum gemütlichen Schwimmen und Sonnenbaden eignet. Neben dem Pool finden Sie eine voll ausgestattete Außenküche, die sich ideal für Grillabende und Mahlzeiten im Freien eignet.

Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie von einem stilvollen Flur mit Einbauschränken begrüßt, der praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten bietet und ein sauberes, geradliniges Erscheinungsbild aufweist. Dieser Flur führt zu einer zentralen Treppe, die Zugang zu allen Ebenen des Hauses bietet.

Das geräumige Wohnzimmer ist eine Oase des Komforts und der Entspannung, durchflutet von natürlichem Tageslicht, das durch große Fenster hereinströmt. Der Raum öffnet sich nahtlos zu einer Terrasse, die einen spektakulären Blick auf den Swimmingpool, das Meer und die Skyline der Stadt bietet. Diese Terrasse ist perfekt, um morgens Kaffee zu genießen, abends Sonnenuntergänge zu beobachten oder Treffen mit Freunden und Familie abzuhalten.

Die Küche grenzt an das Wohnzimmer und ist sowohl stilvoll als auch funktional gestaltet. Sie ist mit natürlichem Licht durchflutet und somit ein heller und angenehmer Raum zum Kochen und Essen.

Das Erdgeschoss umfasst außerdem ein gut ausgestattetes Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer und bietet Gästen oder Familienmitgliedern Komfort und Privatsphäre.



[lucasfox.de/go/alt51476](https://lucasfox.de/go/alt51476)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Wundervolle Villa mit 3 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in einer ruhigen Gegend von Calpe.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>321m<sup>2</sup></b>	<b>980m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im ersten Stock finden Sie zusätzlichen Wohnraum, der für ultimativen Komfort und Luxus konzipiert ist. Das Hauptschlafzimmer ist ein geräumiges Refugium mit einem großen Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank. Das Badezimmer ist elegant mit hochwertigen Armaturen gestaltet und bietet einen luxuriösen Raum zum Entspannen. Der begehbare Kleiderschrank bietet reichlich Stauraum und Organisation und erhöht den Komfort und die Funktionalität des Schlafzimmers.

Diese atemberaubende zweistöckige Villa in Oltamar, Calpe, ist der Inbegriff von Luxusleben. Mit ihrer herrlichen Aussicht auf die Stadt und das Meer, dem gepflegten Garten mit Obstbäumen, dem einladenden Swimmingpool und den durchdacht gestalteten Wohnräumen bietet sie eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit.

Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Feriendomizil suchen, diese Villa verspricht einen Lebensstil der Ruhe und Eleganz in einer der begehrtesten Lagen von Calpe.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Wundervolle Villa mit 3 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in einer ruhigen Gegend von Calpe.

Spanien » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**3**                      **3**                      **321m<sup>2</sup>**                      **980m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanien